

房贷新利率从1月1日起执行

还贷压力增大,银行提醒房贷者别忘了足额还贷,以保持良好信用记录

见习记者 龚娅丽

昨日,记者从多家银行信贷部获悉,自2011年1月1日起商业贷款和公积金贷款都将执行新的房贷利率,5年期以上贷款基准利率已由5.94%上调为6.40%,上涨0.46个百分点。

曾享受房贷利率优惠的“老房贷”客户,在因去年两次加息产生的“叠加利率”后增大了还贷压力,月供增加。银行人士提醒,还贷时切记要足额还款,不妨一次性在还款账户上存入两个月的钱,以免因一时疏忽而留下个人信用污点。

20年30万房贷,每月多掏80元

中国人民银行于2010年10月20日和12月26日,先后两次上调存贷款基准利率。不少“老房贷”客户担心加息政策波及房贷利率优惠,已享受到的房贷折扣将

被银行取消。昨日,记者向各大银行信贷部门进行了咨询。银行方面均表示,银行暂时没有接到调整“老房贷”优惠利率的通知,“老房贷”客户的折扣优惠是不变的。也就是说,之前享受7折优惠的客户,在新的房贷利率基础上享有原折扣优惠。

经过去年两次加息后,5年期以上贷款基准利率已由5.94%上调为6.40%,上涨0.46个百分点。根据各家银行现行的房贷政策,自2011年1月1日起,无论是住房商业贷款还是公积金贷款,都将承担去年两次加息后的“叠加利率”。

如果以一套房子的贷款额为30万,还款期限20年为例,采用目前普遍使用的等额本息还款法,借款人每月应向银行还款2138.92元。随着去年第二轮加息政策的落地,从2011年起,借款人实际应向银行还款2219.09元。即每月需多支出80.17元。

足额还贷,维系良好信用

银行人士提醒,“老房贷”客户每月还款的本息总额比原来有所增加,最好事先弄清楚新利率出台后一个月要还的本息,在还款账户里存入足够的钱,以免存款不够而造成逾期记录。如果你尚不清楚加息后自己的还款金额,又没时间咨询,可在本月还款日之前,一次性在还款账户上存入两个月的钱,等待扣款日后,可到银行自助设备进行查询,便可知晓今年的还贷金额。同时查看余额是否足够支付下一次还款,如果不够,还有充足的时间补足资金。这样就能维持良好的信用记录。



2010 洛阳证券市场——百姓投资有奖调查火热进行

记者 刘黄周

目前,由本报发起的“2010年洛阳证券市场百姓投资有奖调查”正火热进行,截止时间为本周四(1月6日)。

为了进一步了解洛阳百姓的投资情况,使我们更加有针对性的

为大家提供投资理财信息,洛阳晚报、洛阳网(www.lyd.com.cn)与建行洛阳分行联合推出“2010洛阳证券市场百姓投资有奖调查”,特邀您在百忙之中抽出时间填写问卷。您可将在(2010年12月31日本报C09版已刊登)填写好后寄给我们(洛阳新区开元大道

报业大厦洛阳晚报财富周刊部,截至2011年1月6日);也可登录洛阳网首页公告板,点击相关标题填写问卷。本次活动设一等奖2名,奖价值500元礼品;二等奖5名,奖价值300元礼品;三等奖10名,奖价值100元礼品。感谢您对此项活动的参与。

昨日两市收中阳,成交量放大,市场交投活跃,蓝筹股爆发 股市喜迎开门红

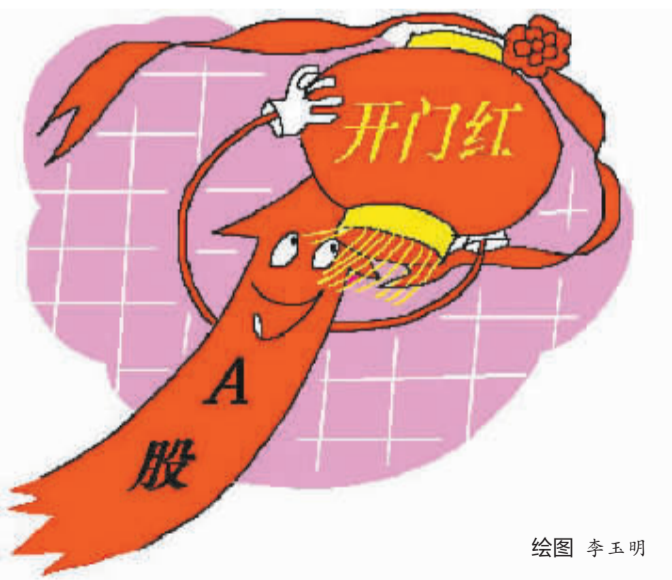
据 金融界

昨天是新年第一个交易日,受假期消息面总体偏好和大宗商品价格走高影响,A股市场早间高开,有色板块全线走高,带动指数强势冲高。由于指数连续上涨,盘中获利盘涌出,两市股指一度回落,地产股再度上演绝地反击好戏,地产四大金刚触及涨停位。午盘前沪指收盘站上上年线。午后蓝筹板块全面发力,多头趋势继续扩大战果,市场交投活跃,成交量明显放大。

