



洛阳·升龙广场 高薪诚聘

招贤纳士

升龙集团在洛阳开发面积将达400万平方米，是集国际五星级酒店、高端商业、甲级写字楼和高档住宅为一体的多个大型市中心综合项目。2011年拟再启动一个新项目，因业务发展需要，特高薪诚聘下列人士加盟：

建筑企业总经理1名

有本科以上学历，工民建相关专业毕业，有建筑施工企业5年以上大型项目的施工管理工作经历；有较强的统筹组织、协调能力，具备施工企业全面管理经验。

建筑企业项目经理多名

有大专以上学历，工民建相关专业毕业，有建筑施工企业3年以上施工管理工作经历，有较强的计划、组织能力。

行政专员1名

有大专及以上学历，文秘或中文相关专业毕业，有1年以上相关工作经验，熟悉办公行政事务。

人力资源专员1名

有大专及以上学历，专业不限，熟悉房地产企业人力资源管理，有人力资源工作经验，头脑灵活，善于学习，思维活跃，有创新精神，有良好的团队合作意识，工作原则性强；熟悉办公自动化软件操作，沟通能力强。

房地产开发财务经理1名

有本科及以上学历，会计、财务或相关专业毕业；有房地产行业5年以上财务管理工作经验；2年左右房地产开发企业财务经理工作经验；有会计师及以上职称，注册会计师或注册税务师优先；熟悉房地产行业操作流程与操作模式。

建筑企业财务经理1名

有本科及以上学历，有建筑施工企业5年以上财务管理工作经验；有中级以上职称，注册会计师或注册税务师优先；负责项目公司的会计核算、财务管理及收付款控制；协调项目当地税务、银行关系；进行成本控制与核算；编制企业财务报告和财务分析；进行税收筹划和资金调度。

资金专员1名

有大专及以上学历，金融学、会计学相关专业本科以上学历；有2年以上财务、金融机构工作经历，熟悉银行贷款、按揭、资金等业务流程，了解相关金融、法律知识，拥有一定的社会资源和人脉关系；拥有优秀的人际沟通能力与执行力，独立工作能力较强。

施工会计2名

有大专及以上学历，有3年以上建筑施工企业会计工作经验。

收银员2名

有大专及以上学历；女性，年龄18岁~30岁，形象好，气质佳；有本市户口；有会计相关职称者优先。

外联部经理1名

有本科以上学历，性别不限，有5年以上大型房地产相关工作经验；有较强的沟通能力、语言表达能力、组织领导能力、创新能力和协调能力，有相应的政府关系资源及其他重要资源；有相关人脉关系，有良好的社会交往能力，善于处理外部的各种关系。

外联部副经理1名

有大专以上学历，性别不限，具有丰富的房地产工作经验；有较强的沟通能力、语言表达能力、组织领

导能力、创新能力和协调能力；有相应的政府关系资源及其他重要资源；有良好的社会交往能力，善于处理外部的各种关系，有高度的责任感和极强的敬业精神。

外联部主管1名

有大专及以上学历，形象好、气质佳；熟悉土地招拍挂流程及土地证办理程序；熟悉项目开发备案；熟悉市执法局、园林局相关手续办理；具有良好的沟通能力与谈判能力；有一定的文字功底，有驾照并能熟练驾车者优先；本岗位限男性。

设计部经理1名

有本科及以上学历，建筑专业一级注册师，有5年以上设计院及房地产公司同等职位工作经验；熟悉房地产设计施工流程，思维条理清晰，能独立处理相关技术问题。

结构设计师多名

有本科及以上学历，要求二级结构师以上职称，专业要求建筑相关专业毕业；有大型房地产项目（不低于10万平方米）结构设计3年以上工作经验。

暖通设计师多名

有本科及以上学历，水暖相关专业毕业；有3年~5年以上建筑工程水暖施工管理经验，熟悉水暖施工管理，善于把控施工质量与进度；熟悉现场施工管理及施工质量、进度控制环节，能指导现场技术问题；

景观设计师多名

有本科及以上学历，园林工程或绿化景观设计专业毕业；有大型房地产住宅或商业项目（不低于10万平方米）景观设计3年以上工作经验。

电气设计师多名

有本科及以上学历，要求电相关专业毕业；有大型房地产项目（不低于10万平方米）电设计3年以上工作经验；

建筑设计师多名

有本科及以上学历，专业要求建筑设计或规划相关专业毕业，有中型设计机构从事民用建筑设计2年以上工作经验；具有大型房地产项目（不低于10万平方米）建筑设计3年以上工作经验。

