

“一元公寓”去留为何引来网友围观？

□据 新华社

元旦前,开业半年的山东临沂农民工“一元公寓”,因网上传言“即将被拆除”,再度引起网民关注。然而,网民的疑问并没有随着“辟谣”而消除。

近日,记者赶赴临沂调查农民工“一元公寓”的台前幕后。



临沂“一元公寓”内部场景。

“一元公寓”像毛坯房

2010年12月26日上午,齐鲁网贴出帖子《临沂“一元公寓”将被拆除,农民工“福利”不再?》称:“一元公寓”开业半年来,“一元公寓”创办人由喜转悲,感到“人不敷出”。

第二天,“一元公寓”的创办者、农民工出身的刘元彬便站出来辟谣:“‘一元公寓’将拆除是误传。”“一元公寓”到底在给农民工提供了怎样的住宿环境?

记者来到临沂位于城乡接合部的农民工“一元公寓”,看到这是一栋5层楼的废旧厂房,像毛坯房,楼梯没有安装护栏,窗户上一面罩塑料薄膜,一面是玻璃。来自临沂周边平邑县的建筑工李大国说:“有个地方呆着,我打算多呆几天,毕竟比以前蹲马路边找工作、吃饭强多了。”

李大国介绍,一元一天的铺位主要在大楼2层至5层的大厅里,另外还有些单间。在农民工兄弟的带领下,记者看到,大厅的面积超过600平方米,厅内有4列、每列有20多张上下床;大厅还有一些地铺,但现在没人睡,一些床上铺着政府相关部门赠送的绿军被,另一些床上铺着农民工自带的被褥。

“这里比家里不如,但比住桥洞暖和多了。这里24小时都有热水喝,也有热水可以洗澡,但因为室内冷,大家一般只洗洗头。”室外气温零下七八摄氏度,农民工小陈说,由于没有暖气,晚上得盖上自带的与政府发的两床被子才能抵御寒冷。

李大国说:“条件虽然一般,但是我感觉还算是‘雪中送炭’。”刘元彬说,公寓近期还按照当地公安、消防部门的要求,安装了12个摄像头,加强安全保护。李大国说,他在这里住了4个多月。以前和几个工友租房住,他平均一个月要花费七八十元,而在“一元公寓”,每月至少省一半的钱。



农民工在点菜。



农民工在看电视。



农民工在等待招工时玩扑克牌。

创办“一元公寓”,办手续都是一路绿灯

搜狐网友“灵文洋”说:“据我所知,他们都是被迫住进去的,自愿的很少,因为那里找不到活。”

记者了解,随着越来越多的农民工入住“一元公寓”,这儿也形成了一个劳务市场,一些附近村庄的打工者也来到“一元公寓”前找工作。

“一元公寓”最高峰时入住3000人,目前只有约300名农民工入住。“一元公寓”创办人、农民工出身的刘元彬说:“我们租的是废弃厂房,投入70余万元用于改造,租金一年20万元。再算上水电费、员工工资,公寓每天开支2500元至2600元。入住3000人左右,公寓才能略有盈余,目前的确是在亏本运营。”

刘元彬表示,对“一元公寓”扭亏为盈是有把握的。根据他的计算,高峰时临沂市找工作的农民工超过5000人,“到时候入住的人多了,公寓运转是不成问

题的”。

新华社“中国网事”记者注意到,“一元公寓”的真名是“临沂富民劳动服务中心劳务市场”,公寓内已开设一些每月租金100元左右的单间,这些都可能成为未来的盈利点。

当地政府对“一元公寓”是什么态度?临沂市兰山区人力资源开发服务管理办公室副主任林祥宁说,“一元公寓”是民间自发形成的,政府有关部门给予了大力支持,“办理相关手续都是一路绿灯”。

在“一元公寓”创办前,附近已自发形成一个零散用工的“马路市场”。临沂市城市管理局兰山区二分局工作人员张强说,以前每天早上,几千名找工作的农民工自发聚集在马路市场附近,只要有车来,他们不管是不是招工的,也不管是不是亮着红灯,就都围上去,甚至直接在公路上讨价还价,存在很大安全隐患,“一元公寓”的出现缓解了这一局面。

“一元公寓”模式,值得探索

搜狐网友“只能吃鸡翅”说:“里面环境太差,是该拆了。”网易网友“人那里去了”说:“一声叹息,希望好人越来越多,社会越来越关注底层人士。”

林祥宁对记者说,经过有关部门协调,“一元公寓”暂时不会拆除,但临沂市计划在附近选定新址新建一处零工市场,可满足1500余名劳动者住宿求职。目前有关部门已完成了新址地上附属物的摸底工作,做好了拆迁施工的前期准备,正在准备有关材料办理土地手续。

大众网网友“朱小猪”说:“‘一元公寓’不仅解决了农民工的住宿难题,同时也为政府加强

城市管理创造了良好的环境,还方便了周边居民的生活,一定程度上消除了他们对农民工的‘意见’。这种一举多得的做法值得大力推广。”

山东大学社会学教授王忠武说:“在当前市场经济条件下,可采取减免税费等鼓励政策,引导社会采取市场化手段来促进问题的解决,能否从‘一元公寓’中总结出有益经验,值得探索。”

“一元公寓”创办人刘元彬希望“一元公寓”的模式能继续下去。但林祥宁表示,新的零工市场建成后,政府将是投资业主,具体采取什么样的运营模式目前还没有确定。