

再创历史新高

# 今年新房销售额有望突破5万亿元

近日，国家统计局数据显示，1月~11月，全国商品房销售额为4.23万亿元，同比增长17.48%，接近去年全年4.4万亿元的销售水平。根据历史数据并结合目前销售形势推算，今年全国商品房销售额有望突破5万亿元，可能达5.3万亿元。

由于企业集中报送数据等原因，12月商品房销售额环比增幅通常较大。从过去10年情况来看，除2009年12月商品房销售额环比增长79.62%外，其余9年环比增幅均在

100%以上。其中，2005年至2008年的12月销售额环比增幅约100%，2000年至2004年则超过300%。

今年11月，全国实现商品房销售额5285.61亿元，同比增长18.56%，环比增长4.14%。如果按照12月比11月增长50%的保守估计，今年商品房销售额有望超过5万亿元，继2009年后再次创下历史新高。

此外，今年1月~11月，我国房地产实

际完成投资额、购置土地面积、完成开发土地面积、商品房施工面积、房地产新开工面积等数据均已超过去年全年水平。

今年前11个月，除基数原因导致11月出现异常值外，其他各月房地产新开工面积同比增幅均在40%以上。4月底出台新一轮调控政策后，5月全国新开工面积同比增幅达102.56%，6月新开工面积达1.9亿平方米，为近10年单月新开工面积最高值。

值得注意的是，从今年3月起，全国房地产市场新开工面积同比增幅远高于商品房销售面积同比增幅。1月~11月，房地产新开工面积同比增长48.71%，而商品房销售面积仅同比增长9.76%，相差38.95个百分点，市场供求缺口在缩小。业内人士预计，楼市未来供应量将大幅提升，加上保障性住房将密集投入市场，楼市供不应求的局面会得到一定程度的缓解。

(据《中国证券报》)



18日，中泰世纪花城5期·新领域VIP会员排号活动正式启动，数百位客户顺利申请到了VIP卡。中泰地产此次主推的90平方米全功能三房，户型设计科学，功能完善，整体配套全新升级，得到大多数消费者的认可，成为我市住宅消费的新趋势。目前，中泰世纪花城5期·新领域VIP会员排号卡正在持续办理中。图为活动现场。 本刊记者 刘晨 摄



19日，洛阳绿都塞纳春天营销中心、样板示范区浪漫开放。该营销中心位于厚载门街与香山路交会处。营销中心内部装修美轮美奂，处处体现了绿都塞纳春天浓郁的法式风情。风格迥异的两套三房精装样板间，古典与现代交相辉映，奢华气息扑面而来；精心制作的景观示范区，可随处体验真正的法国生活。图为活动现场。 本刊记者 付晓燕 摄

