

2010年《中国私人财富白皮书》报告发布——

千万富豪逾 38 万 六成涉足房地产

□据 新浪网

12月28日下午,《福布斯》中文版和中国建设银行在北京发布2010年《中国私人财富白皮书》报告,报告显示2010年中国内地千万富豪人数将达到38.3万人。

由于房地产价格近10年持续攀升,房地产行业的可观利润造就了11.6%的千万富豪。在投资方面,千万富豪选择房地产投资的超过六成。

在地域分布上,广东是千万富豪的盛产地,2010年千万富豪人数预计接近8万人;北京位居第四。

人数 千万富豪数量 4年来“V”形反弹

《中国私人财富白皮书》报告预计,2010年中国千万富豪为38.3万人,其中超过2万人为亿万富豪。他们拥有的可投资资产占全国总量的比例为22.4%。顶端10%的人群将拥有接近64%的个人可投资资产。

从2008年到2010年11月,中国私人财富经历了一个收复失地的过程。

此前的2007年,千万富豪数量约为28.7万人,因为受金融危机影响,2008年则降为24.8万人。2009年,中国整体经济已全面走出金融危机阴影,私人可投资资产总额逐渐恢复并超过经济危机前的水平,这一年的千万富豪接近33.1万人。

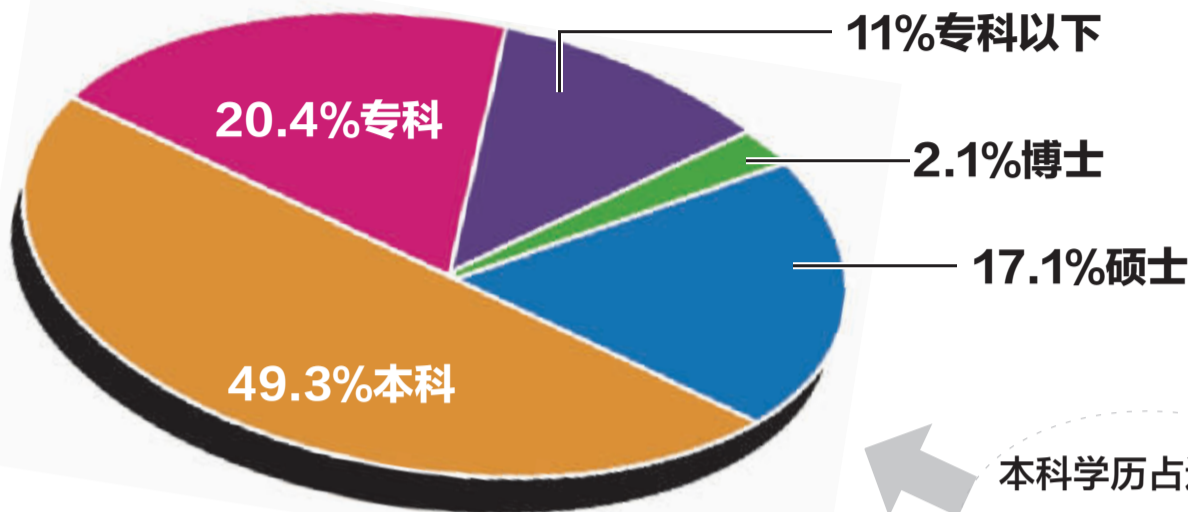
原因分析

千万富豪数量呈“V”形反弹,主要是以下原因造成的:

2008年我国遭受了金融危机,导致制造、房地产等行业出现了不景气,尤其是制造业。

而2009年,中国整体经济已全面走出金融危机阴影,私人可投资资产总额逐渐恢复并超过金融危机前的水平。

到了2010年,投资性房地产市场的销售量增速虽在宏观调控下继续放缓,但全国平均房价依然保持每年13%上升幅度,投资性房地产总体价值增加了28%左右。

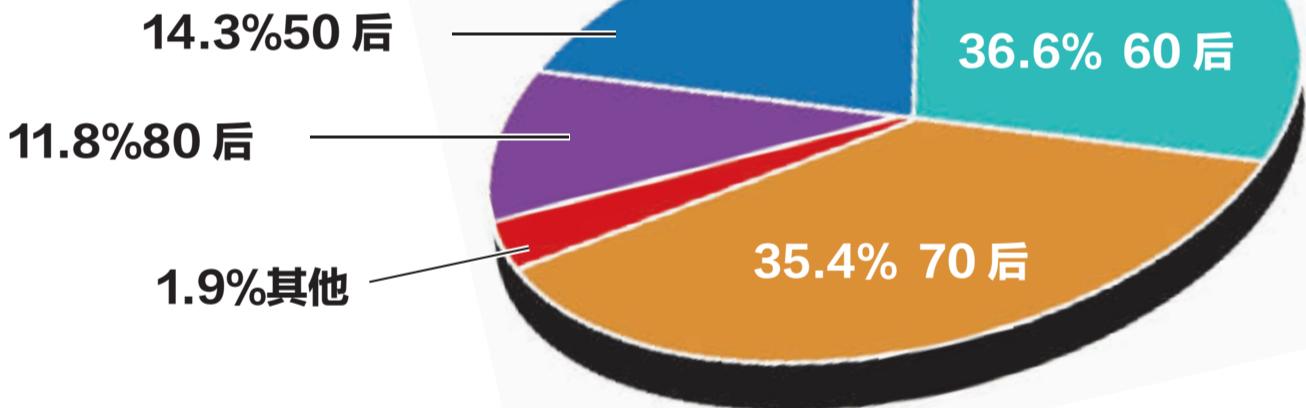


本科学历占近五成

从学历上看,本科学历人士有近五成,其次则是专科学历。

60后70后是主力

从年龄上看,60后、70后是千万富豪的主力军,80后占11.8%的比重。



投资领域 离岸投资首选香港

近九成千万富豪运用个人资产进行了投资,其中房地产、股票、基金最受欢迎。(此处分析不包括现金储蓄)

在千万富豪中,选择房地产投资及股票投资的均超过六成,遥遥领先。基金投资和另类投资紧随其后。

随着全球经济一体化和中国市场的开放,离岸资产的配置越来越成为中国高净值人士的选择。所谓离岸资产就是不在境内的资产。

近两成的千万富豪持有离岸资产,房地产和海外股票是这些人离岸资产的主要类型。香港为千万富豪离岸投资首选地,北美次之。

原因分析

香港顶级豪宅已成为内地富豪寻宝乐园,港岛春晓角道45号豪宅发售,市场估值约5亿港元,即获5名超级富豪洽购。据悉,内地富豪已占4位,而其中2位被称为“猛人”,出价更加贴近估值。

事实上,香港的独立屋地已成为世界富豪的身份象征,吸引了不少的内地富豪投资香港物业。

男性富豪 扛起大半边天

从性别上看,在千万富豪中,男性占76.9%,女性占23.1%。

高达84%的千万富豪已婚,将近12%的则未婚,只有接近4%的人离异。

原因分析

这一比例充分反映了男性在中国社会财富创造中的支配性地位,在一定程度上也反映出中国家庭男主外、女主内的家庭结构,但很多家庭的理财事务常常由女主人决定。

我国社会与文化对女性始终强调其在家庭中的相夫教子的角色,对于男性则赋予并强调其承担家庭经济顶梁柱的角色。

高达84%的千万富豪已婚,这和70后千万富豪人数众多有关,70后的婚姻观念还相对保守,在创业阶段大都共同经历苦难,因此相对而言比较珍重感情。

(说明:《中国私人财富白皮书》报告研究范围为中国大陆地区,不包含香港、澳门和台湾地区。有效问卷1429份)

富豪结构 本科学历占近五成 60后70后是主力

从学历上看,本科学历人士有近五成,其次则是专科学历。

从年龄上看,60后、70后是千万富豪的主力军,80后占11.8%的比重。

原因分析

在那个时代,60后、70后这些富豪常常站在时代前沿,代表着先进的生产力,中专、高中构成了他们学历的主体。而新富豪则在学历方面相当做人,第二代继承者普遍拥有本科学历。

60、70后富豪大多出身平民,有知识、有创意,也有坚韧的意志和吃苦的能力,所以在很短时间便实现了财富的积累。