

强势推荐 热线监督 权威评选

——盘点 2010 洛阳地产总评榜活动解答



(资料图片)

□本刊记者 刘琨

12月16日本刊发布《盘点2010 洛阳地产总评榜活动启动》的新闻后,咨询电话此起彼伏。关注此次活动的有普通购房者、投资者还有通过网络了解到的外地朋友,他们急切想了解2010年的畅销楼盘、人气楼盘会是哪些楼盘?还想知道哪些企业能荣获最具影响力企业大奖?当然也有一些购房者或者业主主动推荐起心仪的楼盘。很多开发企业也纷纷致电了解今年的评选规则,并详细了解竞争对手的情况,争取达到宣传楼盘、展示企业、塑造品牌形象的目的。为此记者集中大家提出的问题采访了总评榜活动的主办方。

问:地产总评榜有哪些奖项?
答:本次活动的大奖分为项目类和企业类两大类,项目类大奖针对以楼盘为报名单位,楼盘可以根

据需求同时报一个或多个奖项,一个企业开发的多个楼盘可以同时报名。楼盘类奖项具体分为2010年洛阳最具人气楼盘、2010年洛阳最畅销楼盘、2010年洛阳最具潜力楼盘。从奖项设置上分析,基本涵盖了当年销售最火热的楼盘、当年最受关注的楼盘及明年最具潜力的明星楼盘。企业类大奖以企业为报名单位,企业可以根据自身经营的性质参与最具影响力房地产企业、金牌房地产营销企业、金牌房地产中介企业等各大奖项的竞争。

问:企业和楼盘如何报名?
答:企业或楼盘可以自行报名,只要是洛阳地区楼盘或企业,企业应为合法的房地产开发或相关行业法人单位,具有相关资质证书。参评的楼盘要求证件齐全,即日起至2011年1月10日到洛阳日报报业集团三楼地产事业部报

名。也可以由购房者热线推荐,征得开发企业或楼盘同意后参与评选。活动全程公开,确保以公正的态度审慎评选。

问:奖项是如何评出的?
答:整个活动将历时1个月,企业、楼盘报名完毕经审查合格后,统一在《洛阳日报》、《洛阳晚报》公开展示,展示期间接受读者热线监督。经监督无问题的企业、楼盘由专家综合评审,并按评选规则给予打分。1月20日《洛阳日报》、《洛阳晚报》将刊登获奖结果新闻,当天《洛阳晚报·楼周刊》制作成《盘点2010 洛阳地产总评榜专刊》,用新闻、项目推荐、获奖点评等形式全方位展示获奖企业和楼盘形象,当天的《洛阳日报》同步公布获奖名单,并以跨版形式对上榜企业和楼盘进行重磅宣传。

活动咨询电话:63232418 63232419 63232387



前11个月住宅用地供应同比增加逾五成

记者从国土资源部获悉:今年以来,各级国土资源部门主动运用土地政策,积极参与宏观调控,切实增加住房用地供应,加强供后监管,促进了房地产市场健康有序发展。

住宅用地供应持续增长,为后期增加住房有效供应,缓和供需矛盾,抑制房价过快上涨创造了有利条件。以住宅用地为主的房地产用地自2004年以来逐年增长,继2009年房地产用地供应10.28万公顷达到前5年最高值后,今年前11个月供应总量再创新高,除西藏、新疆和新疆生产建设兵团外,房地产用地供应12.82万公顷,同比增加47.8%,占土地供应总量的36%,同比提高5.1个百分点。住宅用地供应9.56万公顷,同比增加50.6%,占房地产用地供应总量约75%。

保障性住房用地增长明显,占住宅用地比例进一步提高。前11个月保障性住房用地供应1.34万公顷,同比增加43.5%,占住宅用地比例达14.01%,确保了国务院下达的580万套保障性安居工程建设用地供应。

据了解,前三季度重点城市居住地价保持了总体平稳。地价监测数据表明,在调控政策作用下,前三季度,居住地价同比增速放缓,

第二、三季度环比增幅均低于第一季度,不仅罕见“地王”,一些地方还出现了流标流拍。全国105个城市第一季度环比增幅2.97%,第二季度即下调至1.73%,第三季度为1.96%。

国土资源系统还开展坚持和完善招拍挂制度试点。一些地方着力于遏制过度竞争,防范地价过快上涨,采取了综合评标确定用地者、“限价、竞地价”、将拟出让地块提前上网发布、“商品住宅用地中配建保障性住房用地”等做法。同时,全程监管工作进一步加强。各地国土部门主动沟通协调相关部门,以土地供应为手段,促进建房结构优化调整,进一步提高了中小套型住房比例。

(据新华网)



洛阳市经济适用房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房户或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现居住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)二楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予以公示,公示期为2010年12月23日~2010年12月29日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

