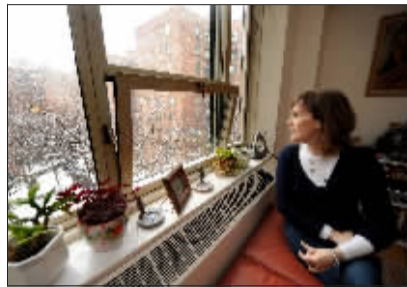


美国大都市纽约也有廉租房！新华社记者带您—— 走进曼哈顿廉租房社区



芭芭拉·比嫩费尔德坐在客厅看雪景。



两位老人走在曼哈顿斯泰弗森特社区内。



居民们在社区内的图书馆里上网、读书。

芭芭拉·比嫩费尔德和丈夫在纽约曼哈顿斯泰弗森特社区租住的是一套总面积约55平方米一居室的公寓，其中客厅面积约26平方米，卧室面积约15平方米，有两个壁橱。这样一套公寓每月租金一般在3000美元以上，而芭芭拉夫妇只需付约1500美元。据芭芭拉介绍，她申请了3年才租到这套公寓，算是很幸运的。

斯泰弗森特社区项目建于1947年，最初是为二战退伍军人提供的廉价住房，后来

延伸阅读

发达国家的廉租房

在一些发达国家和地区，政府对解决老百姓住房问题，已经总结和出台了丰富的经验及政策，保证各种收入、不同要求的人群都能找到合适的住处。让我们看看他们是如何解决低收入家庭住房问题的。

【英国】 无家可归者也有住房

在英国，政府也向无家可归者及其家庭和特别低收入家庭或个人提供公共租赁房。当然，政府的这项服务是针对贫困线以下的社会群体。

一个无家可归者要得到政府提供的公共租赁房，需要接受政府一系列调查和面谈。面谈的目的是确认无家可归者身份，变成无家可归者的原因，是否有反社会行为等。

【法国】 廉租房的天堂

法国大约有1/4的人住在廉租房里。由于法国购置房屋的贷款难求，利率高、财产税也高，所以很多人不买商品房，拿着政府补助住进廉租房就不再搬出。



芭芭拉·比嫩费尔德在自家的厨房里整理橱柜。（本组图片均据新华社）

演变成面向中低收入人群的保障性住房。该项目由享受政府补贴的私人公司营建，由于房租低廉吸引了众多申请者。

斯泰弗森特社区的运营维护非常完善，每6年都要为租户重新粉刷公寓，并确保各种设施运营正常。如果租户出现水、电等问题，物业会立即上门维修。社区内各种公用设施齐全，中心地带带有喷水池、图书馆、休闲草坪。

纽约市政府为解决中低收入人群的住

房问题，多年来一直实施廉租房政策，符合条件的中低收入阶层每月用较少的租金就可以租到较好地段的一居室公寓。据统计，2010年纽约市户均收入为78300美元。年收入在50000美元以下的家庭可优先申请廉租房。

纽约东河西岸的第14街和第20街6个街区100多幢居民楼专门面向中低收入人群，租户可以以市价一半的价格租到公寓。（据新华社）

【新加坡】 多数住宅属国家所有

与别的国家不同，在新加坡很大比例的居民住宅属国家所有，所以该国政府对低收入家庭的租房负有更多的责任。

新加坡将廉租房分为两个档次，家庭月收入在800新元及以下的家庭，只需交总收入的10%作为房租；第二档月收入在800新元到1500新元的家庭，房租为收入的30%。

【日本】 廉租房扎堆大城市

日本人有全家合住的习惯，公共廉租房

政策从1951年出台，政府对低收入者提供租房补贴，而主要建造和维修监管责任则由地方负责。

日本的廉租房首先照顾单亲母亲、残障人和老年人。不同的是，房租并不按收入多寡收取，而是按房子的造价和条件设施收取，所以还不是真正意义上的廉租房，而是更符合日语所说的公营住宅。

【加拿大】 实施“可负担住房计划”

加拿大实施的是“可负担住房计划”，让困难家庭5年内只用30%的收入，就可以住上合适的房子。

加拿大政府曾出资建设大型公寓楼，作为公共廉租房。例如在多伦多市，有多处高达15层至30层这样的大楼，是移民、低收入者集中的地方。仅在安大略省，就有27万个廉租单元房，该省成立了一个名为“社区房屋服务公司”的非营利附属机构，专门为这些公共廉租房提供保险、批发低价天然气和电力以及大宗购买必备设施等，使这些房子得以正常运转和使用。（深闻）

独岛附近海域 韩日舰艇对峙

新华社首尔1月13日电 据韩国联合通讯社报道，韩国海洋警察厅的警备舰与日本海上保安厅的巡视船13日下午在韩日存在争议的独岛（日本称竹岛）附近海域发生对峙。

据报道，韩日海警舰只对峙的地点是独岛东南方43海里处，原因是“日方认为韩国一艘渔船侵犯了其专属经济区”。

独岛位于朝鲜半岛东部海域，面积0.18平方公里。朝鲜、韩国、日本都宣布对独岛拥有主权。目前韩国实际控制独岛。

俄罗斯递交波兰总统空难 最终调查报告—— 高官施压， 飞行员压力太大

新华社供本报特稿 俄罗斯调查人员12日向波兰递交最终调查报告，涉及波兰前总统莱赫·卡钦斯基专机坠毁事件，归咎于机组人员缺乏训练并因为一些高官突然出现在驾驶舱而心理压力增大等多重原因。

去年4月10日，波兰时任总统卡钦斯基乘坐图-154型客机前往俄罗斯，参加卡廷事件70周年纪念活动。专机在俄罗斯西部城市斯摩棱斯克市附近坠毁，96人悉数遇难，包括多名波兰军政精英。

俄国家间航空委员会负责人塔季扬娜·阿诺金娜说，客机坠毁前，地面控制人员多次就斯摩棱斯克市机场上空恶劣天气向机组人员发出警告。

按她的说法，机组人员“要精确降落在目的地机场”。

国家间航空委员会认为，客机坠毁前，波兰空军司令安杰伊·布洛希克进入驾驶舱，给机组人员构成“心理压力”。

阿诺金娜说：“心理紧张、情绪紧张……是导致空难的关键因素。”

另据法新社报道，调查人员发现，布洛希克的血液酒精含量为0.06%，足以影响其作出理智判断的能力。

图说天下



1月12日，巴西里约热内卢州普降大雨，造成北部山区洪水泛滥、山体滑坡、房屋倒塌。巴西官方12日公布的最新统计数字显示，该国里约热内卢州北部山区3个城市遭大雨袭击，引发的洪水等灾害已造成264人死亡，数千人无家可归。（新华社发）



1月12日，一群儿童在美国纽约中央公园行走。纽约市11日晚起再次普降大雪，这也是纽约市自圣诞节以来三周内面临的第三场强降雪。据纽约气象部门数据显示，截至12日中午，纽约中央公园积雪厚达22厘米。（新华社发）