

# “新拆迁条例”二次广征民意 房屋征收有了明确程序性规定

编者按 国务院法制办15日公布了《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次公开征求意见稿)》,再度就“新拆迁条例”立法征求公众意见。一些市民咨询:“新拆迁条例”二次征求意见稿对房屋征收程序和征求意见期限有哪些具体规定?本报今日选取“新拆迁条例”二次征求意见稿的若干内容进行摘登,敬请关注。

据新华社北京12月15日电 国务院法制办15日公布了《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次公开征求意见稿)》,意见对房屋征收进行了明确的程序性规定。

二次征求意见稿第九条规定:“市、县级人民政府房屋征收部门拟定房屋征收范围、征收补偿方案,报市、县级人民政府。市、县级人民政府作出房屋征收决定前,应当按照有关规定进行风险评估,组织有关部门和专家论证,并将房屋征收范围、征收补偿方案予以公布征求意见。征求意见期限不少于30日。”

二次征求意见稿第十条规定:“市、县级人民政府房屋征收部门应当根据被征收人意见,对房屋征收范围、征收补偿方案进

行修改,将征求意见情况和采纳情况以及理由、论证和听证情况以及修改情况及时公布,并报市、县级人民政府。市、县级人民政府作出涉及被征收人数量较多的房屋征收决定,须经政府常务会议讨论。”

为了保证程序公开、公正和补偿到位,二次征求意见稿规定,房屋征收部门应当将被征收房屋的调查结果和分户补偿情况在房屋征收范围内向全体被征收人公布。达不成补偿协议,或者被征收房屋所有权人不明确的,由房屋征收部门报请政府作出补偿决定。申请人民法院强制执行前,房屋征收部门应当按照补偿决定,对被征收人先予货币补偿或者提供产权调换房屋、周转用房。

为了给被征收人提供充分的行政救济和司法救济途径,二次征求意见稿同时规定,被征收人对征收决定和补偿决定不服的,可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。补偿协议订立后,一方当事人不履行补偿协议规定的义务的,另一方当事人可以依法向人民法院提起诉讼。

值得关注的是,二次征求意见稿将第一次征求意见稿中有关危旧房改造需经90%被征收人同意和补偿方案需征得三分之二以上被征收人的同意、补偿协议签约率达到三分之二的方可生效的规定,修改为保障性安居工程建设和旧城区改建应当纳入市、县级国民经济和社会发展规划,经市、县级人民代表大会审议通过。



## 南方冰冻影响交通 京港澳高速粤北段大批车辆滞留

12月16日,交警在京港澳高速韶关乳源大桥至乐昌梅花路段疏导车辆。

受强冷空气南下影响,广东北部山区气温降至零下,境内的京港澳高速乳源段和坪乳公路路面结冰,交通从16日凌晨开始中断,大量车辆滞留。经全力抗冰抢险,相关路段于16日14时恢复恢复正常通行。17日,已抢通的京港澳高速公路粤北段路面再次结冰,车辆滞留10公里。经多方努力,粤北乳源段于傍晚恢复通行。

(新华社发)

## 卫生部制定出台《性早熟诊疗指南(试行)》

# 男童9岁前、女童8岁前 呈现第二性征为性早熟

新华社北京12月17日电 为科学、规范地做好性早熟诊疗工作,促进儿童健康成长,卫生部制定了《性早熟诊疗指南(试行)》。

指南中明确,性早熟是指男童在9岁前,女童在8岁前呈现第二性征。按发病机理和临床表现分为中枢性(促性腺激素释放激素依赖性)性早熟和外周性(非促性腺激素释放激素依赖性)性早熟,以往分别称真性性早熟和假性性早熟。

外周性性早熟是缘于各种原因引起的体内性甾体激素升高至

青春期水平,故只有第二性征的早现,不具有完整的性发育程序性过程。

指南中指出,中枢性性早熟的治疗目标是抑制过早或过快的性发育,防止或缓解患儿或家长因性早熟所致的相关的社会或心理问题(如早初潮);改善因骨龄提前而减损的成年身高也是重要的目标。但并非所有的中枢性性早熟都需要治疗。如性成熟进程缓慢而对成年身高影响不明显的;骨龄虽提前,但身高增长速度亦快,预测成年身高不受损的,可

暂不治疗,但需进行定期复查和评估,调整治疗方案。

单纯性乳房早发育多呈自限病程,一般不需药物治疗,但指南中强调要定期随访,小部分患儿可能转化为中枢性性早熟,尤其在4岁以后起病者。

对于外周性性早熟,指南中明确,要按不同病因分别处理,如各类肿瘤的手术治疗,先天性肾上腺皮质增生症予以皮质醇替代治疗等。此外,指南中还就性早熟的病因、临床表现和诊断依据、诊断流程和辅助检查等做了详细介绍。

