

# 从七折到八五折,从八五折到九五折,再到零优惠—— 部分银行让房贷利率优惠“飞”

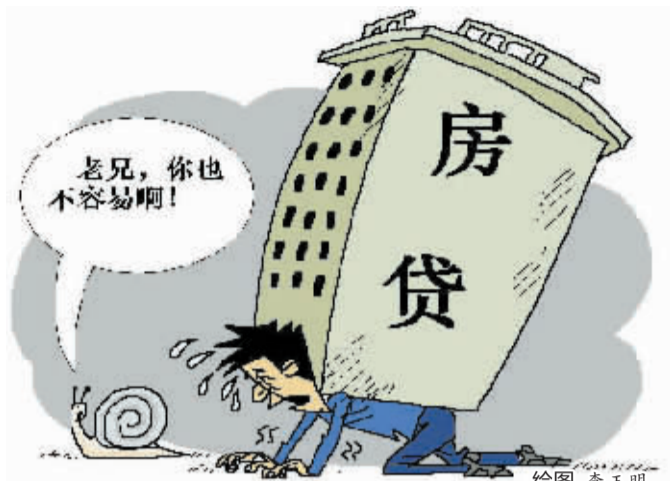
□见习记者 袁姝丽 记者 刘黄周

个人房贷利率优惠幅度,2010年由七折收紧至八五折,今年房贷重新开闸,首套房贷款利率优惠却面临缩水。部分银行的个人房贷利率折扣从八五折收紧到九五折,甚至取消利率优惠。去年两次加息的阴影已笼罩在“房奴”身上,房贷利率优惠这一“飞”,“房奴”的还贷生活将雪上加霜。

## 紧张额度牵动了“房奴”神经

签订房贷合同,银行收回利率优惠,只给基准利率,家住西工区的李先生向记者抱怨他的“遭遇”。李先生去年在新区相中了一套商品房,本月5日与银行签订个人借款合同时,李先生发现合同上的利率赫然写着6.40%(5年期以上贷款基准利率)。“本以为年初银行的贷款额度较松,谁知道房贷利率折扣会被吝啬收回?”李先生说。

昨日,记者走访多家银行。“您购买住房的所在楼盘与我们银行有合作吗?”记者以顾客的身份光顾银行时,工作人员不约而同地询问。多家银行工作人员表示,没有与银行签订合作协议的楼盘,他们暂时不接受贷款业务。“即便是有合作协议的楼盘,虽然接受办理首套房贷款业务,但是没有利率优惠政策,只能执行基准利率。”招商银行、光大银行的工作人员告诉记者。交通银行信贷部工作人员称,



个人房贷利率优惠调高到九五折,部分存款达50万元的贵宾客户可享八五折。

“二手房贷款是没有利率优惠的。”中国银行、光大银行、招商银行的工作人员称。交通银行的工作人员告诉记者,需要实地考察,再决定是否放款,二手房可享九五折的利率优惠。

“银行房贷业务仍正常办理。”一名建设银行信贷部经理表示,如果客户想申请房贷,该行仍正常受理,对首套房贷款客户,该行的政策是首付三成、利率八五折,放款周期也保持正常。

## 房贷利率优惠缩水为哪般

“今年年初的贷款额度比去

年年末要宽松,但由于楼市调控力度不减反增,今年银行总体信贷额度偏紧。”一名银行工作人员说。

业内人士分析,在今年银行总体信贷额度偏紧的背景下,银行势必会把额度用在更有贡献度的业务上。加之春节前企业用款需求大增,银行放贷额度因此受到较大冲击。

**建行二手房贷款中心**  
全市首家 专业专注  
电话:64628163/8102/8131  
地址:南昌路建行大厦二楼

## 今日资讯

### 停牌

(002449) 国星光电,(600897) 厦门空港,(600178) 东安动力,(600184) 光电股份,(600463) 空港股份,(600037) 歌华有线,(600881) 亚泰集团,(002005) 德豪润达,(002332) 仙琚制药,(300066) 三川

股份,(600667) 太极实业,(600816) 安信信托,(600877) 中国嘉陵。

### 新股上市

(300155) 安居宝,(300159) 新研股份,(300156) 天立环保,(300158) 振东制药,(601118) 海南橡胶,(300157) 恒泰艾普。

## 工行开通电子渠道代缴水费业务

□记者 刘黄周 通讯员 付丽红

市民足不出户便可缴纳水费,通过工行电子渠道即可轻松扣付。

昨日,工行洛阳分行与市水务集团举行了代缴水费业务的签约仪式。为了方便广大市民缴纳水费,工行洛阳分行使用先进的“在线缴费平台”,与洛阳水务集团合

作开通了电子渠道代缴水费业务。用户可通过个人网上银行实时查询和缴纳水费,未开通网上银行的客户可通过工行各网点的自助设备使用银行卡和存折进行缴费。过去,用户需到水务集团营业所或代收银行网点排队缴费,而现在用户可选择网上银行、自助终端、手机银行等渠道缴纳水费。

