

新区置业为什么要选择商业中心住宅



越商业越便利

多年相处，早知朋友是个认真实在的人，对于朋友的建议我不能不考虑。为此，我几次到宝龙城市广场的销售中心现场咨询，甚至开着车在项目周边遛弯。因为买房是大事，耳听为虚，眼见为实，看看项目到底是什么样子，心里才会更有底。几番下来，不得不认同朋友的话，宝龙城市广场作为新区的商业中心，在洛阳新区范围内来说的确是便利、繁华之所在。

商业中心住宅确实有其独特的便利性。想想住在丹尼斯、王府井、万达广场附近的生活便利程度你就知道了，买了宝龙城市广场的商业中心住宅，你日常所需的衣食住行、运动娱乐都可以在步行的范

围内解决。想吃美食了，不必开车，只要走两步，配套的大型超市里就能解决。想添新衣了，不必开车，只要下个楼，附近的大型商场里就能把漂亮的衣服穿在身；若有半日闲暇时间，不必开车，溜达着走进旁边的电影院就可欣赏大片；若日子过得慵懒，想要舒活舒活筋骨，不必开车，晃悠悠地踱进不远处的健身房便可得一身轻松。时间不再丢在路上，紧张的时间就会变得悠闲起来。

进一步了解宝龙城市广场的周边环境，我发现，宝龙城市广场二期的国际CBD住宅南临一期的国际批发中心，北面紧邻新区中轴线开元大道，东边靠近龙门大道和关林市场，二广高速、洛阳龙门站近在咫尺。这就意味着，当我需要外出的时候，我就有了更多的出

看着新区一天天地兴起，渐渐有了在新区买房的计划。近日和一个早几年就搬到新区的老朋友聊及此事，老朋友感慨良多地劝我说：“在新区买房一定要慎重，一定要选择商业中心住宅，便利才是‘王道’。”

几年前朋友刚搬到新区住时，春风满面地说：“这里环境优美，清净舒适，有啥事开车出去，也不耽误啥时间。”可是没过多久，他就发现住在新区环境是好，但生活、娱乐都有一点儿不方便，有时候为买个日用品都要折腾不少时间。朋友聚会，他也总因为堵车而迟到，这么一来二去，朋友就更加纠结了，再谈及新区的房子，就变成了摇头叹气。

后来，当了解到项目规划和位置后，朋友说，你可以去宝龙城市广场看看，那里是新区的商业中心，现在便利，将来繁华。

行方式和道路可供选择，不会因为某一条道路的拥堵而束手无策。若逢上小长假来临，远游归家，下了高铁也很快就能回到家中，洗去一身疲惫。想到这些，宝龙城市广场二期的国际CBD住宅就更让我心动了。

越稀缺越珍贵

后来，朋友打来电话，再次谈及我的置业计划，他听说宝龙的房子卖得非常快，怕我无缘这难得的好房。他说，你就不住，拿来出租也是不错的投资，要知道，现在新区中心的好房可不多，物以稀为贵啊。

是的。王府井、丹尼斯、万达附近的房子基本都不会空闲着，商业中心的显著特点就是人口密集、流动性大，各方面的需求都比较旺盛，尤其是住宅，需求量大，供给量少，反映在市场上就是发展潜力，手握一套商业中心的好房子，住着舒心的同时还会增值，何乐而不

为？新区本就缺乏商业，宝龙城市广场以其商业中心的地位让二期的国际CBD住宅具有了天生的优势，在当今的信息化社会，人流量大就能够带来更大的信息量，信息对于商业社会来说就意味着机遇，于是人人都想在人气旺盛的商圈买房置业，在商业和住宅的彼此相依中，其增值空间将会越来越大。新区商业地块中的住宅地并不多见，能够在如此紧俏的地块中拿出一部分建住宅更显其稀缺，宝龙集团作为有着十多年成功运营经验的商业地产商，深知自身所特有的优势所在，此次在洛阳宝龙城市广场二期不失时机地推出有着国际水准的商业中心住宅，必会成为炙手可热的理想住宅！

越了解越喜欢

对于宝龙城市广场，越了解就越喜欢。宝龙城市广场一期规划的是25万平方米的国际批发中心

和10万平方米的酒店式公寓，其中公寓早就销售一空，国际批发中心已全面投入运营，是新区目前最大的商业体。二期规划的是涵盖购物中心、步行街、酒店、公寓、住宅的城市综合体，集购物、休闲、游乐、娱乐、餐饮、运动、文化、居住于一体，将成为新区名副其实的商业中心。

想想看，如果在这里买上一套房子，闲暇时，只要下楼就能欣赏世界名牌的风姿。逛累了，捧一杯热茶暖心，握一杯咖啡神思，稍往前走，就能在水系步行街里寻一把街椅，感清风徐徐，望水波粼粼，将是何等惬意。偶有空闲，约三两好友相聚，吃顿便饭若还不能尽兴，便可步入一旁的KTV高歌一曲，亦可走进电影院同剧中人物一起挥洒热泪痴笑癫狂，如此便捷、惬意的生活，岂不美哉？若再能于这里开上一间小店，忙时笑迎四方来客，随客人们的挑选获得审美被认同成就感，就更加完美了。

1个月不间断持续年货采购

6570000洛阳人共同期待的岁末年货特惠大餐

82家名优年货品牌联合促销 数千名网友网上联合团购

4大主流媒体全程跟踪报道 12天万达广场年货大街热销展位，方便集中提货 30万活动宣传推广支持

洛阳万达广场全程支持，年货大街火爆招商中 洛阳网年货团购全面开始

招商范围：蔬菜、水果类：仅设5席 粮油、干货、调料类：仅设5席 酒水类：仅设5席 糖果、干果、饮料类：仅设5席

主办单位：洛阳网 洛阳万达广场 支持媒体：《洛阳日报》、《洛阳晚报》、洛阳网、洛阳手机报

时间：2011年1月6日至2月1日 招商热线：18903880309 邱小姐 13663881851徐先生

