

# 年终盘点 精彩不容错过

## ——盘点 2010 洛阳地产总评榜将对洛阳楼市进行全面梳理和总结

□记者 韩黎芳

2010年的洛阳楼市，收官在即。此时，作为洛阳最权威的主流媒体，我们用盘点2010洛阳地产总评榜，来回望2010年洛阳地产的峰回路转，并和地产界的朋友们一起，共同回首一年来跌宕起伏而丰富无比的地产生活，评选出2010年的洛阳楼市榜样！

### 调控中——坚挺与从容

调控，让2010年的房地产市场波澜迭起，无论是开发商，还是购房者，都经历了楼市的起起落落。

从“4·15”到“9·29”，在“调控”的大背景下，洛阳房地产市场同样经历了一波三折的发展态势，在刚性购买力的有效支撑下，洛阳商品房市场无论是成交价格还是销售额均出现了一定攀升，10月住宅均价达每平方米4277元，突破了4000元的关口。特别是中心城区的成交价格，目前已达每平方米6000元以上。在国家政策组合拳的打击下，洛阳商品房成交出现了短暂的观望和成交下滑，但并没有影响整个房地产市场的升温。根据市房地产市场的统计数据显示，今年前11个月的商品住房销售面积达86.05亿元，比上年同期上涨5.21%。

在压力中成长，在调控中变革，



(资料图片)

这一年，无数楼盘经受住市场的洗礼，在宏观调控的大环境下，表现出独特的品质特性。我们看到的是洛阳楼市在一个又一个调控政策之后的坚挺与从容——宏观调控中的洛阳楼市，健康依然是主流，而经过多年的市场洗礼，本土房地产品牌与外来房地产品牌都实现了快速发展，品牌更加坚实，发展更加稳健，品质更加创新。如今的洛阳房地产

市场已是百花齐放，百家争鸣，在市场的有序竞争下，发展不断提速，开发水平不断提高。

### 评选中——权威与公正

为此，盘点2010洛阳地产总评榜将对洛阳楼市进行全面盘点，囊括有影响的开发企业和在售楼盘，通过多个奖项的评选颁布，为

2010年洛阳楼市进行最全面的梳理和总结。地产总评榜就是对这些优秀地产企业和楼盘成绩的认同，也是对他们付出的肯定，更是对他们为改变洛阳这座城市而做出努力表达由衷的敬意！

“权威”、“影响力”将成为盘点2010洛阳地产总评榜的关键词。本次评选将组建专家评委团，对2010年在售楼盘进行最大范围的评定。

由洛阳日报报业集团、市住建委、规划、土地等部门专家组成的评委团将为评选严格把关，以权威、公信奠定评选的影响力，并将本着“公平、公正、公开”的原则，评选出“2010洛阳最具影响力楼盘”等奖项。洛阳第一媒体品牌——洛阳日报报业集团所属媒体的强势宣传，也决定了本次评选的影响力。

评选活动刚刚开始，就有不少企业咨询，洛阳中泰房地产置业有限公司率先报名，中泰世纪花城5期新领域参加最具人气楼盘评选；厦门泉舜集团洛阳置业有限公司更是当仁不让，除参加最具影响力房地产企业评选外，泉舜财富中心还将参加最具人气楼盘、最畅销楼盘两项大奖的角逐；洛阳方诚置业有限公司开发的世贸中心参加最畅销楼盘评选，河南东方置地有限公司开发的东方今典参加最具潜力楼盘评选，洛阳天基地产有限公司开发的盛唐至尊参加最具人气楼盘评选。恒大地产集团洛阳有限公司开发的恒大绿洲、洛阳宝龙置业发展有限公司都已决定参加此次评选活动。

可以肯定，代表洛阳地产2010年最高水平的年度榜单，将是2010年度地产功勋的标注，也是洛阳楼市楼盘的典范，更是未来地产发展的主流，将以榜样的力量为洛阳地产注入活力，为精彩洛阳增添华章！

