

抗通胀“七种武器”系列报道之四——

# 房产“多情” 基金为“拳” 收藏犹如“长生剑”

□见习记者 龚姝丽 记者 刘黄周

多情环的威力，来源于其环环相扣。房产就像多情环，得到她之前，是“多情公子空悲切”。得到她之后，房价跌则“多情自古空余恨”。拳头不是武器，但挥洒自如，正是“没有武器就是最好的武器”，基金正好与其神似。长生剑不如刀钢猛，不如枪霸道，却有神奇的力量，坚持不懈地进行收藏品投资，期待的正是最后的一剑封喉。



绘制 闵敏

## 【“多情环”房产】坚如磐石，柔情杀戮

没有锋利的刀刃，也没有惊人的杀伤力，环本是一门短兵器，其威力来源于环环相扣，无论双环套住了什么，立刻像痴心的情侣一样紧紧地缠住，很难再脱手。房产的威力就像多情环，得到她之前，是“多情公子空悲切”。得到她之后，房价跌则“多情自古空余恨”。房产增值性强，流动性却差，因此让人爱恨交织。

今年，楼市调控政策紧锣密鼓地出台。然而，房价不仅没有达到人们预期中的回落，二、三线城市房价还出现不小的涨幅。“家庭资产在200万以上的，可投资房产，以期保值。”国际金融理财师、建行洛阳分行财富中心理财顾问王韶华建议。

房产5年内过户的营业税是一笔不小的费用，投资者在购房前要“万思而后行”。房产

投资应选择一些大型开发商开发的品牌楼盘，或一些拥有优质配套设施、物业管理完善和具有巨大投资潜力的物业，投资期限起码要在5年以上。

“买房要考虑的因素除了地段，还是地段。”国际金融理财师、光大银行洛阳分行财富管理中心主任谢科建议，购房要擦亮双眼，警惕泡沫，坚决不买“虚高”房。

## 【“拳”基金】挥洒自如，无锋之刃

摊手为掌，握掌为拳。拳头是力量、勇气、霸权的代名词。它不是武器，挥洒无锋，威力却不逊色于任何武器。拳术随时随地皆可迎接对手的攻击，出拳的硬度、速度、准确度是制胜的关键。当你没有其他选择时，拳头能帮你杀出一片天。

当你因为无精力、无专业知识而投资无门

时，不妨让基金公司和基金经理人为你积累财富。“基金投资起点低，交易方便，流动性好，长期收益空间大，并且不需要太多的专业知识。”王韶华罗列出基金的5大优点。私募、专户一对多等基金，也满足了中高端客户的需求。

“并非把钱交给基金公司就可以高枕无忧了，投资者仍需关注资本市场的波动和经

济环境，适时选择合适的基金。”谢科建议。受政策扶植和盈利预期上调双重推动的基金，是阻击通胀的“给力”先锋。

几位理财师都认为基金定投是十分适宜的理财方式。相比其他基金投资，定投更能降低风险，在熊市中不断摊薄成本，长期投资，让你收获复利所带来的惊人回报。

## 【“长生剑”收藏品】历久弥新，一剑封喉

长生剑不如刀钢猛，不如枪霸道，却有神奇的力量。它历久弥新，战斗力随着时间的推移而递增。手持长生剑，只要瞄准时机，你就能一剑封喉，战无不胜。

自2004年以来，中国艺术品收藏投资年回报率为26%，文物、古玩每年升值率为20%，已经超过风险系数较高的股票和房地产。如今，

收藏品迎来亿元时代。在已经落幕的中国嘉德2010年秋拍夜场上，备受关注的书圣王羲之草书《平安帖》，拍出了3.08亿元高价。

几位理财师的建议很一致：古玩和字画等收藏品，虽然长期看只会升不会降，但要谨防赝品、假货，即使是真品也有很大的保存风险。因此，从事此类投资需要有丰富的知识和

鉴赏能力，并且只适合小众，投资的投入比重应不超过家庭资产的10%。

除此之外，王韶华还建议，相比曲高和寡的艺术品，黄金更适合大众收藏，黄金饰品、黄金纪念币等都是不错的选择。品质易鉴定，认同度高，是黄金的两大优势。黄金也是抗通胀的“明星”，是叫好又叫座的收藏品。

