

# 今年我省要开建保障房 39 万套

## 年底竣工廉租房 7.3 万套、经适房 5 万套、公共租赁住房 2.8 万套

□据《河南商报》

7日,河南省召开住房和城乡建设工作会议,部署今年的城建工作,并提出今年城建工作的目标。其中,在保障房建设方面,今年全省完成各类保障性住房建设投资330亿元,开工建设各类保障性住房39万套。

### 年底 4000 多万人住城里

省住房和城乡建设厅厅长刘洪涛表示,今年,全省城镇化率将比去年再提高1.8个百分点,达到41.3%,这意味着今年年底全省将有4000多万人住在城里。

刘洪涛说,今年全省要完成城市基础设施建设投资1500亿元以上,城中村、旧城改造和房地产开发投资力度力争突破3000亿元,房地产开发新开工8600万平方米,竣工4300万平方米,实现出省劳务126万人,收入125亿元。

### 开建 39 万套保障房

值得一提的是,今年全省保障性安居工程建设目标也予以明确。今年全省将整合各类保障性住房建设资金,加大投入,完成各类保障性住房建设投资330亿元,开工建设各类保障性住房39万套。其中,投资70亿元,开建廉租住房

9.6万套,竣工7.3万套;投资68亿元,开建经适房8万套,竣工5万套;投资58亿元,开建公共租赁住房9万套,竣工2.8万套;完成各类棚户区拆迁1235万平方米,投资134亿元,开建12.4万套,竣工11.7万套。年底,全省将有更多中低收入家庭住进保障房。

### 遏制投资性购房需求

关于房地产市场的健康平稳发展,刘洪涛说,去年全省完成房地产开发投资2000亿元以上,商品房销售面积4400多万平方米。去年前11个月商品房销售均价为每平方米2989元,其中住宅均价每平方米2813元。

刘洪涛说:“去年前11个月我省商品房销售均价在全国排倒数第二,仅比甘肃省前11个月商品房销售均价(2953元)高,这说明河南的房地产市场还是比较平稳的。”

为此,为保障全省房地产市场继续平稳健康发展,省住建厅提出:加大对捂盘惜售、囤积房源、恶意炒作、哄抬房价等违法行为的查处和曝光力度;对房价上涨过快的城市,在加大供应力度的同时,遏制投资性购房需求的过快增长,保护和鼓励合理的住房需求;对已批未建、已建未售的房地产项目,采取促开工、促投资、促上市的相关措施,确保增加住房有效供给。

### 延伸阅读

## 今年全国保障房建设目标:1000万套

1000万套——权威部门公布了2011年保障房建设目标。从“十二五”规划建议到中央经济工作会议,从有关部门年度工作会议到各省市的工作通报,都传递出一个强烈信号:2011年将开启保障房建设的井喷时代,其中公共租赁住房将担当起主力军的重任。

许多人听到这一数据时,似乎有点不相信自己的耳朵。其实,细心的人会发现这一数据背后有迹可寻。

2010年10月,“十二五”规划

建议如此表述说:“强化各级政府职责,加大保障性安居工程建设力度,加快棚户区改造,发展公共租赁住房,增加中低收入居民住房供给。”

与“十二五”规划建议相比,2010年12月举行的中央经济工作会议进一步对住房保障提出具体、详细的要求,而且再次强调,保障性住房建设是政府的责任。

随之而来的有关部门年度工作会议,也都围绕保障性住房建设提出了具体的工作措施。

(据新华社电)

## 上海启动经适房全市供应

记者7日从上海市住房保障和房屋管理局获悉,上海已经在全市推开经济适用房供应工作。首批房源累计超过4.8万套,每平方米价格在5000元到8000元。

据介绍,上海全市范围内供应的首批经适房房源分布在宝山、浦东、青浦、嘉定、松江和闵行6个区的11个保障房基地,总面积超过300万平方米。这些基地大多靠近轨道交通站点。

价格方面,不同区域的房源有所不同,每平方米基准单价大致分为5000元~6000元、6000元~7000元、7000元~8000元三档。

据介绍,在全市推开过程中,上海申请经适房的收入和财产标准都有所放宽。其中,人均月可支配收入由试点时限额2300元放宽至2900元;人均财产由试点时限额7万元放宽至9万元。

(据新华社电)

## 商务部发文要求规范网购促销

据新华社北京1月7日电 商务部日前下发通知规范网络购物促销行为。通知要求,各地商务主管部门要引导企业依法促销;推动网络购物企业在促销活动中,事先向消费者说明促销商品或者服务的名称、种类、质量、价格、运费、配送方式、退换货方式等主要信息。

通知强调,要杜绝各种价格欺诈和虚假促销行为,严禁虚构原价打折、使用误导性标价形式或价格手段,欺骗、诱导消费者,不得降低促销商品(包括有奖销售的奖品、赠品)的售后服务水平,不得以促销为由拒绝退换货或者为消费者退换货设置障碍。