# 洛阳洛港房产经纪有限公司

房屋买卖\租赁\代办过户\贷款 <http://lgbdc.fboos.com>

## 选择家 从洛港出发

连锁网络布控进行中..... 英才招募 致电: 15516351919

景华路连锁店 景华路与郑州路交叉口向东20米路北 电话:64220448 64220558									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
1997	联盟路与郑州路交叉口	三室两厅	4\7	116	2007	毛坯	55	带煤气, 户型超好	
5664	龙鳞路与联盟路交叉口	一室一厅	5\6	43	1995	中装	12.5	学区房	
2914	建设路与天津路交叉口	二室二厅	3\7	72	1992	中装	30	经典户型, 精品房源	
3690	景华路与牡丹路交叉口	二室一厅	6\6	60	1990	简装	21	位置好! 交通方便!	
5718	中州路与广文路交叉口	三室二厅	6\7	63	1998	精装	17.8	户型好, 价位低	
5647	景华路与武汉路交叉口	两室二厅	7\7	75	2000	简装	23.5	户型好, 价位低	

青年宫连锁店 中州东路与左安街交叉口向东10米路北 电话:63711515 63711616									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
1001	青年宫广场附近	二室二厅	5\7	88	1998	毛坯	28	紧邻广场, 户型好, 周边设施齐全	
4678	新街与唐宫东路交叉口	二室一厅	1\7	76	1998	精装	26.8	土暖气, 精装修, 交通便利	
5483	青年宫广场附近	二室一厅	6\7	63	1998	简装	20.5	交通便利, 生活设施齐全	
4173	老瀍河区委附近	二室一厅	7\7	81	2002	简装	19	周边生活设施齐全, 环境好, 交通便利	
5460	东车站附近	二室二厅	3\6	91	2005	简装	29	户型合理, 带储藏间, 周边交通便利, 购物方便	
5701	铁路医院附近	二室二厅	1\6	83	2005	简装	22.5	户型合理, 性价比高	

联盟路连锁店 联盟路与天津路交叉口向西200米(朋瑞园对面) 电话:64515915 64515916									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
3761	天津路与联盟路交叉口	二室二厅	6\6	84	1990	简装	24	学区房 交通购物便利	
3285	郑州路与联盟路交叉口	一室二厅	6\6	52	1996	简装	15.8	户型好 价格便宜	
5511	芳华路与嵩山路交叉口	二室二厅	6\7	74	2001	毛坯	23	价格便宜 户型合理	
4416	天津路与联盟路交叉口	一室一厅	4\19	47	2006	简装	17	物业管理好 学区房	
5767	安徽路与院中路交叉口	三室二厅	8\19	180	2007	简装	68	煤气 中央空调 复式	
1937	联盟路与向阳路交叉口	二室二厅	16\26	115	92009	毛坯	55	双气 学区房	

道北连锁店 道北申泰丽景东50米路北 电话: 62131616 62131919									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
1033	绿都春园对面	两室一厅	7\7	76	2003	中装	18.8	南北通透, 户型合理, 居住舒适	
4673	烧沟西附近	三室二厅	5\7	94	1999	精装	31	煤气, 地段好, 生活方便	
5644	铁路技校附近	两室一厅	5\6	64	1996	毛坯	15	环境好, 位置好	
5262	机务段附近	两室一厅	6\6	64	1997	简装	14	地理位置优越, 交通方便	
5740	东车站附近	三室二厅	6\6	102	2003	简装	28	带储藏室, 南北通透, 户型合理	
5483	青年宫广场附近	两室一厅	6\7	63	1998	简装	20.5	地理位置优越, 交通方便	

申泰新世纪广场店 九都路与王城大道交叉口申泰新世纪广场2-1113 电话: 62273531 63275686									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
5777	中州路与王城大道交叉口	一室一厅	17\26	58	2008	简装	33	双气, 交通便利	
5771	王城大道与九都路交叉口	二室二厅	6\7	80	2001	精装	33	煤气, 交通便利	