## 树顶建“鸟巢”,他说住着挺好 湖南桃江一老农在15米高树上建房



并不是所有“不走寻常路”的房子都与高房价或拆迁有关。湖南省桃江县大栗港镇兴坪村63岁的村民熊玉虎就在15米高的树上建了一座房子,厨房、厕所、水塔、电视柜等生活设施一应俱全,“最多的时候,同时上去过18个成年人”。考虑到此举创意源自北京“鸟巢”,又更加生态,熊玉虎给房子起名“原野鸟巢”,“住在上面能呼吸新鲜空气,倡导绿色环保”。

“原野鸟巢”就“长”在熊家屋后竹林里的一棵铁枣树上。铁枣树周长约1.5米,从树的根部到房屋底部,高度约15米。铁枣树后是一大片竹林,熊玉虎在竹林的缝隙间搭上木板,建成一个窄窄的楼梯。屋子固定在铁枣树主要的四个枝杈上。据熊玉虎介绍,屋长4.1米、宽4米、高3.5米。熊玉虎说,除了铝合金窗户外,屋子的建筑材料均是木板。小

屋有厨房、电视柜、连通了沼气池的厕所,可以洗澡的水塔……

熊玉虎介绍,今年3月,他和老伴到北京旅游。看过“鸟巢”后,他想,北京的“鸟巢”是建在地上的,他要在树上建一个真正的“鸟巢”。于是,从4月份开始,熊玉虎开始着手建房。房子再有一个月完工,不过熊玉虎早在7月中旬左右就在里面住了十几晚,他说住着“很舒服”。

熊玉虎说,自己在树上建房主要有三个目的:倡导环保、绿色,锻炼身体,呼吸新鲜空气。15米高空的空气和地面空气有多大区别?熊的个人感受是,在里面睡一晚之后,第二天感觉就比较好。

“长”在树上的房子注定倍受瞩目。一些参观者认为此举创意十足,也有参观者担心房子是否安全、是否会被有关部门拆掉。

(据《潇湘晨报》)

## 用熨斗烫伤7儿童,她说是“摔伤”

14日下午4点,家住江苏泰州兴化城区的程女士,前往当地一幼儿园接6岁的儿子小崔回家。让她做梦也没有想到的是,早晨上学还好好的儿子,脸部两侧严重受伤。“你孩子是在洗手间不小心摔伤的。”老师马上解释。

对于老师的解释,程女士将信将疑。后来,小崔的一名同学告诉她,当天老师上课时下面有很多同学讲话,老师就拿出电熨斗说“谁说话就烫谁”,就这样班上共有7名同学因为讲话都被烫了。该事件发生后,警方迅速介入。

据孩子家长介绍,用电熨斗烫孩子的老师易某,今年30岁,至今未婚。易某烫孩子脸部时,班级另外一名老师正好外出拿水,听到教室里一片哭声冲进教室,从易某手中夺

下电熨斗。

16日晚8点,兴化有关部门就此事召开新闻发布会介绍说,这是一家私人幼儿园,其教师都是园方聘请的社会人员。易某当时将熨斗从插座上拔下一段时间后,误以为不再发烫,借此吓唬孩子,谁知最终闯了祸。

就在16日,该幼儿园有关负责人表示,易某已经被警方带走。对于易某为何用电熨斗烫孩子的疑问,该负责人表示尚不清楚。据悉,一名家长在接受记者采访时说,16日下午4时许,包括他在内的7名孩子家长,被集中到派出所开会,会上通知,园方将带7名被烫伤的孩子到上海接受治疗,费用全部由园方负责。

(据新华报业网)

<b>物流专栏</b>		洛阳广丰物流
刊登热线: 63232112 63232113 63232133		浙江全线往返
洛阳鑫达物流 8月12日新开通 湖州收货电话 0572-3193172	洛阳货运专线 淄博 13346993228 13869319440	洛阳 温州、杭州、宁波 台州、乐清、瑞安 63610283 13838850090
洛阳 山西运城 侯马、临汾、垣曲 13346980103 洛阳 南阳中特各县 65971165	洛老班长物流 江西 13949230818 福建	洛捷 114 找弟兄物流 往广 阳 62195708 13303883133 返东
洛阳鲁豫物流 济南 13592016837 64545966	洛 豫鲁快运 往山 阳 62263771 15139911580 返东	洛阳 往返专线 浙江 杭州、湖州、嘉兴、绍兴、宁波 13673905832
洛阳利群货运 淄博 63611625 13613797589	永康 洛阳 (0579-87587690)(永康) 15896510027(洛阳)	江西专线 13103791818 13503886868
货老张货运部 全 运 13938810693 国	安 洛阳 亮亮 货运 专 徽 15036352336 线	上海 洛沪 货运 洛阳 65380381
友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。		