

昨日两市继续震荡调整,沪指跌 0.79% ,仅金融板块微红,整个板块—— 万绿丛中一点红



绘图 李玉明

□据 金融界

昨日沪深两市小幅低开,而后延续震荡态势,股指全天走势平淡,午后虽有银行、地产等权重股瞬间集体拉升偷袭,却没有带来明显的跟涨效果,小盘股的快速杀跌,使得银行股的上漲成果被瞬间稀释,反弹功亏一篑。年底资金面紧缺的情况下,拉升缺乏基本面支

撑的权重股并不具备持续性,再加上消费股正处于补跌之中,目前股指再度纠结于数条均线丛中,周末效应也有可能明天重现。

截至收盘,上证指数报 2855.22 点,跌 22.60 点,跌幅 0.79%;深成指报 12644.6 点,跌 122.37 点,跌幅 0.96%。板块方面,仅有金融板块微红,稀土永磁,农林牧渔领跌。

市场人士分析认为,在机构普遍看好明年行情的背景下,近期市场并没有给予有力的积极回应。经济基本面并没有进入新一轮增长周期,通胀压力对市场的冲击尚未完全释放,结构化产业政策、财政政策仍是明年市场的重要看点。短期来看,受制于调控政策和年末因素的压制,市场仍难摆脱“夹板行情”的总体特征。

十大券商机构荐股精选

□据 腾讯网

山东墨龙:目标价格 34 元 给予“买入”评级 (日信证券)
中兴通讯:目标价格 45.06 元 “买入”评级 (国金证券)
哈药股份:目标价格 30 元 给予“买入”评级 (东海证券)

雏鹰农牧:利润对猪价弹性高 “增持”评级 (齐鲁证券)
方大炭素:传统企业即将转型 强烈推荐评级 (平安证券)
中南重工:目标价格 31 元 给与“增持”评级 (申银万国)
中国神华:兑现收购承诺“增

持-A”评级 (安信证券)
芜湖港:目标价格 28 元 给予“买入”评级 (渤海证券)
汤臣倍健:盈利模式高屋建瓴 目标位为 212 元 (招商证券)
粤传媒:重组将彻底改变基本面 “推荐”评级 (长城证券)

房产中介“曲线套贷”难道真有“奇”招? 银行人士提醒: 一旦发现“套贷”,打入“黑名单”

□见习记者 龚娅丽

楼市调控 9.29 “新国五条”推出已近三个月,目前银行已普遍执行房贷新政,第三套房贷进入“冬眠期”。但记者近日走访调查了老城区、西工区、涧西区的 12 家房产中介,发现部分中介面对新政,“曲线套贷”各有“奇”招。

“押旧买新”套出第三套房贷款?

“把你名下的其他房产拿到银行抵押,用贷到的消费贷款购第三套房。”一家老城区的房产中介经纪人告诉记者,将其他房产做“持证抵押”,前提是持有的房屋必须没有贷过款或者贷款已还清。一般可以获得抵押物价值五成左右的贷款额度,贷款期限最多为 20 年,实际上是曲线松绑第三套房贷政策。不过为了规避银行的监管,就需要在资金用途上做些“手脚”了。至于如何做“手脚”,该经纪人对此讳莫如深。

一名国有银行信贷部经理告诉记者,根据楼市调控新政策,银行在加强对消费性贷款的管理,对普通个人消费贷款作出限制,禁止用于购买住房。

消费贷款的操作程序是,银行根据借款人的提款申请和支付委托,将贷款资金直接支付给符合合同约定用途的交易方。“如果是装修或购车的话,贷款资金必须由银行直接打入如装修公司、汽车经销商等合同约定的交易对象账户上,这意味着借款人无法将贷款挪作他用。”该名经理表示。

“只认贷不认房”有漏洞可钻?