南苑路连锁店 南昌路与南苑路交叉口向西50米路南(滨河新村北门口) 电话: 64619881 64619882									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
5735	南昌路与周山路交叉口	三室两厅	1\7	125	2005	简装	65	双气 位置好 楼层好	
5596	南昌路与丽春路交叉口	三室两厅	5\7	125	2003	精装	58	户型好	
5531	丽春路与银川路交叉口	三室两厅	3\7	100	2000	简装	41	户型好 采光好	
5773	九都路与黄河路交叉口	三室两厅	4\6	126	2000	毛坯	53	煤气 交通便利	
5755	珠江路与延安路交叉口	两室两厅	21\33	92	2010	毛坯	65	双气 高档社区	
5556	南昌路与南苑路交叉口	两室一厅	34\35	73	2010	简装	41	双气 临近洛河	

唐宫东路连锁店 唐宫东路与建安街交叉口向东20米路北 电话:63515556 63515557									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
1025	九都路与玻璃厂路交叉口	二室一厅	1\7	60	1998	简装	25.8	紧邻洛浦公园, 暖气房, 户型好	
1035	九都路与下园路交叉口	二室一厅	4\6	58	1998	精装	17.8	户型合理, 交通方便, 生活设施齐全	
2236	唐宫路与建安街交叉口	二室二厅	7\7	80	2005	毛坯	24	交通便利, 生活设施齐全	
1402	九都路与南大街交叉口	二室一厅	5\7	65	1997	简装	16	周边生活设施齐全, 环境好, 交通便利	
5766	唐宫路与环城路交叉口	二室一厅	3\7	80	1998	简装	27	周边交通便利, 购物方便	
5785	金业路与中州路交叉口	二室二厅	4\6	81	2001	中装	26.8	价格便宜 户型好	

八号街坊连锁店 景华路与牡丹路交叉口向西150米路北 电话:64515996 64515997									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
5542	西苑路与牡丹路交叉口	二室二厅	4\7	93	2003	简装	38.5	临近上海市场, 交通购物方便, 户型好	
5607	建设路与重庆路交叉口	一室一厅	5\6	32	1990	简装	12.5	双气房, 价位便宜	
5616	建设路与嵩山路交叉口	二室二厅	4\6	76	2003	毛坯	29.5	户型合理, 是你居住理想的选择	
5683	中州路与长安路交叉口	二室一厅	5\5	51	1990	简装	19	学区房, 增值空间大	
5660	联盟路与龙鳞路交叉口	一室一厅	6\6	47	1992	简装	10.5	精品小户型, 价位便宜	
3514	建设路与华山路交叉口	二室二厅	7\7	92.7	2005	简装	35	楼层好, 大型成熟社区	

铁路分局连锁店 铁路分局与职工活动中心楼下 电话: 62620658 62620659									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
1846	铁路分局附近	二室一厅	4\6	63	1996	简装	17	邻近龙泉广场, 购物方便	
3343	铁路分局附近	三室一厅	5\5	63	1992	简装	11.5	经典户型, 小区环境好, 居住舒适	
3846	东道口附近	二室一厅	6\7	75	2001	简装	22	地段优越, 交通便利, 户型超棒	
5758	铁路分局附近	二室一厅	3\5	62	1990	精装	21	户型好, 楼层好	
5751	春都家属院	二室一厅	1\4	60	1990	简装	16.5	楼层低, 交通方便, 购物方便	
5420	龙胜家园	三室一厅	6\6	97	2002	精装	21	环境好, 居住舒适	

申泰新世纪广场店 九都路与王城大道交叉口申泰新世纪广场2-1113 电话: 62273531 63275686									
编号	房屋地址	户型	楼层	面积(m²)	年代	装修	价格(万元)	卖点	
5763	解放路与九都路交叉口	三室一厅	6\7	90	1995	简装	31.5	交通便利, 户型合理	
5741	王城大道与汉屯路交叉口	二室二厅	3\6	72	2000	精装	29.5	交通便利, 户型合理	

友情提示: 本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥, 信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果, 由信息提供者负责。您使用这些信息时, 请注意查验各种相关文件和手续。