装饰设计师多名

有本科及以上学历，专业要求装潢设计专业毕业；有大型商业或住宅项目装饰设计5年以上工作经验。

客服专员2名

有大专及以上学历，有大型房地产公司相关工作2年以上经验，熟悉房地产销售合同备案、银行按揭流程跟踪、项目交房流程以及相关产权证办理，了解房屋销售、各项配套费用交纳的规定；在洛阳房地产相关部门和银行具有一定的人际资源。

策划专员1名

有大专及以上学历；能根据进度及项目定位，完成项目营销推广方案及阶段营销推广方案的制定；能依据公司要求和营销策略，会同专业公司制定活动方案组合计划并组织实施，过程控制及效果评估；能负责与外协单位的日常联络和工作交流。

工程部副经理2名

有本科以上学历，工民建及相关专业毕业，有中级以上职称，有8年以上大型企业现场管理工作经历，有3年以上同等职务工作经历，熟悉行业技术规范及工程验收标准，独立主持过10万平米发上住宅项目的施工管理工作。

安装工程师1名

有大专及以上学历，电气/给排水/暖通/市政建安安装类相关专业毕业；熟悉电梯等弱电设备安装与施工管理工作，有5年以上房地产行业经验。

信息专员1名

有大专及以上学历，信息类相关专业毕业；有3年以上地产企业项目计划相关工作管理经验；对地产公司的运作流程及管理熟悉。

成本专员1名

有大专及以上学历，成本类相关专业毕业；有1年以上建筑施工企业项目计划相关工作经验。

计划专员1名

有大专及以上学历，工程类相关专业毕业；有1年以上建筑施工企业项目计划相关工作经验。

土建专业技术负责人2人

土建施工图审查、设计优化、提出合理化建议；现场施工技术指导；施工进度计划的编制、审查；施工进度计划的审查；土建工程质量的巡检并出具报告；参与分部分项工程验收。

水电专业技术负责人2人

水电专业施工图审查、设计优化、提出合理化建议；现场施工技术指导；施工技术方案的编制、审查；施工进度计划的审查；水电工程质量的巡检并出具报告；参与分部分项工程验收。

暖通专业技术负责人1人

暖通专业施工图审查、设计优化、提出合理化建议；现场施工技术指导；施工技术方案的编制、审查；施工进度计划的审查；暖通工程质量的巡检并出具报告；参与分部分项工程验收。

安全专职负责人1人

施工现场安全巡检，发现并杜绝施工现场安全隐患；编制安全管理相关制度；编制、审批安全措施技术方案；组织安全周检查、月检查并提交安全周报、安全月报；参与安全事故处理；对施工现场安全负责。

土建工程师多名

有大专及以上学历，工民建或土木、建筑工程专业毕业，工程师职称；有5年以上房地产行业经验，参加过项目施工全过程的运作；熟悉技术施工规范，现场施工组织经验丰富。

土建技术负责人多名

有大专及以上学历，工民建或土木、建筑工程等相关专业毕业；具有3年以上同岗位工作经验；

安装工程师1名

有大专以上学历，给排水、暖通、机电安装等相关专业毕业；熟悉大型房地产项目（不低于10万平方

米）水电气暖安装工作流程；有中级以上职称、3年以上工作经验。

安全员多名

有高中以上学历，有建筑施工企业现场施工安全管理工作5年以上工作经验。

水电施工员2名

有大专及以上学历，建筑电气、给排水、暖通相关专业毕业；精通水电安装施工管理全过程；有5年以上建筑施工企业现场安装施工管理经验。

土建施工员多名

有大专及以上学历，工民建、土木工程相关专业毕业；有5年以上建筑施工企业现场管理工作经历。

内业资料员3名

有大专及以上学历，建筑工程、工程管理等相关专业毕业；具有3年以上工程档案管理经历；熟悉工程技术、工程资料管理流程；具备良好的协调沟通能力、做事细心认真；能熟练使用办公软件。

资料员3名

女性，年龄在21岁~28岁，有大专及以上学历，企业管理/档案管理/文秘相关专业毕业；有2年以上相关岗位工作经验，熟悉房地产和建筑行业资料管理工作。

水电采购员1名

有大专及以上学历，工程、建筑类相关专业毕业；为人正直，品行优良，熟悉房地产或建筑行业水电的采购及认价工作；具有房地产或相关行业同岗位3年以上工作经验，熟悉建筑材料的采购流程及定、核价相关工作。

