

《商品房屋租赁管理办法》出台 租赁期不得随意涨价

新华社北京12月15日电 住房和城乡建设部近日出台《商品房屋租赁管理办法》，将于明年2月1日起施行，旨在加强商品房屋租赁管理，规范商品房屋租赁行为，维护商品房屋租赁双方当事人的合法权益。

《办法》规定，直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门应当加强房屋租赁管理规范和房屋使用安全知识的宣传，定期分区公布不同类型房屋的市场租金水平等信息。

根据《办法》，有下列情形之一的房屋不得出租：属于违法建筑的；不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；违反规定改变房屋

使用性质的；法律、法规规定禁止出租的其他情形。

《办法》规定，房屋租赁当事人应当依法订立租赁合同。租赁合同的内容一般应当包括：房屋租赁合同当事人的姓名(名称)和住所；房屋的坐落、面积、结构、附属设施，家具和家电等室内设施状况；租金和押金数额、支付方式；租赁用途和房屋使用要求；房屋和室内设施的安全性能；租赁期限；房屋维修责任；物业服务、水、电、燃气等相关费用的缴纳；争议解决办法和违约责任等。房屋租赁当事人应当在租赁合同中约定房屋被征收或者拆迁时的处理办法。

《办法》还规定，出租住房的，应当以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。未及时修复损坏的房屋，影响承租人正常使用的，应当按照约定承担赔偿责任或者减少租金。房屋租赁合同期内，出租人不得单方面随意提高租金水平。

根据《办法》，房屋租赁期间内，因赠与、析产、继承或者买卖转让房屋的，原房屋租赁合同继续有效。承租人在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。



“高原孤岛”墨脱县明年通车 墨脱公路嘎隆拉隧道成功贯通

12月15日上午，西藏墨脱公路嘎隆拉隧道正式贯通，隧道内第一次通行汽车。当日10时，耗时24个月，全长3310米的墨脱公路控制性工程——嘎隆拉隧道成功贯通，为全面建成墨脱公路，完善国家公路网，迈出重要一步。

2009年4月20日，国家投资9.5亿元正式开建墨脱公路，公路全长117.278公里，预计将于2011年通车。据资料显示，素有“高原孤岛”之称的西藏林芝地区墨脱县，是我国大陆2100多个行政建制县中至今唯一不通公路的县。墨脱县的西、北、东三面被喜马拉雅山和岗日嘎布山阻隔，南面毗邻印度，穿越境内的雅鲁藏布江大峡谷和帕龙藏布峡谷难以逾越，之前进入墨脱必须翻过海拔4000米以上的嘎隆拉、多雄拉等雪山。(新华社发)

冒充记者敲诈 陕西3名刚毕业大学生被捕

新华社西安12月15日专电 陕西省安塞县人民检察院14日透露，3名刚毕业的大学生冒充记者以查找贩卖原油为由，对事主以负面曝光相要挟，多次实施敲诈勒索行为，近日被安塞县检察院批准逮捕。

16日19时许，刚毕业的大学生叶某伙同张某某、谢某某，驾驶陕J26378黑色桑塔纳车，在安塞县招安镇张新尧村发现土炼油点，以报社工作人员名义称要曝光，事主给3人高档香烟6条及2000元现金，所得赃款被3人均分。

7月17日19时许，3人又窜至安塞县王窑乡房新庄村，发现袋装原油袋数个，自称是公安局工作人员，要追究主人的法律责任；后继续以查找贩卖原油为由，又窜至招安镇武圪堵村。当地群众发现3人形迹可疑后举报到派出所，3人随即被抓获。

自杀未遂引发爆炸 合肥一市民一审判刑7年

新华社合肥12月15日电 合肥一市民因家庭纠纷意图自杀，结果自杀未遂引发天然气爆炸。合肥市庐阳区人民法院13日对该案作出一审判决，韩潺潺犯有过失以危险方法危害公共安全罪，被判处有期徒刑7年，并赔偿附带民事诉讼22名原告

人经济损失108万余元。合肥市庐阳区人民法院审理查明，韩潺潺居住在合肥柏景湾小区桦景轩4幢。2009年10月22日晚，因家庭矛盾与妻子争吵，韩潺潺将厨房燃气管单嘴阀和灶具间软管分离，放出天然气，意图自杀。23日凌晨，由于厨房

内大量天然气与空气混合，遇火花后发生剧烈爆炸，该小区多幢住宅门窗、电梯、楼体等受损。经合肥市价格认证中心评估，爆炸造成小区内20多户居民财产损失63.8万元，造成公共设施等财产损失444万元。案发至今，韩潺潺未对受害方作出任何赔偿。