## 泰达宏利领先中小盘基金打响头炮

□据《中国证券报》

据不完全统计,截至2010年年底,还有23只基金产品获批待发,2011年基金发行将在春寒料峭中掀起新一轮热浪。据悉,泰达宏利基金公司旗下首只以中小盘股票为投资标的的股票型基金——泰达宏利领先中小盘基金抢先亮相,于2011年1月4日正式发行。

据了解,泰达宏利领先中小

盘股票型基金的股票投资范围为60%~95%,债券投资范围为0~35%,其中投资于中小盘股票的比例不少于基金股票资产的80%。泰达宏利领先中小盘股票型基金的发行,为投资者提前布局中小企业的成长提供了较好的购买时机。泰达宏利领先中小盘股票型基金拟任基金经理陈少平表示,将重点关注受政策扶持的新兴产业,通过精选个股以期获得良好收益。

## 浩亚达:新年理财 豪礼大放送

2011年的第一缕阳光普照大地,在新年的第一个月里,浩亚达公司为答谢一年来新老客户对浩亚达公司的支持与信赖,特举办“新年理财、豪礼大放送”活动。活动期间,根据理财金额的不同,客户可选择海豚按摩器、不锈钢电饭煲、牛奶蚕丝被、陶瓷电热水壶套装、红泰昌足浴盆、捷安特折叠自行车、雅迪电动自行车、高级檀木茶台套装等多种礼品。多理多得,先来先送,送完为止,恭候新老客户光临。

浩亚达实力保障,理财更安全,贷款更快捷!每周六9点各网点举办理财讲解会,进店有礼,欢迎惠顾。

贷款理财担保热线:400-6262-111 62620000  
西工:凯旋路与人民西路交叉口 65280000  
涧西:南昌路六合国际大厦一楼 65170000  
老城:北大街丹尼斯对面 63978908

## 国资委今年将推动16家央企整体上市

□据《中国证券报》

刚成立的国新控股资产管理公司将成为央企整体上市的推进器。2011年,国资委的目标是推动16家央企整体上市。

权威人士表示,国新控股资产管理公司将主要承担两项职能。一是作为央企重组和资产整合平台,按照成熟一家进行一家的思路,吸

收排名靠后、资产质量不高的央企;二是作为央企整体上市平台,以货币出资作为发起人之一,推动改制集团整体上市。

按照国资委的要求,主营业务已整体上市的集团公司,要将存续企业消化之后再实现集团层面整体上市。在上市的资本市场选择上,按照国资委的计划,央企整体上市将选择“境外加境内”,即

A+H模式。

权威人士还透露,在促进央企重组方面,国家将在军工、煤炭、电网电力、民航、航运、电信、石油石化等七大行业保持国有经济的绝对控制力,其他行业被并入国新控股的概率更大,一些规模较小的科研院所和商贸流通型企业重组的可能性更高。重组将不再追求数量,而是注重质量。

## 股市初步企稳 一季度行情可期待 昨日沪指缩量跌0.51%

□据 金融界

受中国平安再融资传言影响,A股市场昨日全天小幅收跌。上证综指跌0.51%,报2824.20点,深成指跌0.38%,报12599.70点。全天两市成交2064.4亿元,较前日减少42.06亿元。全天资金净流入前三板块:房地产、纺织服装、通信;资金净流出前三板块:机械、煤炭石油、有色金属。涨幅前三板块:外贸、房地产、电器;跌幅前三板块:保险、机械、计算机。

中金公司称,短期消息面偏空不会对市场趋势产生颠覆性的影

响,看好一季度行情。电力设备、央企重组类将成为短期关注的投资主题,而新年来保持强势的高铁、医药、地产、煤炭股仍将受到较大关注。

市场人士分析认为,昨日A股市场出现了欲振乏力的走势,主要是因为两个压力,一是保险股在早盘的探底使得市场一度形成较为浓厚的做空氛围;二是小盘股出现了明显的调整压力。不过,盘面也显示出多头仍然顽强抵抗,较为典型的就是积极主动地拉抬三类个股。一是地产股,主要是基于地产销售超预期等因素

的影响。二是电力设备股,主要在于国家电网投资力度的加大以及农网投资。三是稀土永磁概念股,这有利于聚集市场人气。如此看来,市场的确初步企稳,建议投资者仍可跟踪强势股,尤其是地产股等品种。

CCSC 中原证券  
迎新年 幸运大抽奖  
苹果iPad 电脑等惊喜  
详询:63121666 63920566

## 诚信规范塑造行业品牌 全心全意服务中小企业

创业至今,盛归来投资担保坚持以客户需求为宗旨,秉承“专业、规范、精细、诚信”的服务理念,为社会闲置资金提供了安全、稳定、收益较高的投资渠道,最大限度地服务中小企业。盛归来担保通过踏踏实实的工作,赢得了社会各界的广泛赞誉,先后被授予洛阳年度最具品牌发展力机构、

最受社会信赖担保机构、最具社会责任感担保机构等荣誉称号。

新的一年,盛归来仍将继续为中小企业服务,在风险可控的前提下,为中小企业发展创造良好机遇,同时为洛阳经济稳健发展再作新贡献!

理财热线:65263100 65299255