“房管局和银行是不联网的,如果你买的第三套房是二手房,你完全可以享受首套房的优惠政策,只是契税要按第二套房的政策来交。”一名涧西区房产中介的经纪人称。一名不愿透露姓名的资深房产中介告诉记者,利用房管局与银行未联网的“软肋”来“套贷”,是房

产中介常用的招数。

“虽然房管部门和银行系统仍未联网,但银行会要求借款人出具房管局提供的房屋数量书面证明,基本无空子可钻。”一名银行业内人士称。如因当地暂不具备查询条件而不能提供家庭住房登记查询结果的,借款人应提交家庭住房实有套数书面诚信保证。该名业内人士说,在房管局和银行系统联网的政策出台之前,各大银行严格执行“认房又认贷”。

该名银行业内人士表示,2011 年楼市调控政策出台十分密集。在银行严格执行措施的情况下,有些房产中介“套贷”的不法之举,难以施展。“购房者切勿偏听偏信某些房产中介的歪招,一旦被发现有“套贷”,银行将会采取追偿利息、提前收回贷款等措施,并将“套贷”行为记入中国人民银行诚信系统黑名单,得不偿失。”该名银行业内人士提醒,根据个人征信管理办法,个人信用记录一旦染上污点就无法消除。再申请贷款时,银行可提高贷款利率或降低贷款额度,甚至拒绝贷款。

■今日资讯

停牌

(000581) 威孚高科,
(600008) 首创股份,
(600261) 浙江阳光,
(600982) 宁波热电,
(600859) 王府井,
(002260) 伊立浦,
(002160) 常铝股份,
(000926) 福星股份,
(000590) 紫光古汉,
(600266) 北京城建,
(600267) 海正药业,
(002315) 焦点科技,
(600418) 江淮汽车,
(200581) 苏威孚 B,

(600335) 鼎盛天工,
(000803) 金宇车城,
(600580) 卧龙电气,
(600353) 旭光股份,
(000976) *ST 春晖,
(300090) 盛运股份,
(600081) 东风科技,
(600446) 金证股份,
(600867) 通化东宝,
(002361) 神剑股份,
(002274) 华昌化工。

新股上市

(002527) 新时达,
(002528) 英飞拓,
(002529) 海源机械。

■机构论市

兴业全球:明年市场结构性机会居多

□据《新闻晨报》

受到通胀压力、加息预期及流动性减弱等因素的影响,明年的市场走势依旧不甚明朗。对此,兴业全球基金投资总监王晓明认为,2011 年 A 股市场受结构原因以及流动性制约,大盘很有可能仍以震荡为主,结构性机会较多。

王晓明进一步指出,2011 年依然要投资那些确定性增长的公司,比如医药、食品饮料、商贸、装

备制造等行业中仍会有较好的投资机会;而新兴制造业由于符合市场追逐高成长的主题,所以存在一定的机会,但投资时应站在一定价值判断的基础上。此外,周期性股票也不乏投资机会,但时间点较难把握。其中,银行、地产、水泥等行业值得关注,银行股自三季度以来逐渐成为基金加仓的主要对象。对此,王晓明表示,银行股的风险并不大,如果仅考虑分红,其回报率也已经不低。

上投摩根:“海投”莫如“准投”

□据《证券日报》

在通胀大背景之下,“海投族”应运而生。面对市场上琳琅满目的理财方式,“海投族”如同应届毕业生求职般疯狂“海投”,股市、黄金、房产等一一涉足,希望抓住一根抵抗通胀的“稻草”。

对此,上投摩根全球新兴市场基金拟任基金经理王邦祺表示,分散投资固然重要,但切忌盲目跟风。“海投族”的“海投战役”五花八门,但“海投战果”却并不理想。而 A 股的剧烈波动,黄金投资的不确定性,房产投资的政策

变动等往往使“海投一族”置于更多风险之中。王邦祺提醒投资者,“海投”莫如“准投”。对普通投资者而言,拿出一部分“小钱”来投入到极具增值潜力的新兴市场中,既可以持有在国内股票市场买不到的优质上市公司资产,又可以实现有效地资产配置来分散国内市场的投资风险。

理财·基金

盛归来担保公司 协办

理财年收益 12%~18%
担保贷款 5 万元~500 万元
电话:62929000 65263100

盛归来—— 献爱心送温暖

“心怀感恩,回馈社会”,是洛阳盛归来投资担保有限公司一直不变的服务主题。

近日,盛归来担保了解到嵩县黄庄乡老范山村村民生活困难,公司领导及员工自发捐款捐物,给村里特困户送去了慰问金和米、油等生活用品。当公司领导亲自为村民送去慰问金时,村民

激动地流下了热泪,公司领导表示盛归来对这些特困户的关注将一直持续下去。

盛归来担保为答谢一年来广大客户对公司的大力支持与厚爱,决定从即日起,新老客户均可获赠精美礼品一份。

理财热线:65263100
65299255