## 洛阳市经济适用房购房资格公示(三)

公示号	姓名	工作单位	所购小区	14797 赵莉 洛阳鑫栋密封件制造有限公司 鹏祥小区	14812 李冬芬 无 李继红 河南六建集团钢结构有限公司 鹏祥小区	14827 张小艳 洛阳市河阳少儿围棋培训中心 高建勇 洛阳市围棋俱乐部 鹏祥小区	14844 潘尚佩 洛阳一运机动车检测有限公司 鹏祥小区
14798 王铁强	洛阳市老城区三环设计制版印务中心	鹏祥小区		14813 齐悦 无固定职业 鹏祥小区	14828 梁锦 河南三建建设集团有限公司 鹏祥小区	14845 尚可利 洛阳市质量技术监督局洛龙区分局 李壮志 洛阳市质量技术监督局洛龙区分局 鹏祥小区	14846 许志刚 洛阳鸿达房地产营销策划有限公司 鹏祥小区
苏琴刁	洛阳市西工区休闲一族服饰店			14814 刘雪燕 洛阳市恒星房地产开发有限公司 李继东 洛阳市恒星房地产开发有限公司 鹏祥小区	14829 张小鹏 无 王铁军 洛阳第一汽车运输集团有限公司安乐房产处 鹏祥小区	14847 李强 洛阳泉之和建材有限公司 许小林 洛阳泉之和建材有限公司 鹏祥小区	14848 李进强 洛阳第一汽车运输集团有限责任公司一分公司 鹏祥小区
14799 周海霞	洛龙公安分局	鹏祥小区		14815 赵蒙 河南三建 赵鹏 河南三建 鹏祥小区	14830 刘静伟 驻洛某部 李妍 洛阳市公安局机动车检测站 鹏祥小区	14849 刘玉乐 洛阳安之宝劳保用品有限公司 董小兵 洛阳安之宝劳保用品有限公司 鹏祥小区	14850 徐轲 河南三建中成建设有限公司 鹏祥小区
李辉	无固定职业			14816 吕玉环 洛阳市西工区汇美房屋维修部 张国庆 驻洛某部 鹏祥小区	14831 党沛迪 河南道奇电子科技有限公司 曹静丽 河南道奇电子科技有限公司 鹏祥小区	14851 李菊鸽 无 王磊 河南三建设备安装有限公司 鹏祥小区	14851 梁积宏 无固定职业 索腊梅 无 鹏祥小区
14800 冉静	洛阳巨尔乳业有限公司	鹏祥小区		14817 郭迎迎 洛阳精密机床有限公司 郭鹏伟 洛阳龙科机械有限公司 鹏祥小区	14832 李建业 无固定职业 赵占茹 鹏祥小区	14852 潘景红 无 韦保成 洛阳市鸿锻机械加工有限公司 鹏祥小区	14852 华艳梅 中铝河南铝业有限公司洛阳冷轧厂 唐志国 中铝河南铝业有限公司洛阳铝箔厂 鹏祥小区
焦现伟	中国农行洛阳老城支行			14818 卢向 洛阳车站地区管理处 张鹏 西工区城建监察综合执法队 鹏祥小区	14833 张巧茹 孟津县朝阳镇崔沟小学 张庆生 无固定职业 鹏祥小区	14853 王淑霞 退休 王进中 退休 鹏祥小区	14854 王淑霞 五三四医院 陈沙沙 无固定职业 鹏祥小区
14801 穆瑞香	无固定职业	鹏祥小区		14819 涂琳莉 河南三建 鹏祥小区	14834 张格格 洛阳市西工区志恒办公设备经营部 秦伟华 洛阳市政建设集团有限公司 鹏祥小区	14855 李俊 洛阳艾贝得食品有限公司 鹏祥小区	14855 徐保香 无固定职业 魏元明 无 鹏祥小区
王国宏	洛阳烟酒服务中心			14820 邵克 樱花装饰公司 鹏祥小区	14835 陈红文 无 鹏祥小区	14856 常开芹 无固定职业 李拥良 中钢集团耐火材料有限公司 鹏祥小区	14856 徐保香 无固定职业 魏元明 无 鹏祥小区
14802 杨根平	洛阳车站	鹏祥小区		14821 李新升 无 策国丽 无 鹏祥小区	14836 许真真 洛阳市东海岸航空服务有限公司 鹏祥小区	14857 刘枝 洛阳市西工区人才交流中心流动人才中转库 鹏祥小区	14857 刘艳丽 洛阳市洛龙区银凯电子产品商行 宋伟 洛阳市红帆厨具有限公司 鹏祥小区
邱连华	洛阳铁路工程综合队(待岗)			14822 张四清 无 鹏祥小区	14837 徐国文 无固定职业 陈沙沙 无固定职业 鹏祥小区	14858 林布 洛阳市西工区济安堂大药房 鹏祥小区	14859 姜建成 洛阳市学府图书有限公司 鹏祥小区
14803 王芳	洛阳景福商贸有限公司	鹏祥小区		14823 任心武 洛阳隆盛科技发展公司 王蕊 中国石化洛阳工程公司 鹏祥小区	14838 张枝 无固定职业 许永利 无 鹏祥小区	14860 郭旭亮 无固定职业 余卫民 洛阳市卫生学校 鹏祥小区	14861 郭旭亮 无固定职业 鹏祥小区
14804 张晶	无固定职业	鹏祥小区		14824 邓本军 无业 马琳 失业 鹏祥小区	14839 刘枝 无固定职业 郭建有 无固定职业 鹏祥小区	14862 刘艳丽 洛阳市洛龙区银凯电子产品商行 宋伟 洛阳市红帆厨具有限公司 鹏祥小区	14862 余卫民 洛阳市卫生学校 鹏祥小区
杜鹏	河南建华玻璃厂			14825 陈永红 捷佳商厦 魏振洛 洛阳玻璃股份有限公司 鹏祥小区	14840 刘枝 无 国电投龙源电力有限公司 鹏祥小区		
14805 郭歌鹏	洛阳市环境监察站	鹏祥小区		14826 张弛 无 陈银红 无 鹏祥小区	14841 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区		
14806 张邢煜	洛阳科拓机电开发有限公司	鹏祥小区		14827 常红霞 无 许晓峰 洛玻集团利用鼎鸿玻璃技术工程有限公司 鹏祥小区	14842 张明军 洛阳市西工区卫生监督中心 郭玉玲 无固定职业 鹏祥小区		
14807 吕育新	牡丹城	鹏祥小区		14828 陈友良 无业 聂品梅 无业 鹏祥小区	14843 常红霞 无 许晓峰 洛玻集团利用鼎鸿玻璃技术工程有限公司 鹏祥小区		
张丹丹	吕瑞清口腔诊所			14829 符刘强 无业 聂品梅 无业 鹏祥小区	14844 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区		
14808 徐运河	驻洛某部	鹏祥小区		14830 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区	14845 姜建成 无 郭玉玲 无固定职业 鹏祥小区		
赵丽花	无			14831 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区	14846 常开芹 无 国电投龙源电力有限公司 鹏祥小区		
14809 杜强	河南省星彩滚动体有限责任公司	鹏祥小区		14832 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区	14847 徐保香 无固定职业 余卫民 洛阳市卫生学校 鹏祥小区		
马曼丽	无业			14833 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区	14848 常开芹 无 国电投龙源电力有限公司 鹏祥小区		
14810 郭秋香	洛阳创景物业管理有限公司	鹏祥小区		14834 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区	14849 姜建成 无 郭玉玲 无固定职业 鹏祥小区		
陈友良	无业			14835 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区	14850 常开芹 无 国电投龙源电力有限公司 鹏祥小区		
14811 符刘强	无业	鹏祥小区		14836 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区	14851 常开芹 无 国电投龙源电力有限公司 鹏祥小区		
聂品梅	无业			14837 刘枝 无 郭建有 无固定职业 鹏祥小区	14852 常开芹 无 国电投龙源电力有限公司 鹏祥小区		