

我市公积金个人住房贷款新政明年1月1日起执行——

二套房首付比例50%，三套房停贷



绘图 李玉明

□记者 陈小伟 通讯员 陈卫杰

当大家还在议论利用个人公积金贷款购买二套房的首付比例和月供提高时，住建部宣布从12月26日起分别上调住房公积金存、贷款利率0.34和0.25个百分点，这意味着利用住房公积金个人住房贷款也进一步收紧。来自市住房公积金管理中心的消息：我市从2011年1月1日起调整公积金个人住房贷款政策，对购买首套、第二套、第三套普通自住住房予以明确规定。新政很快正式实施，相关政策你得了解清楚。

该中心有关负责人介绍，为规范住房公积金个人住房贷款政策，完善差别化信贷政策，支持缴存职工解决基本住房问题，重点保障好住房公积金贷款的合理性需求，抑制投机性购房，根据河南省住建厅等四部门转发国家住建部等四部委的有关规定，我市调整公积金个人住房贷款政策。

首套房面积不超过90平米，首付款比例不低于20%

据悉，在此次政策调整之前，使用住房公积金个人住房贷款购房的缴存职工家庭成员包括借款人、配偶及未成年子女，所购住房包括普通商品房（不含经济适用房等，下同）利用公积金贷款，不论户型面积在90平方米以下或者超过90平方米，其贷款的

首付比例均不低于30%。

调整之后：购买首套普通自住住房，套型建筑面积在90平方米（含）以下的，贷款首付比例不得低于20%；套型建筑面积在90平方米以上的，贷款首付比例不得低于30%。

第二套住房，首付款比例不得低于50%

新政规定：第二套住房公积金个人住房贷款的发放对象，仅限于现有人均住房建筑面积低于当地平均水平的缴存职工家庭，且贷款用途仅限于购买改善居住条件的普通自住住房。普通自住住房即花园洋房和别墅之外

的商住房等。

具体来说，购买二套住房在结清第一次住房公积金个人住房贷款后，首付款比例不得低于总房价的50%，贷款利率不得低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍。

停止发放第三套及以上住房的公积金个人贷款

对于此前一、二线城市热议的第三套房的个人公积金贷款政策问题，这次我市也有

了具体的规定：不论何种性质的购房，停止发放第三套及以上住房的公积金个人贷款。

公积金个人贷款利率提高0.25个百分点

继中国人民银行24日宣布金融机构1年期存、贷款基准利率分别上调0.34和0.25个百分点，住建部跟进宣布从26日起住房公积金贷款利率也上调0.25个百分点，5年期以下（含5年）及5年期以上首套个人住房公积金贷款利率调整后分别为3.75%和4.30%。

根据国家政策调整，利用个人公积金贷款购买第二套房，贷款利率不得低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍，其贷款利率执行上述调整后的利率。

提醒：人均住房建筑面积依据洛阳市统计部门公布的上年度当地居民人均住宅建筑面积确定。

我市住房公积金贷款支持购房职工近3万户

截至目前，我市累计归集住房公积金101.21亿元，累计发放住房公积金贷款51亿元，支持购房职工29487户，支持购买面积35308万平方米。从2010年当年个人住房公积金贷款情况看，贷款额度在10万元

以下的职工占21.3%，10万元~20万元的占44.8%，20万元~30万元的占33.9%；贷款年限在5年以下的职工占5%，6年~10年的占21.7%，11年~20年的占54.1%，21年~30年的占19.2%。

餐馆自制药酒请慎用

□记者 戈晓芳

缺监管，隐患多

天冷了，不少餐馆纷纷推出了自制的药酒，并称其能强身健体。记者采访发现，餐馆出售的自制药酒大多是随意配制，没有标注任何饮用禁忌。中医提醒，餐馆自制药酒质量良莠不齐，消费者应慎饮。

不少餐馆售药酒

在涧西区丽春西路一家湘菜馆内，饭店老板将一瓶自制的药酒摆放在收银台明显的位置上。玻璃瓶中泡着枸杞、当归、人参等，瓶身上没有任何成分标志。“这药酒是我店专门找人配的药方，购买白酒和中药材自己泡的，6块钱一杯。”店家说，这种酒能驱寒补肾，入冬后很多顾客都喜欢喝。

“我们店自制了药酒，每桌可免费提供半斤。”建设路上一家火锅店的服务员在顾客点单时介绍，药酒里的人参是正宗的山参，酒是二锅头，里边还放了狗鞭，喝了可以补气养身。

记者了解到，市内不少餐馆都有自制的药酒出售，当问及自制药酒在配制和饮用上有何禁忌时，几乎所有饭店的负责人都表示不清楚，而饭店内一些饮用药酒的顾客也表示，很少考虑饭店自制药酒的质量问题。

一知情人士透露，消费者在一些餐馆里喝的药酒大部分都是“三无”产品，他们通常只是根据书上的配方，简单地将某些中药材和白酒混在一起，对于剂量和配方都不清楚，有时胡乱搭配还可能导致毒副作用的出现。部分餐馆老板图便宜，泡药酒所用的白酒是一些非正规厂家生产的散装白酒，中药材也是在路边地摊上购买的，喝这样的药酒非但不能大补，反而可能对身体有害。

昨日，记者致电市食品药品监督管理局，相关部门工作人员表示，餐饮企业出售的自制药酒目前不属于他们监管的范畴。市卫生局一名工作人员说，按照相关规定，餐馆自制药酒的卫生安全目前属于他们代为监管，但因涉及面广，其监管与执法难以到位。

相关链接

药酒大致可分为两大类，一类以祛风散寒、活血通络为主，一类以温肾壮阳、益肾生津为主。不同的药酒种类其效用也要因人而异。气血虚弱，宜选择气血双补的药酒；体态瘦弱者，应饮用滋阴益肾的药酒。一些人群应禁服药酒，如妇女在妊娠期、哺乳期就不宜饮用，肝炎、肝硬化、消化性溃疡、急慢性肾功能不全患者不宜服用药酒，否则极易诱发和加重病情。

看本地信息 只上洛阳网

- **权威身份：**
中共洛阳市委宣传部主管，洛阳日报报业集团主办，党报优势，新闻权威。
- **超群实力：**
十二年成功运营，alexa统计全球排名第1.7万，日均IP量0万，日均PV量120余万，全市第一，全省前三。
“洛阳社区”人气火爆，注册会员超20万人。
- **核心优势：**
共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻，最新鲜，最生动，最详尽，离您最近。
- **荣耀见证：**
河南省十佳网站，全国地方门户创新品牌奖，网盟理事单位。

广告咨询电话：65233618 地址：洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