

明年起,卖乳制品得办经营许可证

街边小店卖乳制品,也得去工商部门重新登记接受审核

□记者 连漪 通讯员 赵梅香 陈喆

在路边买个鸡蛋饼、买袋牛奶可能是很多上班族的早餐习惯,然而,这种习惯从明年开始可能要“被健康”了。

记者昨日从市工商局获悉,我市将从明年1月1日起,加强对乳制品流通领域的监管,提高乳制品经营门槛,市民在不合格的食品经营店将买不到乳制品。

下月起,乳制品经营店需重新登记

日前,国务院办公厅下发了《关于进一步加强乳制品质量安全工作的通知》,通知要求各地要将乳制品列为食品流通许可项目核定类别进行单独审核。

市工商局消保科科长刘晓明称,以往只有预包装食品和散装食品的流通许可证需要进行单独审核,从明年1月1日起,所有经营乳制品的经营店都应到工商部门重新登记接受审核,此举是为了提

高乳制品的经营门槛,保证市民的消费安全。

想卖乳制品,要具备仨条件

刘晓明提醒,虽然办理乳制品经营许可证的具体流程尚未出台,但想经营乳制品的经营单位首先要具备3个条件。

建立电子管理档案。未来乳制品经销单位都要建立电子信息追溯系统。乳制品经营者可首先建立一个记录采购、贮存、运输、交易、退市和乳制品质量管理等环节的信息化管理系统。

改善经营条件。乳制品的贮存、运输、保存都需要特殊的环境,经营单位应有冷藏设备。

按照质监部门公布的产品名录销售。乳制品的经营单位应熟悉质监部门公布的生产企业和产品名录,并按规定进货。

“获得经营资质的经销单位也并非终身制。”刘晓明强调,对不在名录内的乳制品,工商部门将一律按照“三无产品”进行查扣;一旦发

现销售三聚氰胺超过临时管理限量值的乳制品,将一律吊销经销商的食品流通许可证。

卖婴幼儿乳粉的,准备接受抽检

质检总局规定,乳制品分为液体乳(巴氏杀菌乳、灭菌乳、调制乳、发酵乳),乳粉(全脂乳粉、脱脂乳粉、部分脱脂乳粉、调制乳粉、牛初乳粉)和其他乳制品(炼乳、奶油、干酪等)。

据了解,目前我市大概存在1400个批次的婴幼儿配方乳粉,工商部门将从明年1月1日开始,对所有经销商进行摸底排查,各城市区、县(市)区的乳制品经销单位均在抽检范围,其中,对婴幼儿配方乳粉批发企业、大中型超市进行每周抽检;对小超市、食杂店、零售商等进行每月抽检。

另悉,我市还将建立全乳制品经营者信用档案,定期向社会公告违法企业及其法定代表“黑名单”。

拼租群租被叫停

“租房一族”喊苦



□记者 戈晓芳

拼租、群租、转租现象普遍

近日,住建部出台了《商品房屋租赁管理办法》,该办法将于明年2月起施行,办法规定:房屋出租者不得将原设计房间间隔开来单独出租,违反此规定且责令不改的,可处3万元人民币以下罚款。同时,在房屋租赁合同期内,房东也不能单方面随意提价。办法一出台就引发了“租房一族”的关注。

昨日,记者在走访我市房屋租赁市场时发现,分隔房屋出租、拼租、“二房东”等情况普遍存在。

在河科大附近的一处公寓内,整个公建房的空间被分隔成了几十个小房间。每间房内放了一张单人床、一张书桌和一个衣柜。“来这里租房的,多是一些准备考研的在校大学生。”公寓经营者说,我们这里价格便宜,一个月的租金只要300元左右。

同一所学校毕业的小王、小李、小惠一起在定鼎路一居民小区

内拼租了一套三居室的房屋,每人每月只需交300元房租。

“二房东”的情况在我市也很多见。家住偃师的杨芬前年大学毕业后,在洛阳找了一份工作,上班后她就一直租住在解放路一小区内。“我租的是一套带家电的两室一厅的住房,每月租金为700元,我自己独自承担这笔费用实在不合算,于是我把其中一间卧室租给了同事,同事每月能分担一半的租房费用。”杨芬说,明年新规实施后,这种省钱的方法可能行不通了。