## 土地违法问责悄然启动

### 云南师宗负责人被约谈

据新华社昆明1月7日电(记者 刘娟)国家土地督察成都局近日在昆明约谈云南省师宗县主要负责人,这是云南省今年进行的首个约谈,标志着土地违法问责行动悄然启动。

国土资源部2009年度土地卫星遥感图片执法检查结果显示,师宗县违法占用耕地面积占“新增建设用地占用耕地面积”的比例为86.37%,扣除该县两个省级重点项目违法用地后,其比例仍为18.2%。受国家土地督察局委托,此次约谈会由成都局主持召开。师宗县长徐宏波在约谈会上认真做了检讨。

据了解,国家土地督察局于近日启动了对部分省份违法用地问题的约谈问责机制。

### 美研究发现

## 约 17 万年前 人类开始穿衣

据新华社洛杉矶1月6日电(记者 高原)美国研究人员6日报告说,他们对虱子进行的DNA(脱氧核糖核酸)测序研究显示,人类穿衣的历史最早可以追溯到约17万年前,正是这一进步为人类走出非洲创造了条件。

此前德国研究人员对体虱的研究发现,人类最早可能是从10.7万年前开始穿衣的。而此次佛罗里达大学研究人员利用了先进的DNA测序技术推算发现,体虱从头虱中分化出来大约发生在17万年前,人类应该从那时起就开始穿衣了。

研究人员说,研究发现,人类大约在10万年前开始迁移至寒冷和高海拔地区。这就意味着,比这种迁移发生还要早约7万年,人类就已经开始穿衣服。另外此前研究表明,人类的体毛是在大约100万年前消失的。

## 上海火车站附近 “胶囊旅馆”即将开业

1月6日晚,“胶囊旅馆”的两位服务人员试住舱式睡床。

位于上海火车站北广场附近的一家“胶囊旅馆”即将开业。据旅馆工作人员介绍,“胶囊旅馆”在300多平方米的面积内分3个区域共布置了68个1.1米见方、长度2.2米的特制睡床,内设单独电源插头、时钟、可调光壁灯和平板电视机,旅馆内有冷暖空调和无线宽带网络。

(新华社发)



## 无烟不成剧? 连串“冒烟”镜头误人子弟

调查显示,32.87%的中学生表示会尝试模仿影视剧中的人物吸烟

据新华社北京1月7日电《烟草控制框架公约》在国内生效5周年前夕,1月4日,记者于晚8时许至10时许分头收看了中央及地方的7个电视台节目,发现几乎所有的电视剧目都有“冒烟”的镜头。如此多的烟草镜头,让人们不禁想问:难道无烟不成剧?

### 无烟不成剧?

据记者不完全统计,当天播放的电视剧《黎明前的暗战》中,共出现了7次烟草镜头。在这些镜头和场景中,吸烟成为展示人物特色和个性的途径。

老电影《陈逸生上城》中,烟草镜头多达13个。整部片子中,香烟成为人际交往的手段:老朋友见面要抽烟,认识陌生人要抽烟,见到上级要敬烟。

当天播放的《民国往事》中,与烟草有关的镜头多达27个,抽雪茄、叼烟斗以及烟雾缭绕的场景不时出现。持续时间短的不到1秒,长则超过5秒。

记者发现的这些镜头并非偶然现象,2010年8月,中国控烟协会公布对40部国产电影和30部国产电视剧的烟草镜头监测结果表明,31部电影有烟草镜头,平均每部有烟草镜头15个;28部电视剧中有烟草镜头,平均每部电视剧

有烟草镜头85个。

### 容易误导青少年

中国控烟办主任杨功焕表示,尽管电视剧中不显示品牌标志的烟草镜头不算烟草广告,但它很容易误导青少年,使其无法对烟草危害形成正确认识。减少烟草镜头是保护青少年的一个有效手段。

北京疾控中心学校卫生所的一项调查显示,在所调查的1.1万名中学生中,近40%的中学生认为演员吸烟表现出的是成熟、有魅力,近六成中学生对烟草镜头表示认可或无负面认识。

有关人士指出,影视剧中人物

的吸烟行为很容易引导青少年模仿。北京疾控中心的调查显示,中学生模仿吸烟镜头的比例,从初中、高中、职高呈逐渐上升趋势,32.87%的中学生表示会尝试模仿影视剧中的吸烟镜头,职高高三男生模仿吸烟比例近60%,尤其是一些偶像人物。

我国烟草专卖法规定:禁止在广播电台、电视台、报刊播放、刊登烟草制品广告。但杨功焕表示,我国法律法规对烟草促销和赞助活动尚无明确限制。鉴于我国尚无明确影片“禁烟”标准的强制限定,因此烟草企业将影视剧目作为发布变相广告的重要阵地,利用冠名、赞助等形式宣传企业的品牌核心。