

盘点2010 洛阳地产总评榜

■奖项设置

项目类

2010年洛阳最具人气楼盘
2010年洛阳最畅销楼盘
2010年洛阳最具潜力楼盘

企业类

2010年洛阳最具影响力房地产企业
2010年洛阳金牌房地产营销企业
2010年洛阳金牌房地产中介企业

■支持媒体

《洛阳日报》、《洛阳晚报》、《洛阳商报》、洛阳网

■参与方式

企业及项目参评报名电话:
63232417 63232418
市民推荐监督热线:63232387
报名时间:2010年12月20日~2011年1月10日(评选活动
详细内容见E02版、E03版)

本期导读

年终盘点
精彩不容错过

►E02版

强势推荐 热线监督
权威评选

——盘点2010 洛阳地产总评榜活动解答

►E03版

今年新房销售额有望
突破5万亿元

►E05版

警惕二三线地产热
催生泡沫

►E06版

物价上涨资金流向何处 精品楼盘成为市民首选



10年前,100元能买100斤大米,可如今连50斤也买不到。食品价格的急速上涨,带动了整个CPI指数的上扬,你口袋里的钱正像雪糕一样慢慢融化,省钱、存款难以保值,选择投资是正确的路。但由于资金实力不同,投资知识有差异,所以资金究竟该流向何处是个大难题。这个时候各行各业的“王婆”都在开始卖自己的“瓜”。王婆卖瓜自卖自夸不足以信,但很多理财专家也都认为,在物价上涨的情况下:保证财产安全是第一要素,保值、升值是直接目标,而投资高性价比楼盘的胜算概率较大!

抵御物价上涨有妙招

近年来,随着经济的高速发展,居民手中的资金累积达几十万元甚至上百万元的人越来越多,事实上,即使你拥有万贯家财,如果不理财也会坐吃山空。因此,在这样一个大环境下,如何保证自己的

财富不被缩水,是每一个人都必须思考的问题。事实上,在我国现阶段投资渠道普遍缺乏的情况下,股票、房产无疑是个人投资最重要的两个渠道。那么,到底是买股票还是买房产?其实,两者各有优势。不过很多业内专家更看好买房。因为房子不同于股票、基金,房子不仅

可以居住,还可以留给儿女子孙,具有优于股票、基金的单一性。其次,中国的城市化进程正在热火朝天推进,城市有限的土地资源越来越珍贵。最后,房地产也会随着其他有形资产的建设成本不断上升,房地产价格的上涨也比其他一般商品价格上涨的幅度大。正如你所见,即使是在新政之下,很多人也依然热衷投资房产。

买房不能操之过急

房地产备受市场欢迎是不争的事实,然而,买房不能操之过急。一直以来,我们所有人都想要买到名副其实的“高性价比楼盘”,那么,什么才是真正的高性价比楼盘?一般来讲,即“性能品质/价格=性价比”。高性价比,就是在性能和价格之间选择平衡点,使比值达到最大。无论是提高性能,还是降低房价,都能提高性价比。性价比关键在于“比”,比品质、比价格、比口碑、比文化……记者以洛阳明星楼盘恒大绿洲为例,恒大绿洲由中国前十强房企恒大地产倾力打造,作为洛阳市高端豪宅,在刚刚过去的十一月份恒大绿洲销售金额再次一举成为11月份洛阳楼市销售的标杆,赢得了不少老百姓的好评。资深投资客孙先生告诉记者,买恒大绿洲主要看中房子的高端品质和未来的发展潜力,未来这里有可能开通地铁,增值巨大。一位不愿透露姓名的恒大内部人士向记者分析道:“如今的购房者越

来越理性,打造高性价比的产品永远是市场的主流趋向,一个真正的高性价比楼盘,必须要同时拥有三大优势:价位适中、品质过硬、配套齐全,这样才能赢得消费者的一致认同。”

洛阳恒大绿洲铸就精品标杆

越来越多的人被高房价压得喘不过气来,这时候价格合理、品质卓越的楼盘就会备受市场欢迎。正如恒大地产,通过系统的项目开发成本控制体系,极大程度地降低了开发成本,从而也就能够以更实惠的价格将优质产品推向市场。据悉,恒大绿洲本周将新加推95~142㎡临湖高层豪宅,由于优惠幅度巨大,销售异常火爆。他们为什么选择恒大绿洲?业内专家表示,恒大绿洲一直以来采取“高品质、低价位”的战略,性价比超高,获得百姓热捧也是理所当然。事实上,作为城市东部的精品豪宅,洛阳恒大绿洲的发展潜力也被一些业内地产人士优先看好。适逢年末,恒大绿洲顺势推出59~227㎡黄金街铺,28万元即可拥有,首次推出的34席一亮相便销售火爆,再现销售奇迹。

“民生地产”尽显民生本色

得民心者得天下,治国如此,治企业也是如此。而正当业界关于“民生地产”这一热词的讨论还停留在概念层面时,部分品牌地产商

如恒大集团已率先把这一概念变成了实际行动,在全国打出了让利于民的大旗。也正是恒大一心为民的企业文化,才获得洛阳百姓的认可和厚爱,取得今天的辉煌业绩。董事局主席许家印曾表示:“恒大的利润主要来自于超前的发展战略,恒大要少赚老百姓的钱,要多建老百姓买得起的精品住宅。”正是恒大始终坚持合理利润的原则,将节省下来的成本完全让利于消费者,才得到了老百姓的信任和回报。

从记者了解的各盘成交情况来看,新政出台后对洛阳楼市影响尽管不算很大,不过购房者出手也从之前的盲目疯抢,变得更加谨慎和理性,而那些高性价比的楼盘显然更受市民的青睐。恒大地产始终用心为百姓打造“高品质、中价位”的精品楼盘,旗下每一个项目都火爆热销,深受市场普遍好评。恒大绿洲作为洛阳市极具性价比的高端豪宅,承袭贵族理念,坚持卓越品质,全面挤掉水分让价值回归,是您眼下豪华居住的最佳选择。

(记者 李守祥)