河南移动全力营造 积极健康的 手机网络环境

作为国有骨干企业，河南移动一直将打击手机淫秽色情信息和引导建设文明健康的网络文化看做企业义不容辞的社会责任，采用疏堵结合的方式，一方面按照全国“扫黄打非”工作小组及相关部门打击网络淫秽色情专项行动和整治手机低俗之风等行动的要求，深入开展专项治理；另一方面，主动引导建设健康的手机文化，大力净化手机网络环境，积极营造健康向上的手机网络文化环境。

无线互联网是移动通信和互联网结合发展的产物，对于落实国家信息化战略、促进工业化和信息化融合、建设创新型国家都具有重要意义。在行业主管部门的有效引导和电信运营企业的大力推动下，无线互联网的发展势头非常迅猛，尤其是3G网络的投入使用进一步推动了其快速发展。但同时，无线互联网被一些唯利是图的不法分子和不良网站所利用，成为传播淫秽色情等不良信息的通道。

去年12月，按照中央的要求，在全国“扫黄打非”工作小组的领导下，中央外宣办、工信部、国资委等九部委启动了“深入整治互联网和手机媒体淫秽色情及低俗信息专项行动”。为保证专项行动的扎实开展，河南移动首先强化组织保障，第一时间在省公司与各分公司均成立了一把任组长的专项行动工作组，负责企业各方面信息安全的规划、管理和组织落实工作，将信息安全的保障工作精细化、制度化、长效化。

按照全国“扫黄打非”工作小组的部署和工作要求，河南移动积极配合中国移动集团公司，通过创建工作流程，强化技术攻关，创新复核手段，实时实施封堵等多种措施，迅速构建针对淫秽色情手机网站从发现到封堵的端到端治理体系，取得了良好的成效。据了解，截至2010年11月29日，中国移动拨测的网站已超过160万个，封堵了淫秽色情网站共计域名71907个。其中，国内接入的色情网站690个，境外接入的色情网站71217个。近几个月以来，中国移动日均封堵600个~800个不良网站。

在专项行动中，河南移动启动了针对淫秽色情手机网站的快速处理流程，还依据国家相关标准制定了不良信息内容分级判定的操作细则，明确职责分工和工作流程，切实保障了拨测封堵工作的高效开展。同时，迅速构建了人工与系统结合、公司与社会联动的立体化拨测体系和发现渠道。一是加大传统人工拨测力量，保证7×24小时不间断拨测；二是研发和推广不良信息自动拨测系统，实现对WAP网站的自动拨测；三是为充分调动和发

挥社会力量，推出电话(10086)、短信(10086999)和电子邮箱(1008666@chinamobile.com)三种社会公众举报受理渠道，快速有效处理各项举报信息，截至目前，河南移动累计受理客户淫秽色情信息举报875件，经核实封堵了261个涉及淫秽色情内容的WAP网站。

除了在技术上实施封堵，河南移动还不遗余力地打造以“红色短信”为代表的“红色手机文化”。自2004年开始，河南移动就在河南省委宣传部的指导下，持续开展了新春农民短信大赛、“拇指总动员”中原短信文化节、“您好！新河南”新媒体原创大赛等系列短信文化传播活动。2005年7月22日，由河南移动和大河报社主办，多家单位协办的“拇指总动员”首届中原短信文化节启动，活动创造性地开展了“发现河南”主题短信大赛、“短信情缘”故事有奖征集、“非常体验”免费短信、“想发就发”拇指族大比拼、“精彩不断”小说接力、“嵩山论键”短信文化研讨等六项主题活动，以一系列积极向上的、健康活泼的短信活动引导青年朋友。2007年，河南移动又开展了“您好！新河南”公益文化活动，以征集相关作品为切入点，号召大家一起发现新河南、展现新河南，以短信、彩信、彩铃、DV短片、Flash等题材通过网站和手机方式参与创作比赛。2009年10月，省委宣传部和河南移动共同启动“红动新河南”短信文化传播活动，活动共向手机用户征集创作了“红色短信”92326条，转发量达到102.3万人次，在河南又掀起了一阵“红色短信”热潮。健康向上的“红色短信”活动有效挤压了低俗信息的生存空间，捍卫了网络文化的主流方向。

记者在采访中也了解到，封堵淫秽色情网站是一项长期而艰巨的工作。从拨测工作方面来看，对淫秽色情网站的甄别判定标准仍有待细化和优化，尤其是对综合性网站、内容低俗网站难以准确判别；从封堵工作方面来看，已经封堵的网站当中99%都是境外网站，仅能在国内拦截，不能从源头进行阻断访问，同时色情网站经营者不断尝试采用变换IP、采用专用客户端、加密、代理等技术逃避封堵，将来还会不断出现其他逃避封堵的技术，将会给封堵工作形成新的挑战。

整治手机淫秽色情专项行动任重道远，河南移动将责无旁贷地履行自己的社会责任，切实深入地开展好工作，同时也希望社会各界群防群治、综合治理、完善法律、有效联动，通过社会各方的共同努力，创造健康的绿色网络环境。

(据《河南日报》)