

# 国土部今年将督察60个地区土地违法情况

国土资源部近日召开2010年度土地例行督察新闻发布会,国土资源部党组成员、国家土地副总督察甘藏春介绍说,土地违法数量明显下降,其中,违法土地供应政策,又多集中在房地产项目。

甘藏春表示,我们对77个地区进行了全面分析,总的来看土地管理形势处在一个持续好转可控的局面:一是绝大多数地区都认真地执行了国家的土地调控政策,没有发生大的违背土地调控政策的案件。二是占补平衡、耕地补充,从质量到数量都有

提升。这也印证了这几年我们耕地保护的一个态势。三是土地违法数量也明显下降。

从检查出来的情况看,少数地区还存在七个问题:一是擅自调整土地总体规划占用基本农田;二是非法批地;三是违法土地供应政策集中在房地产;四是一些重点工程的项目,边报边用、未报即用相当突出;五是一些地方利用土地抵押贷款存在较大金融风险;六是拖欠农民的征地补偿款,特别是欠缴土地出让收入比较严重;七是一些其

他的部门违背土地管理法律法规擅自办理用地审批。

甘藏春说,从总体来看,各个地方集中反映着七个方面的问题,所以在新的一年,还要开展例行督察,总的指导思想是要始终保持“敢于碰硬、不怕得罪人”、“再接再厉,不可松懈”的精神状态,来对全国的重点地区,初步拟订大概60个地区进行例行督察。通过例行督察来促进土地管理的好转,促进中央耕地保护战略的落实,促进中央土地调控政策的贯彻落实。(据新华网)



(资耕图片)

# 中国房地产未来10年~20年十大美好畅想(三)



畅想七:旅游目的地置业将成为热点,现在已初露端倪。

从海南房地产热销,可以看出旅游目的地置业后劲很大。

展望未来20年,随着家庭结构的逐步调整,只有一个孩子的家庭出现空巢现象的将逐步增多。作为父母的最大需求是让孩子能常回家看看。怎样才能让孩子主动看望你呢?选择在旅游地

置业,子女在周末时间会带着他们的孩子过来,在旅游休闲的同时,也享受一家人团聚的美好时光。

畅想八:专业细分,物联网将在房地产领域大行其道。

利用物联网等新技术来解决城市给地球、人类生活带来的问题,正在世界范围成为探索热点。物联网的广泛应用,可以让人们对许多信息提前掌握,从而“运筹帷幄、决胜千里”。当物联网在房地产业充分运用的时候,所有的叠加复合性功能将在未来20年使中国真正进入到完全可以用数字化管理的国家。

畅想九:都市更新将打破现有

的规划和重建的规则,在体制、标准和负荷上突破。

中国内地城市的容积率如果上升到台湾、香港的平均数1.4,目前的规划或许将全部突破。现在不是房地产有问题,而是我们城市规划出现了问题。让人不禁担心拆迁是否会成为常态,随着城市升级等一系列问题的接踵而来,终归会往大家期望的一面发展。

畅想十:公众参与城市、参与家园营造的力度将会前所未有地深入。

这可能是中国民众突破的方式。星河湾已作出表率了,星河湾老业主跟着星河湾走,将来不是一

个星河湾的问题,是几乎所有跟前期业主的沟通。买地两年不开发,叫囤地;卖得慢,叫捂盘;卖得高,叫哄抬;卖得低,叫扰乱市场。不知道怎么卖楼了,我觉得一定要在体制模式上突破。网络将会给中国城市带来全新的面貌。

(全文完)

张敬磊



1个月不间断持续年货采购 6570000洛阳人共同期待的岁末年货特惠大餐

32家名优年货品牌联合促销 数千名网友网上联合团购

4大主流媒体全程跟踪报道 12天万达广场年货大街热销展位,方便集中提货 30万活动宣传推广支持

## 洛阳万达广场全程支持,年货大街火爆招商中

# 洛阳网年货团购全面开始

招商范围: 蔬菜、水果类: 仅设5席 粮油、干货、调料类: 仅设5席 酒水类: 仅设5席 糖果、干果、饮料类: 仅设5席

主办单位: 洛阳网 洛阳万达广场 支持媒体: 《洛阳日报》、《洛阳晚报》、洛阳网、洛阳手机报

时间: 2011年1月6日至2月1日 招商热线: 18903880309 邱小姐 13663881851 徐先生