“有的房东擅自损坏房屋建筑结构,增加房屋负荷,容易形成安全隐患;房间拼租、群租的人数过多,容易带来治安问题,同时不利消防安全。”浩天房地产经纪有限公司的置业顾问蔡和平说,尽管拼租、群租存在安全隐患,但拼租、群租费用低廉负担轻,还是吸引了不少低收入年轻人。

如此选择,只为省钱

“现在房价那么高,而且还在涨,如果新规定执行,我们这些家在外地的低收入者上哪儿去住呢?”在南昌路一家餐馆打工的陈斌认为租房新规不合理。他说,南昌路一带一室一厅的出租房屋很少见,最小也是两室一厅的房屋,一个月最便宜也要500元的租金,还是空房,带家电的每月租金要600元至700元,再加上水电物业费,一个月少说也要600元,而他一个月的工资加奖金一共才1000元,如果不拼租,压力实在太大。

采访中多数租房者表示,明年2月执行新规后,大多数低收入者的打工阶层,都将无法承担房租。

而对于“租赁期内不得上涨房租”这一最替租客考虑的条款,不少租房者表示这对控制租金的效果不是很大。

据了解,房屋租赁合同一般都是短期的,以一个季度、半年、一年为多。“合同到期后房东仍可提高租金。”市民游勇说,另外即使房东违约,也只用赔偿一个月的租金,房东再签下一家仍可以继续赚钱,可是租房者却要重新找房子、搬家。

有关部门:新政执行难度大

市房地产租赁市场管理处的一名工作人员说,新办法对引导行业健康发展有积极的作用,但目前还缺乏相关的实施细则。

目前我市商品房拼租、群租等现象主要集中在住宅小区里,数量太大,对租住双方的监管很困难,因此这项新政的执行还存

在很多实际困难,另外,今后如何解决外来打工者及低收入群体的住房问题也需要相关部门考虑。

一些市民建议,政府可以多建设廉租房、经济适用房,或建一些小型公有房出租给无房者和流动人口。

化个妆 苹果变身平安果

价翻倍 为图吉庆买者多



送您一个“平安果”,祝愿您在新的平平安安。

□见习记者 申利超 文/图

昨天是西方人所说的“平安夜”,今日是西方的传统节日——圣诞节,作为“平安夜”和圣诞节礼物的苹果和巧克力成为商场的主角,受到市民的追捧。专家提醒,巧克力高脂、高热量,不宜多吃。

苹果华丽变身

昨日,市区多家超市都专门开辟了“平安果”柜台。一个带字苹果用精美的包装纸和丝带包装后,虽然身价倍增,却依然受到市民欢迎。中州路一家超市内的“平安果”柜台,一个普通的带字苹果要6.8元,而一个用可爱的圣诞小礼盒包装的红灯笼则要8.8元。而在该超市水果区,红富士苹果每500克为6.8元,红蛇果

每500克为12.8元。

“今天是平安夜,给外孙买个‘平安果’,希望他能平安健康地成长。”一名正在选购“平安果”的女士说,苹果加个包装,价格涨了好几倍,但是寓意好,买一个图吉庆。

巧克力吸引青年恋人

与苹果身价倍增相反,各个超市的巧克力都在做促销,一盒巧克力有的能比平常便宜一二十元。作为爱情甜蜜的象征,巧克力最受青年恋人青睐。

在纱厂路一超市,正在选购巧克力的魏小魏告诉记者,他和女朋友恋爱三年了,每年圣诞节他都会买巧克力作为礼物送给女友,“巧克力就跟玫瑰花一样,寓意爱情甜蜜。”小魏笑着说。

市中心医院营养科王朝霞医

生说,巧克力是高热量、高脂食品,最好不要多吃,睡前最好不吃。她建议市民在吃巧克力时搭配有降脂作用的果蔬、粗粮,如芹菜、木耳、瓜果等。“糖尿病患者最好不要吃巧克力。”王朝霞提醒。

相关链接

“平安夜”送“平安果”的习俗起源于中国。因为中国人比较注重谐音,苹果的“苹”与平安的“平”同音,寓以“平安”的吉祥含义,于是就有了“平安夜”送苹果这个特别的新习俗。“平安夜”收到的苹果是要吃掉的,这样才算是真正接受了别人的祝福,并且将在新的一年平平安安。

送不同水果的寓意:苹果——平(苹)平安安;橙子——心想事成(橙);火龙果——红红火火;芒果——光芒万丈。