

中山陵里扩建别墅 自称“军管区”

行政执法部门称其什么手续也没有;每平方米定价 5 万元左右

□据《扬子晚报》

南京市中山陵园风景区是世界著名的自然风景和人文历史名胜,风景区里的一草一木都受到法律的严格保护,从2004年开始,陵区禁止商业开发。但是在中山陵园的核心风景区,有人在扩建别墅群,时间已经持续了一年。27日,央视《东方时空》栏目曝光了这一事件。(右图)



南京联合调查组: 确属违规扩建已叫停

新华网江苏频道南京12月29日电(记者 蔡玉高)记者29日从南京市政府了解到,针对此前媒体曝光的中山陵园风景区内违规扩建别墅一事,该市目前已经成立联合调查组进行调查,并表示一旦有定论就会向社会公布。

近日,有媒体报道称:“中山陵核心景区内,有开发商私自扩建别墅群。”由于中山陵园风景区是伟大革命先行者孙中山先生陵寝所在地,在海内外享有盛誉,因此,这一消息引发社会各界广泛关注。

南京市政府新闻发言人王德

生告诉记者,看到媒体的报道后,南京市政府非常重视,立即成立了包括房产、规划、建设以及中山陵园管理部门等在内的联合调查组,目前还在进一步调查之中。

王德生透露,初步调查结果显示,有关媒体曝光的违规扩建一事比较复杂,共涉及位于中山陵6号的两块土地,其中一块土地上的16栋别墅属于私有房产,其扩建未能按照规定报规划部门批准,确实属于违规扩建,目前相关部门已经下发了停工通知书。另一块土地的属性有待进一步调查核实。

“这里涉及国家机密,你是间谍”

近日,位于中山陵的德基紫金山庄,里面依然是热火朝天的施工场面。

“这里涉及国家机密,你是间谍。”央视记者在百米之外拍摄时,从小区大门里出来4名手持钢管的男子,与记者发生了冲突。男子

叫嚣,不允许拍摄,还不允许记者走。在纠缠中,记者要求对方出示证件,但对方并没有出示。

一名姓陈的物业管理人员,要求记者删除拍摄的画面,说这个别墅小区涉及国家机密。“你把国家机密拍摄下来,你不是间谍吗?”他

还说,“不要说以我这个军区的名义,可以以我私人的名义,你违反国家军事管理区规定,我可以告你。”

央视记者随后报警,派出所来人后证实,这个陈姓男子只是物业管理人,不是现役军人。

“此地已不是军事管理区”

对于陈姓男子口口声声称别墅区是军事管理区的说法,南京军区房地产管理局助理员郝晓华在接受央视记者采访时说,所涉及的16栋别墅的用地,1993年经总部批准,和地方房地产公司合作建房,目前已不是军事管理区,这家公司开发项目,是地方的企业行为。

郝晓华同时证实,出面阻拦的

人中,身穿黑西装和灰西装的两人,不是军队人员。

中山陵园风景区是全国5A级风景区,同时也是具有极其重要历史和文化价值的遗产。南京市也专门成立了中山陵园管理局负责管理和保护工作。德基紫金山庄大规模的扩建持续了一年,为什么没有被制止呢?

中山陵园管理局行政执法支队支队长许建荣说,任何单位和个人不能在景区内进行房屋建设,如果需要建设,必须报他们规划建设处审批,再报南京市规划局和土地局进行复查,尤其像西新村45号(德基紫金山庄),这个房屋什么手续也没有,也没申报,所以在这里盖房子,严重违反管理条例的规定。

“执法四次以上都没能进去”

既然得知紫金山庄严重违规,为什么中山陵园管理局没有出面制止,而是任由开发商施工将近一年之久呢?

中山陵园管理局行政执法支队二大队刘俊则说,从2008年开始,已经4次以上去执法,不管是围墙还是房屋扩建,“他们都把我们拒之门外,说那里是军事管理区,我们也不方便进去”。

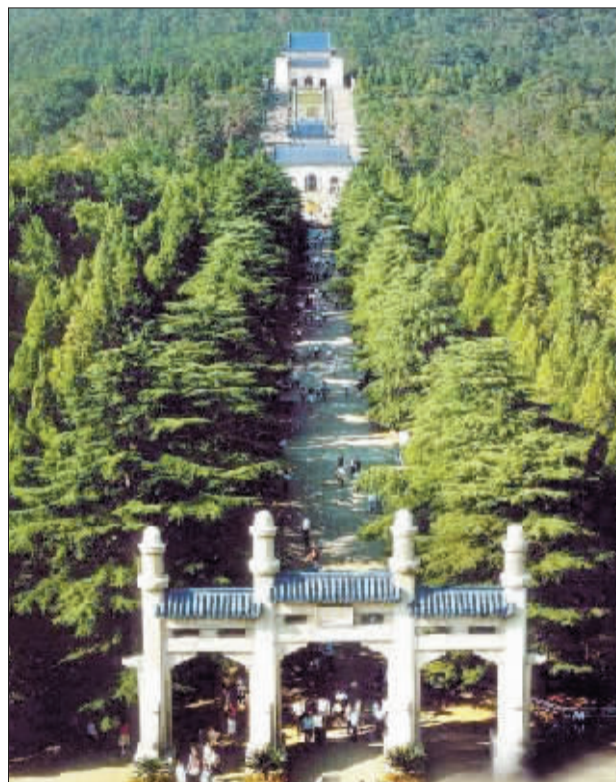
在知情人向中山陵园管理局提供了紫金山庄用地性质的证明后,管理局表示将重新调查这起事

件,同时在整个事件的调查过程中,江苏德基集团相关负责人对扩建别墅一事未进行解释。公司行政部工作人员说,领导请假,到明年1月4日才能回来。

在一位知情人的配合下,记者以买房者的身份,进入了小区。据工人们说,小区中间的一块空地上,正准备建一座面积超过1000平方米的别墅,堪称德基紫金山庄别墅群当中的“楼王”。

德基紫金山庄别墅区是1992年时,由南京福祥房地产开发公司

开发的,有16栋别墅。到2001年时,4栋别墅先后被人购买,其余12栋则全部被江苏德基集团以每栋300万元的价格购进,此后这里改称为德基紫金山庄。今年初,这个别墅小区全部用高墙围了起来,以军事管理区的名义在高墙内大兴土木,扩建别墅。由于德基紫金山庄位于中山陵风景区的最核心位置,开发商给扩建后的别墅每平方米定价在5万元人民币左右,如成功出售,无疑将给开发商带来巨额利润。



相关链接 中山陵

中山陵(上图)是中国民主革命的先行者孙中山的陵墓,位于江苏省南京市东郊紫金山南麓。1925年3月12日,孙中山患病在北京与世长辞。1926年1月中山陵动工兴建,1929年6月1日举行奉安大典。1961年,中山陵成为全国重点文物保护单位。



买车看车, 上洛阳网汽车频道,
信息真实, 最具参考价值