截至收盘,沪指报2852.65点,涨44.57点,涨幅1.59%;深成指报12714.5点,涨255.96点,涨幅2.05%。板块全线上涨,房地产板块全天强势领涨,铁路基建、煤炭、稀缺资源、有色金属等板块领涨。

《人民日报》展望A股:告别震荡的2010年,沪深股市随中国经济迈入了“十二五”规划的开局之年。对于周旋在各种确定与不确定之间的A股市场而言,震荡和结构性或成为新一年最显著的特征。

市场人士分析认为,年初信



绘图 李小明

贷投放量的增加及本市持续升值刺激银行、地产等受益板块走强,电煤告急及水淹昆山致煤炭板块关注度提高,盘中部分活跃资金有抽离中小市值向蓝筹迹象,相关板块短线或仍有惯性冲高可能。

不过从中线上看,中小市值个股回调之后估值趋于合理,且年报高送转股多藏于该主线当中,中小市值个股后市仍有反复活跃的机会,投资者可积极把握该类品种短调时的低吸机会。

亿盟担保举办客户答谢活动

2010年12月30日,洛阳亿盟投资担保有限公司(以下简称“洛阳亿盟”)举办2010年“牵手亿盟 感谢有你”岁末客户答谢活动,近千名理财客户参加了该活动。

活动现场,洛阳亿盟的员工表演了《感恩的心》等曲艺节目以及模特走秀表演。据了解,2010年

10月洛阳亿盟正式扬帆起航,为解决本地中小企业的融资难问题贡献了一份力量,也让更多的普通人分享了经济发展带来的财富增长。该公司负责人说,2011年洛阳亿盟将继续在社会各界的支持下不断前行,不断推进公司高点、跨越式的发展。

(李莹利)

基金公司构建新型投资者关系

据《金融时报》

“花甲六旬翁,结缘五龄童。基金漫天星,华商后来兴。业绩与时俱进,服务暖人心。烈火见真金,牛熊皆上品。滴水涌泉报,分红节节高!”这是记者在华商基金网站上看到的,一名自称华商基金最早客户的投资者,对华商基金5周年给予的祝福。

随着基金行业的不断发展和投资者的成熟,基金公司与其民的关系,已经由最初单纯的被委托与委托的关系,逐步发展成为一种相互信任、相互依赖、相互推动的新型关系。投资业绩良好,不断为投资者创造回报的基金公司,赢得了投资者的信任和支持;这种来自投资者的支持,也推动了基金公司的

发展。据了解,2010年以来,诸多迎来周年庆典的基金公司,均以各种形式组织投资者活动,对投资者进行感恩答谢,正在进行的华商基金“5年感恩之旅,邀您走进华商”即为其中的典型。记者从华商基金网站看到,参与活动的投资者上传自己与公司各类纪念物品的照片,讲述投资华商的故事和心得,表达自己对该公司的看法和祝福。



银信规范 让您放心

投资理财 安全第一 目前,市场上担保投资收益率高低不等,以规范操作为企业发展基石的银信担保提醒广大投资者要牢记:安全第一。

拒绝高息诱惑 担保公司的融资对象一般是中小企业,资金是企业发展和赖以生存的基本条件之一,如果企业融资成本过高,超出企业的还款能力,则增加了担保公司的代偿压力,影响投资者的资金

安全。选择银信 选择规范 选择放心 作为洛阳地区唯一一家河南省担保机构诚信联盟企业,银信担保在发展中倡导责任和行业自律,为中原担保企业的规范发展作出表率,树立了行业诚信的标杆。

电话:64872277
65769999
地址:牡丹广场有色院西侧

宾至如归 盛归来贴心服务赢信赖

12月14日,一位老人走进盛归来公司,他说久闻盛归来公司的诚信重行,为了自己的资金安全,特意赶来实地了解情况。

当他仔细观察了公司的业务流程后,当即决定把自己的积蓄通过盛归来担保进行投资理财。

但由于银行卡临时出现了问题,相关业务受阻。为了省去老人的再次奔波,盛归来工作人员在银行和公司之间多次进行协调,最终圆满完成了老人的投资业务。

事后,这位老人满怀感激之情,亲自将一封感谢信送至盛归来公司,信中说,走进盛归来公司就像走进了自己的家,特别是理财部的王云和小郭,像对待自己的亲人一样对待他,急客户之所急,想客户之所想。

感谢信中,老人对盛归来公司“诚信重行,务实创新,合法制胜,和谐共赢”的企业理念给予了高度的肯定。

理财热线:65263100
65299255