

理财随着加息走

▶▶ C03



中国银行 精彩导读
BANK OF CHINA
财富热线: 63259722
中银 财富管理
FRESH IDEAS FOR A BETTER FUTURE

▶▶▶ C02

“诚实资产”黄金 诚信几何

▶▶▶ C03

理财QQ群友的 盘点与展望

▶▶▶ C04

“抗胀兵器谱”之 担保与保险

“沉睡”国库券 不妨转战古玩市场

▶▶▶ C05

理财也分“性别”

▶▶▶ C06

担保业界: 常振军: 规范为发展 保驾护航

▶▶▶ C07

担保前沿: 担保理财选好公司

▶▶▶ C08

“创富帮办”亮相: 谁来“助产”保健枕

本期看点

盛归来担保公司 协办
理财年收益 12%~18%
担保贷款 5万元~500万元
电话: 62929000 65263100

再次加息带来的效用



财经观察

□ 刘玉来

中国人民银行 25 日突然宣布,自 26 日起,上调金融机构人民币存款基准利率,其中金融机构一年期存、贷款基准利率分别上调 0.25 个百分点。上调后,一年期存款基准利率将提升至 2.75%。这是央行今年继 10 月 19 加息以来第二次加息,也是自中央 12 月 3 日宣布货币政策要从“适度宽松”回归“稳健”以来的首次加息。

央行今年的第二次加息,有

何效用?对普通百姓的生活又会产生什么样的影响?

“此时加息无论从国内还是国际来说都是非常好的时机”。年底到春节期间物价会比较高,加息将有助于控制通货膨胀预期,而且此时加息政策时滞最小。

央行希望通过第二次加息达到的目标,可以概括为“三压一管”:

“压”通胀预期。元旦、春节将至,市场将迎来消费高峰,有很强的物价上涨预期,市场对于政策层不敢轻易加息,也存在幻想,加息有助于稳定物价、降低通胀预期。

“压”楼市泡沫。加息是房地产市场调控政策的延续,央行此次加息将进一步增加购房持有成本,强化近期各级政府出台的调控政策,能在一定程度上起到抑制购房需求的作用,使楼市进一步降温。但是降温幅度还需要后

期货币政策的配合,还受到 CPI 变化、房产商和购房者对政策预期和调控耐性的影响。

“压”过度投资热情。“加息加大了资金借贷成本,有利于抑制信贷过快增长,防止投资膨胀、乱铺摊子、盲目重复建设,促进经济结构调整和发展方式转变”。

“管”好当前流动性问题。随着央票一、二级市场利率倒挂幅度的不断扩大,即二级市场利率比一级市场利率高,加息有利于央行对冲流动性、落实中央提出的管好流动性闸门的任务要求,彰显把稳定物价总水平放在更加突出位置、治理通胀的决心。

加息给百姓带来什么?可以说几家欢乐几家愁。任何政策都是引导性的,都会造成利益洗牌。对于单一银行存款者利好,有减损作用。

对于房贷者增加了负担,有

人算了一笔账:以市民贷款 100 万元 20 年期为例,总利息要多支出 6.42 万元。

对于多种投资形式的居民,可能会有按下葫芦起了瓢的感觉,银行存款利率高,使银行存款减损,工资增速低、CPI 增速高,房产月供高,造成另外的损失,为理财带来了新的不确定性。

专家预测,对股市的影响鉴于前期股市的形势和预期,阴沉气氛与加息预期有一定关联,加息“靴子”落地,大盘会有向好表现。同时,我们必须注意,货币政策应该是个连续的过程,还有时滞效应,对一次加息的期望也需要合理。就国家而言,要想很好地调控还需要一系列措施配合,还要与发展目标相配合,找到这个合理点确实不易。

(作者系洛阳师范学院商学院院长)