

年近了!果农心更急了……

近日,记者接到一名爱心市民的电话,他说,年关近了,在老城区西关附近的工商银行屋檐下,每晚都有两个洛宁果农,睡在寒风中,实在可怜,希望有人能帮帮他们。

昨日22时,在老城区周公路市场门口,记者见到了洛宁果农刘世然。昏暗的路灯下,他不停地跺着双脚,在寒风中等待买主。

刘世然说,他是洛宁县东宋乡官庄村人,52岁,种了6亩红富士苹果,今年苹果丰收,想到市里多卖几个钱,就和侄子刘小辉一起,开了两辆手扶拖拉机,趁农闲,来到了

市里。这次出来已经20多天了,没有想到,他和侄子都各有20多箱苹果没卖出去。

说起卖苹果的艰辛,刘世然一脸无奈。他说,从洛宁县来一趟市里,柴油就要100多元,每天吃饭最低也要20多元,为了节省开支,他和侄子只好睡在银行的屋檐下。为了多卖几斤苹果,他们总是等到凌晨才收摊。

采访中,记者发现,刘世然卖苹果很实在,红富士苹果10元3斤,他总是把秤翘得很高。

临别,刘世然说,和他一样在市里卖苹果的老乡还有十几个,主要住在涧西东方医院和老城附近,快过年了,大家都急着回家…… 记者 陈占举 摄影报道

视觉



栏目统筹: 陈占举
电话: 13937967110



▲见到小孩子,老刘心欢喜,乖乖——来,伯伯送个苹果给你。
▲凌晨1点,路边一排装苹果的架子车。

身陷传销魔窟的他,为引起警方注意,急中生智 为脱身,我只能动刀子

□见习记者 谢磊

本报讯 为逃脱传销组织的控制,引起警方的注意,一男子急中生智,用小刀指向陌生人!

据目击者晋先生介绍,17日14时30分许,在正骨医院门诊楼内,一名30岁左右的男子用一把长约10厘米的小刀顶住一名女子的脖子。该男子显得颇为惊慌,一老人上前试图抢下他手中的小刀。争夺中,老人的手指被刀划伤。就在双方对峙时,有群众拨打110报警。随后,东关派出所民警

赶到现场。见到民警,该男子丢下刀子,束手就擒。

让警方始料未及的是,在随后的讯问中,该男子交代,他之所以敢在光天化日之下拿刀指向别人实属不得已。原来,该男子被一传销团伙控制,为了脱身,他才决定用这种方法引起警方的注意。

据该男子讲,他姓魏,来自广东省化州市。12月初,一个朋友告诉他,在洛阳做生意可以赚大钱。信以为真的魏某于12月3日抵达洛阳,随即身陷传销魔窟。

本月16日,一男子从该传销团伙成功

逃脱。为了防止警方循迹来查,团伙组织者决定白天带着成员到正骨医院门诊楼里看电视,魏某便想趁机脱身。据了解,该团伙的组织者和成员已在警方到达前逃离现场。

据东关派出所治安大队徐警官介绍,魏某的行为虽已构成故意伤害他人身体的违法行为,但鉴于魏某的动机是为摆脱不法分子的控制,主观上并不想伤害他人,在与受害方达成和解的情况下,不再对其进行处罚。另悉,魏某的家人闻讯已于昨晚抵达洛阳。

(王女士获线索奖50元券)

一经见报 最高奖5000元券

24小时新闻热线

66778866

奖励标准:
最低50元超市券 最高5000元超市券

领取时间:
周一至周五上午9:00-11:00

领取地点:
洛报集团定鼎南路办公区4号楼202室

乘坐电梯要刷卡 业主物业各有话

律师:改造电梯须征得业主同意,收费标准须由有关部门确定

□见习记者 许晓洁

“交了物业费,为啥还要为电梯使用卡交押金和工本费?”昨日上午,家住涧西区创展国际贵都的黄女士拨打本报热线66778866反映,近日,该小区物业对小区内的6部电梯进行了改造,从本月20日起,进入大楼的人员需要刷卡才能乘坐电梯。一些业主认为,物业就此向业主收费不合理,但又担心不交费,将无法正常使用电梯。

业主:乘电梯办卡,不该收费

昨日上午,在创展国际贵都2单元门外,记者见到一张落款为“创展物业客户服务部”的通知,大意为:改造电梯,设置电梯使用卡,可提高电梯的使用效率,非小区人员将无法随意进入大楼,以便给全体住户和用户创造一个安全、安静的环境。

业主裴先生说,办理电梯使用卡,住户需交工本费20元、押金40元;商务用户及租住用户办卡,除需交工本费和押金外,每月还要交2元折旧费。裴先生说,他不支持物业的做法。他家楼层较高,“电梯使用卡就相当于钥匙,没有它连家都回不了”。

业主黄女士认为,物业既然收了物业费,就应该保证业主正常使用电梯,不应再收电梯使用卡的押金和工本费。

创展国际贵都大楼内还有一些商务用户。在某软件公司工作的史先生说,他们公司十几人都办卡的话,无疑要花一笔不小的费用。

另一家律师事务所的工作人员说,每天都有客户来所里办业务,如果刷卡才能乘电梯,那每次客户来他们都得上楼去接,这无疑会增加电梯的使用量,与电梯使用卡设置的初衷不符。

物业:这是为了业主的利益

负责该小区物业工作的洛阳创展物业管理有限公司对此表示,创展国际贵都本来是住宅用途的商品房,但后来一些业主私自将住宅改为商用,由此造成人员出入频繁,电梯使用率过高,电梯故障频发。

该物业工作人员说,电梯使用卡里存有办卡人的信息,通过电梯使用卡,办卡人只能到达自己居住或办公的楼层,在一定程度上确保了楼内住户的安全。如果有客人来访,可通过物业与业主联系,在得到同意后由物业工作人员为其刷卡。

该工作人员还表示,针对普通住户,物业只收取电梯使用卡的工本费和押金,一旦业主不在此居住,押金和工本费将如数归还;而对于商务用户和租住户来说,由于其使用电梯较多,则要收取每月2元的折旧费。考虑到一些住户和用户可能来不及办卡,本月20日后,物业仍然暂时为每个单元保留一部未经改造的电梯,住户和用户不需刷卡也可乘坐。

律师:改造电梯须征得业主同意

河南君友律师事务所赵保国律师认为,小区物业将普通电梯改造为刷卡乘坐的电梯,实际上是向业主提供一项新服务,在此之前应与业主协商,征得业主同意后方可进行改造。

河南洛大律师事务所杜鹏认为,根据《物业管理条例》规定,物业是对业主进行服务的,其行为须征得业主的同意。《洛阳市物业服务收费管理办法》规定,物业提供服务的收费标准,除须征得业主的同意外,还须政府价格指导部门会同房地产行政主管部门根据物业管理服务的等级标准进行确定。

洛阳网 www.lyd.com.cn

买车看车,上洛阳网汽车频道,信息真实,最具参考价值