土建采购员1名

有大专及以上学历，工程、建筑类相关专业毕业；为人正直，品行优良，熟悉房地产或建筑行业土建材料的采购及认价工作；为人正直，品行优良，具有房地产或相关行业同岗位3年以上工作经验。

安装采购员1名

有大专及以上学历，工程、建筑类相关专业毕业；为人正直，品行优良，熟悉房地产或建筑行业安装材料的采购及认价工作；具有房地产或相关行业同岗位3年以上工作经验。

景观采购员1名

有大专及以上学历，工程、建筑、园林类相关专业毕业；为人正直，品行优良，熟悉房地产或建筑行业景观材料的采购及认价工作；具有房地产或相关行业同岗位3年以上工作经验。

装饰采购员1名

有大专及以上学历，工程、建筑、园林类相关专业毕业；为人正直，品行优良，熟悉房地产或建筑行业装饰材料的采购及认价工作；具有房地产或相关行业同岗位3年以上工作经验。

材料采购统计员1名

有大专或财税大专以上学历，年龄在40岁以下，有2年或以上同岗位工作经验；熟悉进、销、存管理及核算；能熟练使用办公软件和财务软件，有EPR经验者优先。

材料采购经理助理1名

有大专及以上学历，有成本管理、采购管理、工程管理等房地产相关工作经验至少3年以上，熟悉成本、采购、工程管理基本流程；能协助经理对本部门进行管理、协调内部各部门关系；负责各类文件的分类呈送，请领导阅批并转有关部门处理；有良好的工作执行力、计划性、团队合作精神，较强的适应能力。

材料管理员多名

有大专及以上学历，熟悉常用建筑用材料的验收标准和验收方法，有材料管理相关经验；能胜任工作职责中的工作内容；有相关岗位2年以上工作经验。

土建预算员多名

有大专及以上学历，具有造价员上岗证书，有大型房地产项目（不低于10万平方米）预决算5年以上工作经验，精通土建造价预决算工作程序；能熟练应用预算造价软件，熟悉房地产行业建筑规范。

装饰预算员1名

有大专及以上学历，具有造价员上岗证书；有大型房地产项目（不低于10万平方米）预决算5年以上工作经验，精通装饰造价预决算工作程序；能熟练应用预算造价软件，熟悉房地产行业建筑规范。

安装预算员多名

有大专及以上学历，具备造价工程师资格；有大型房地产项目（不低于10万平方米）预决算3年以上工作经验，精通安装造价知识，能独立进行安装及配套工程的招标工作；熟悉应用预算造价软件、房地产行业建筑规范、材料及设备市场价格。

弱电预算员1名

有大专及以上学历，具备本专业的造价工程师或造价员资格证书；有大型房地产项目（不低于10万平方米）预决算3年以上工作经验，精通弱电安装预决算工作程序，具备暖通、弱电或相关工程造价经验；熟悉应用预算造价软件、房地产行业建筑规范、材料及设备市场价格。

招投标、合同管理员1名

有大专及以上学历，有大型房地产项目（不低于10万平方米）工程招投标、合同管理5年以上工作经验，精通工程招标投标及合同管理一系列工作程序；熟悉房地产行业建筑规范；具有合同管理员上岗证书。

物业部经理1名

有大专及以上学历，有物业管理相关专业技能等级证书及操作证；有5年以上同行业工作经验，对高档住宅小区、酒店物业服务有一定的实操管理经验；参与或主持过物业中心的筹备工作，有全面的前期介入、承接查验、收楼入住和日常管理经历；对客户投诉、投诉处理、关系协调等方面具有优秀才能者。能建立健全物业服务规章制度；有较强的物业管理业务培训能力。

物业部行政专员1名

有大专及以上学历，文秘或中文相关专业毕业，有1年以上相关工作经验，熟悉办公行政事务。

有意应聘者请于本招聘广告见报后十日内将个人简历、相关证件复印件及2.5cm免冠彩色近照1张，发邮件至公司电子邮箱或邮寄至：洛阳市王城大道268号（王城大道与健康路交叉点升龙广场），请在信封上注明应聘职位。

◎ 联系人：徐女士 ◎ 联系电话：0379-60699881 ◎ 电子邮箱：lyslzjb@163.com ◎ 邮编：471000
(合则约见，勿访！未被录用人员的材料我公司代为保密，恕不退还。本次招聘不收取应聘者任何费用。)