

盘点洛阳地产 谁领楼市风骚

众多品牌开发企业踊跃参加总评榜评选活动

□记者 韩黎芳

本报讯 2010年,哪些地产企业最具品牌价值?哪些楼盘品质不断提升、独领楼市风骚?正在火热进行的盘点2010洛阳地产总评榜活动,得到众多品牌开发企业的积极响应,已有10多家品牌地产企业报名参加。总评榜活动将在年终岁尾之际,为洛阳市奉献完美的收官之作。

盘点2010洛阳地产总评榜评选活动刚开始,就有不少企业咨询,洛阳中泰房地产置业有限公司

率先报名,中泰世纪花城5期新领域参加最具人气楼盘评选;厦门泉舜集团洛阳置业有限公司更是当仁不让,除参加最具影响力房地产企业评选外,泉舜财富中心还将参加最具人气楼盘、最畅销楼盘两项大奖的角逐;恒大地产集团洛阳有限公司开发的恒大绿洲将参加最具人气楼盘等两项大奖的评选。

洛阳方诚置业有限公司开发的世贸中心参加最畅销楼盘评选,河南东方置地有限公司开发的东方今典参加最具潜力楼盘评选,洛阳天基地产有限公司开发的盛唐至尊参加最具人气楼盘评选,洛阳宝龙置业发展有限公司开发的宝龙城市广场也已决定参加楼盘评选,洛阳中亚置业发展有限公司开发的建业世纪华阳、洛阳绿都置业有限公司开发的绿都塞纳春天、洛阳市凯瑞房地产置业有限公司开发的凯瑞国宝花园也将参加最具

人气楼盘等奖项的评选,洛阳懿皇房地产经纪有限公司决定参加洛阳金牌房地产中介企业的评选。

已报名参展企业表现出非常高的热情,他们认为,在年终岁尾、房地产行业收获喜悦的日子里,洛阳日报报业集团启动的盘点2010洛阳地产总评榜活动,通过权威、全面、公正的评选,检阅为繁荣洛阳楼市立下汗马功劳的品质楼盘,展示具有影响力及责任感的优秀房地产企业,也会为购房者推荐出令人放心的品牌地产和品质楼盘。

调控是2010年楼市的主旋律。这一年,在市场跌宕起伏的大环境下,在竞争激烈的房地产行业,众多品牌企业靠诚信赢得信誉,靠品质占领市场。洛阳房地产行业在调控中愈加稳健、成熟、健康。城市面貌日新月异,新盘名盘大量入市,品质地产不仅在市场销售中独领风骚,更以其自身的优良

品质引领着洛阳楼市不断升级,是品牌地产铸就了2010年洛阳楼市的繁荣盛况。

本次评选将对洛阳市进行全面盘点,通过多个奖项的评选颁布,为2010年洛阳楼市进行全面梳理和总结。评选将组建专家评委团,由洛阳日报报业集团、市住建委、市规划局、市国土资源局等部门专家组成的评委团严格把关,本着“公平、公正、公开”的原则,评选出2010洛阳最具影响力楼盘等奖项。洛阳第一媒体品牌——洛阳日报报业集团所属媒体的强势宣传,也提升了本次评选的影响力。

本次评选采用企业自主报名、读者热线监督、专家权威评选的方式进行,2011年1月20日上榜。总评榜将会对2010年洛阳楼市最具品牌价值的优秀企业、独领风骚的品质楼盘集中展示,树立2010年的洛阳地产榜样!



外埠楼讯

青岛:

下半年成交是上半年两倍

2010年,第一季度开头有个小观望期,市场供应量不足,开发商惜售,房价空涨,实际成交量并不高;第二季度,受调控影响,呈现出2008年底以来首个市场低迷的时期,但非常短暂;第三季度,房价略降,市场再度恢复活跃;第四季度,鉴于后市不明,开发商纷纷开盘,害怕手中的房贬值,购房者买房不手软,市场供需两旺。综观2010年,热点楼盘从五六月份才开始登台,降价、抢购、涨价等悬念丛生、跌宕起伏的楼市大戏只演了半场。