# 工薪阶层炒股要跟着政策走

□见习记者 龚姝丽 记者 刘黄周

在中低价股中寻找黑马，却没有在最高价位时卖出，经历过大熊市、大牛市、震荡市，如今小有盈余，心中有些许成就感，对中国股市满怀期待——1998年入市的李世钦是众多股民中的一个典型：“我炒股不追高，很少割肉。”

1998年，李世钦在南昌路的洛阳证券开户。让他记忆犹新的一只股票是ST盛润A。他10元买进，涨到10.5元时没有卖，结果行情急转跌到5元多。被套一年后，李世钦才成功解套，以10.8元卖出这只股票，小有盈利。

坚持不割肉，在6000点暴跌至1664点时忍受证券大厅的萧条；坚持不追高，在中低价股中寻找黑马，李世钦的投资理念为他赢得了一定的收益。2007年，李世钦以13元多

买进航天长峰。2008年11月，航天长峰跌到2.83元，李世钦不敢补仓。一直等到航天长峰涨回到5元多，李世钦才赶紧补仓，最后以11.9元卖出，净赚1.5万元。还是在2007年，李世钦以8元多买进人福医药，15元没卖；“5.30”行情下，人福医药跌到9元。“相信会涨回来。”李世钦咬咬牙，终于守得云开见月明，等到人福医药涨到11元多，将其卖出。

不过，死捂股票并非唯一出路，该出手时还是要出手的。1998年，李世钦买进申奥概念股北方五环（现已退市）。他9.2元买进后该股就“跌跌不休”，直到北方五环登出公告，李世钦意识到该割肉保命了，于是以8元卖出。看到北方五环退市的新闻，李世钦长吁一口气，庆幸当初割肉的决定。

2003年，李世钦以10元买进美亚股份（现已更名金宇车城），等其涨到15元时卖出。这匹“黑马”脱手后，卯足劲头上涨，涨到

27元多。李世钦唯有望“黑马”兴叹。

“我对中国股市充满希望。”李世钦说，工薪阶层炒股要跟着政策走，“十二五”扶持的农业、水利、新能源等，可以重点关注，要慧眼识“黑马”股。

（感谢国都证券对此次活动的支持，李世钦将获得由国都证券南昌路营业部提供的面值100元的丹尼斯购物券一张。）



## ■基金信息

### 首只中证500指数分级基金获批

□据《中国证券报》

分级基金以其创新的分级结构设计，近年来受到不同投资者的青睐。记者近日获悉，国内首只以中证500指数为标的的指数型分级基金——信诚中证500指数分级基金日前已获证监会批准，并将于元旦后发行。

这是信诚基金旗下首只创新分级基金产品，该基金还填补了市场上中小盘风格指数分级基金的空白，至此，创新型分级基金的总数已经增加到8只。

### 中欧新动力股票基金(LOF)获批

□据《证券日报》

记者日前从中欧基金获悉，该公司旗下第8只基金——中欧新动力股票基金(LOF)已经获得证监会批复，将于近期正式发行。

据悉，中欧新动力为上市型开放式股票型基金，其中股票、权证等权益类资产占基金资产的60%到95%。该基金规定，新动力主题包括高新技术、新能源与内需拉动三大主题，其中投资于新动力主题的基金资产占投资于股票的基金资产的比例不低于80%。

## 理财·关注

盛归来担保公司协办  
理财年收益 12%~18%  
担保贷款 5万元~500万元  
电话：62929000 65263100

## 宾至如归 盛归来贴心服务赢信赖

12月14日，一位老人走进盛归来公司，他说久闻盛归来公司的诚信重行，为了自己的资金安全，特意赶来实地了解情况。

当他仔细观察了公司的业务操作流程后，当即决定把自己的积蓄通过盛归来担保进行投资理财。

但由于银行卡临时出现了问题，相关业务受阻。为了省去老人的再次奔波，盛归来工作人员在银行和公司之间多次进行协调，最终圆满完成了老人的投资业务。

事后，这位老人满怀感激之情，亲自将一封感谢信送至盛归来公司，信中说，走进盛归来公司就像走进了自己的家，特别是理财部的王云和小郭，像对待自己的亲人一样对待他，急客户之所急，想客户之所想。

感谢信中，老人对盛归来公司“诚信重行，务实创新，合法制胜，和谐共赢”的企业理念给予了高度的肯定。

理财热线：65263100  
65299255

理财资讯 权威发布  
电话：13837978848