

再创历史新高

今年新房销售额有望突破 5 万亿元

近日,国家统计局数据显示,1月~11月,全国商品房销售额为4.23万亿元,同比增长17.48%,接近去年全年4.4万亿元的销售水平。

由于企业集中报送数据等原因,12月商品房销售额环比增幅通常较大。从过去10年情况来看,除2009年12月商品房销售额环比增长79.62%外,其余9年环比增幅均在

100%以上。其中,2005年至2008年的12月销售额环比增幅约100%,2000年至2004年则超过300%。

今年11月,全国实现商品房销售额5285.61亿元,同比增长18.56%,环比增长4.14%。如果按照12月比11月增长50%的保守估计,今年商品房销售额有望超过5万亿元,继2009年后再次创下历史新高。

此外,今年1月~11月,我国房地产实

际完成投资额、购置土地面积、完成开发土地面积、商品房施工面积、房地产新开工面积等数据均已超过去年全年水平。

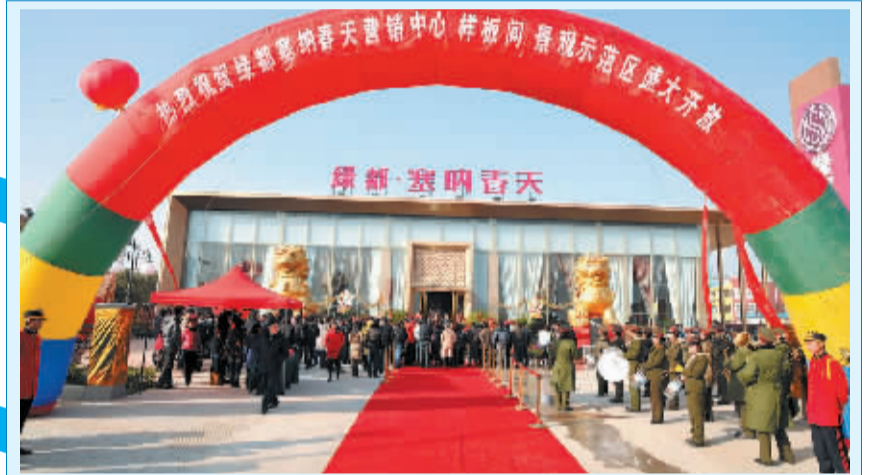
今年前11个月,除基数原因导致11月出现异常值外,其他各月房地产新开工面积同比增幅均在40%以上。4月底出台新一轮调控政策后,5月全国新开工面积同比增幅达102.56%,6月新开工面积达1.9亿平方米,为近10年单月新开工面积最高值。

值得注意的是,从今年3月起,全国房地产市场新开工面积同比增幅远高于商品房销售面积同比增幅。1月~11月,房地产新开工面积同比增长48.71%,而商品房销售面积仅同比增长9.76%,相差38.95个百分点,市场供求缺口在缩小。业内人士预计,楼市未来供应量将大幅提升,加上保障性住房将密集投入市场,楼市供不应求的局面会得到一定程度缓解。

(据《中国证券报》)



18日,中泰世纪花城5期·新领域VIP会员排号活动正式启动,数百位客户顺利申请到了VIP卡。中泰地产此次主推的90平方米全功能三房,户型设计科学,功能完善,整体配套全新升级,得到大多数消费者的认可,成为我市住宅消费的新趋势。目前,中泰世纪花城5期·新领域VIP会员排号卡正在持续办理中。图为活动现场。 本刊记者 刘晨 摄



19日,洛阳绿都塞纳春天营销中心、样板间、景观示范区浪漫开放。该营销中心位于厚载门街与香山路交会处。营销中心内部装修美轮美奂,处处体现了绿都塞纳春天浓郁的法式风情。风格迥异的两套三房精装样板间,古典与现代交相辉映,奢华气息扑面而来;精心制作的景观示范区,可随处体验真正的法国生活。图为活动现场。 本刊记者 付晓燕 摄

洛阳市经济适用房购房资格公示(三)

Table with 4 columns: 公示号 (Publicity Number), 姓名 (Name), 工作单位 (Work Unit), 所购小区 (Purchased Area). It lists various individuals and their eligibility for economic housing.