洛阳市住房委员会办公室

公示号	姓名	工作单位	所购小区
14698	庞建军 郭永霞	无业 无业	鹏祥小区
14699	贾桂英	洛阳市涧西区洁雅洗衣服务部	鹏祥小区
14700	成利丽 赵涛	洛阳元煜自控工程有限公司 郑州铁路局洛阳车站	鹏祥小区
14701	梁正 袁红丽	洛阳建森物业服务公司 洛阳天翼装饰工程有限公司	鹏祥小区
14702	李伟利 李新安	无固定职业 洛阳轴承集团众诚金切有限公司	鹏祥小区
14703	陈蕾	洛阳顺水轮胎有限公司	鹏祥小区
14704	宋清枝 张国平	无固定职业 退休	鹏祥小区
14705	崔绍普 赵仰仰	洛阳先科电子工程学校 洛阳市洛龙区国土资源局	鹏祥小区
14706	李万勇 罗青霞	洛阳LYC轴承有限公司钢球厂 洛阳老城区飞来服装商贸城	鹏祥小区
14707	段会芹 肖铁臣	洛阳市西工区洛浦招待所 洛阳市西工区洛浦招待所	鹏祥小区
14708	王元元 王智军	洛阳云帆电力物资有限公司 洛阳云帆电力物资有限公司	鹏祥小区
14709	张申申 朱军胜	洛阳市中心苗圃 无固定职业	鹏祥小区
14710	宋静巧 徐章海	洛阳华鲁商贸有限公司 洛阳森傲装饰工程有限公司	鹏祥小区
14711	常月芹 郑小瑞	洛阳市西工区和乐装饰材料行 河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
14712	王英昱	洛阳敦豪物业服务有限公司	鹏祥小区
14713	张伟印 徐冬梅	无固定职业 洛阳白马集团有限责任公司	鹏祥小区
14714	刘卫国 李改丽	洛阳LYC轴承有限公司 洛阳市涧西区洁雅洗衣服务部	鹏祥小区
14715	高俊茹	洛阳华泰实业发展有限公司	鹏祥小区

14716	邓瑞春	洛阳通易机械制造有限公司	鹏祥小区	14730	曹黛娟 杨红流	洛阳市西工区第四实验小学 洛阳市西工区第四实验小学	鹏祥小区
14717	杨金喜 王志艳	洛阳融腾商贸有限公司 洛阳融腾商贸有限公司	鹏祥小区	14731	牛会巧 石建中	市五十八中 无固定职业	鹏祥小区
14718	孙丽娜 郭东晓	洛阳市涧西区盛百盛鞋店 洛阳市涧西区盛百盛鞋店	鹏祥小区	14732	李春平 王占国	无固定收入 铁姆肯(无锡)轴承有限公司	鹏祥小区
14719	孙冬梅 王宪明	洛阳食品城专业批发市场 洛阳食品城专业批发市场	鹏祥小区	14733	吉成彦 姚惠燕	洛阳市公安局西工分局洛北派出所 无固定职业	鹏祥小区
14720	于丽红 底翰钧	无固定职业 无固定职业	鹏祥小区	14734	向晓 尹艳芝	三建 三建	鹏祥小区
14721	田会艳 郭振峰	洛阳市龙门第二小学 无固定职业	鹏祥小区	14735	关丽妮	三建	鹏祥小区
14722	张娟娟 王庆辉	无固定职业 洛阳市烟草配送中心	鹏祥小区	14736	李松珍 申强	洛阳丹尼斯 洛玻集团	鹏祥小区
14723	李淋淋	洛阳元耐机械有限公司	鹏祥小区	14737	孙电学 符亚辉	洛阳昆豪张拉机有限公司 无固定职业	鹏祥小区
14724	吕小田 薛美红	河南三建建设集团有限公司 无固定职业	鹏祥小区	14738	徐红军 杨红丽	洛阳市绿化监察大队 洛阳迦蓝商贸有限公司	鹏祥小区
14725	武月明 谢更生	无固定职业 中国一拖集团(洛阳)车辆有限公司	鹏祥小区	14739	李香环 赵文孝	无固定职业 退休	鹏祥小区
14726	刘杰 高江海	洛阳市虹发霓虹灯电器有限公司 洛阳市虹发霓虹灯电器有限公司	鹏祥小区	14740	刘武长 王朋丽	洛阳市七一路农贸市场管委会 洛阳市七一路农贸市场管委会	鹏祥小区
14727	刘云忠 姚英利	洛轴集团 河南储备物资管理局四三三处	鹏祥小区	14741	孟亮 贾艳丽	洛阳巨尔乳业有限公司 洛阳市盐业管理局	鹏祥小区
14728	张翠青 郭红军	洛阳合誉商贸有限公司 洛阳市西工区进元建筑材料经营部	鹏祥小区	14742	郭小红	洛阳市西工区乾丰信餐馆	鹏祥小区
14729	刘秋梅 马智强	河南源亨装饰有限公司 河南源亨装饰有限公司	鹏祥小区	14743	陈元元	洛阳世纪电脑城鼎信科技产品经营部	鹏祥小区