根据银海世邦市场研究中心提供的2010年青岛市内四区及崂山区的商品住宅统计数据也能看出,新增供应和成交高峰集中在下半年。从成交数据看,青岛市内四区及崂山区商品住宅上半年成交约为8400套,下半年截至12月19日约为18600多套,下半年的成交量比上半年多了一倍还多。再看供应量,上半年青岛市内四区及崂山区推向市场的商品住宅为10800多套,下半年截至12月19日则为22000多套,商品住宅新增供应量下半年也是上半年的两倍还多。(据新华网)

广州:

一手房网签环比涨六成

近日,搜房网数据监控阳光家缘数据显示,上周(12月20日至12月26日)成交量再次上涨,广州十区二县市共有196个项目网签1689套住宅,环比(12·13~12·19,网签1027套)飙涨64.46%。

记者从搜房网数据监控阳光家缘数据看到,12月20日至12月26日广州十区二县市共有196个项目网签1689套住宅,而12月13日到12月19日网签仅1027套,环比飙涨64.46%;签约面积达到194875平方米,环比涨63.51%,平均每套签约面积为115.38平方米。上周全市成交均价为每平方米13666元,环比之前一周涨26.16%。据分析,上周全市住宅网签均价创半年新高,这主要还是由于中高端楼盘保持一定量的成交。

上周成交量环比飙涨,其实也与前一周成交量“基数”较低有关。12月13日至12月19日,广州全市住宅成交套数仅为1047套,环比大跌30.14%,成交面积为119179平方米,环比大跌29.23%,两者是近4个月来,也是广州楼市新政推出后周成交套数和面积的新低点。当期成交均价环比也下跌了7.8%,为每平方米10832元。

上周全市网签量是广州新政实施后的第二高,仅次于新政实施后第一周(10·18~10·24)的2174套。(据新华网)

新一轮楼市调控蓄势待发

房产税扩征或起步

时值岁末,突如其来的加息令房地产市场再一次感受到“紧张”的气氛。中央经济工作会议闭幕后,房地产主管部门已开始密集部署明年调控。土地、信贷、税收等政策将进一步趋紧,楼市调控已经步入常态化阶段。

据一位接近住房和城乡建设部的人士透露,2011年,房地产调控将着力于保障房建设和分配体系的完善、土地出让和管理制度的改革以及房产税扩征等领域。另外,货币政策逐步收紧也将考验房地产业资金链。“长短策结合是今后楼市调控的主要特点。”

保障房再发力

作为房地产业制度性变革的重要元素,保障房建设以及分配模式改革将是明年房地产调控的着力点之一。温家宝日前表示,“总理应该管的主要是保障性住房,解决的主要是中低收入者的问题。土地要首先保障保障

性用房。”

资料显示,2009年全国保障性住房建设规模约为260万套,2010年为580万套,2011年将高达1000万套。仅这3年的数据,全国保障性住房就已达1840万套。如果按照此数计算,意味着平均每10个家庭可以拥有1套保障房。

业内人士指出,中央经济工作会议已经传递出一个信息,即建立一个保障与市场共存的机制,通过两只手,即保障房和商品房来共同解决供给问题。如果每年坚持1000万套的保障房建设,其对商品房价格的平抑作用将逐渐显现出来。

土地闲置将遭严查

12月以来,各地地王频出,引发房价跟风上涨,19日,国土资源部紧急发文表示,要加强土地调控,严格落实房地产用地调控政策,打击囤地炒地、闲置土地等违法违规行为。提出对招拍

挂出让中溢价率超过50%、成交总价或单价创历史新高的地块,市、县国土资源主管部门要在成交确认书签订或中标通知书发出后2个工作日内,上报国土资源部和省国土资源主管部门。

美联物业研究中心发布报告称,国土资源部此次出台的通知属于加强版,或为启动楼市第三轮政策调控的急先锋。

有专家表示,本轮土地调控风暴可能将以严查处理闲置土地为调控重点。全国政协委员张皎指出,对闲置用地处理,除了执行国家的相关法律法规之外,各级土地主管部门应该抓紧研究制定闲置土地处置的操作程序,制定实施细则、“闲置土地处置操作程序”等配套法规。

房产税扩征或起步

“9·29新政”后,中央明确提出将“加快房地产税改革试点工作,并推广到全国”;至此,房

(据人民网)



(资料图片)