

盘点2010 洛阳楼市大事记

□ 本刊记者 刘妮

2010年已经过去,这一年注定成为洛阳楼市发展过程中最关键的时段。洛阳市公布了“十二五”规划发展的总体布局,指引未来城市建设的方向。新建商品房开发、销售双增长,保障性住房建设、安置超额完成任务。旧城区、城中村改造和新区拓展区建设同步火热进行中。一系列辉煌的成绩为楼市的发展奠定了基础,新的一年,洛阳楼市还将精彩继续……

“十二五”发展总体布局

“一中心五组团四支撑”是洛阳“十二五”发展的总体布局。按照“一中心五组团四支撑”的思路,实现中心城市和县(市)区统筹发展、集聚发展。“一中心”,即做大做强洛阳中心城市,按照“文化为魂、水系为韵、牡丹为媒、产城融合、带状发展”的城市特色,加快发展洛北老城区、洛阳新区和洛偃一体化推进区,着力破解城市建设管理中面临的规划、土地、水系、拆迁、文物、资金等六大“瓶颈”问题。“五组团”,即按照“向心发展、一体发展”的思路,实现与中心城市紧邻的吉利区、新安、孟津、宜阳、伊川县抱团发展,打造半小时经济圈。“四支撑”,即按照“统筹发展、协调发展”的理念,充分发挥汝阳县、嵩县、栾川县、洛宁县地域广阔、资源丰富、生态良好的潜在优势、后发优势,形成洛阳整体发展的强力支撑。

全年销售创新高

据洛阳市房地产市场管理处统计,2010年洛阳楼市销售额突破了

110亿元,比上年同期增长了2.57%;其中商品住宅销售97.4亿元,比上年同期增长了3.85%,创历史新高。2010年,我市投放各类商品房34613套,面积342.93万平方米,比上年同期增长了101.11%和90.36%。其中住宅投放了26492套,面积294.41万平方米,比上年同期增长了90.47%和84.86%。投放量的大幅增长在一定程度上缓解了市场上供求不平衡的矛盾。

经济适用房超额完成任务

2010年,洛阳市委、市政府再次把经济适用住房建设列入为城镇居民办理的10件实事之一,计划全年新开工经济适用住房45万平方米,竣工30万平方米,截至去年底,全市已新开工经适房建设57.2万平方米,竣工34.7万平方米,全部超额完成任务,总体进度居全省前列。4200多户住房困难对象可以通过认购经济适用房实现安居梦想。

旧城和城中村改造力度大

2010年我市旧城和城中村改造总体目标是:完成投资80亿元,开工面积300万平方米,竣工面积200万平方米,拆迁面积130万平方米。其中,旧城改造完成投资25亿元,完成开工面积100万平方米,完成竣工面积100万平方米,完成拆迁面积20万平方米;城中村(城郊村)改造完成投资30亿元,完成开工面积100万平方米,完成竣工面积50万平方米,完成拆迁面积80万平方米;棚户区改造完成投资25亿元(其中工矿棚

户区15亿元),完成开工面积100万平方米(其中工矿棚户区50万平方米),完成竣工面积50万平方米(其中工矿棚户区30万平方米),完成拆迁面积30万平方米。

新区拓展区正式转入基础设施建设

2010年是洛阳新区拓展区由前期准备正式转入基础设施建设、产业发展的第一年,洛阳新区拓展区确保完成投资50亿元、力争达到60亿元的投资目标。计划投资的项目当中,基础设施项目19个,投资16.8亿元;社会事业项目8个,投资9亿元;工业项目11个,投资17.36亿元;商务、文化旅游及房地产综合项目5个,投资17亿元。

“国十条”开启从紧楼市调控政策

去年4月17日,国务院发布通知要求各地严格限制各种名目的炒房和投机性购房,房价过高地区可暂停发放购买第三套及以上住房贷款,对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放房贷。对于国务院这一纸《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》,业内人士将此诠释为房产调控的“国十条”。“国十条”开启了全年逐渐从紧的房地产调控政策。洛阳市受其影响,曾出现短暂观望气氛,预计2011年国家加大力度的调控政策会抑制房价的上涨速度。

品牌楼盘销售势头旺

2010年洛阳商品房销量良好,



(资料图片)

从房管局备案数据显示,泉舜财富中心总销量自7月底前的2.9亿元一路旺销至12亿元,销售房源2100套,在洛阳楼市短期内单盘销量增幅最大。10月1日,据中国房地产信息集团联合中国房产测评中心共同发布的《2010年前三季度中国房地产企业住宅销售排行榜》显示,恒大地产在全国以597万平方米的销售面积,再度在销售面积排行榜上独占鳌头。洛阳升龙广场是上海升龙集团进军洛阳的首席力作,是洛阳市最大的城中村改造项目。开盘均价每平方米6100元,1098套房源售出1014套……品牌楼盘的热销证明了品牌效益日益凸显。

商品住宅均价突破4000元

洛阳市2010年10月住宅销售均价为每平方米4277元,洛阳房价从此一举突破4000元关口,部分高档商品住宅销售价格已达6000元以上。

十大名盘、名企评选 树立楼市榜样

2010年4月29日,洛阳房地产十大名盘和十大名企荣耀产生,由洛阳日报报业集团主办的洛阳房地产十大名盘、名企评选活动,是洛阳地产界最权威、最具影响力的评选活动。几年来,其评选出的名企、名盘都成为引领行业和楼盘的风向标,对企业品牌的创立和品质楼盘的热销影响深远。

两季精品房展会 搭建展销平台

洛阳日报报业集团于2010年5月和9月在王城公园举办的春秋两季精品房展会,是我市最具影响力、最受开发商和购房者欢迎的房地产展会。精品房展会见证了洛阳房地产的发展历程,成为房地产信息交流、百姓购房置业、参展商展示推广的最佳交易互动平台。



NEW INSIGHT
银润控股

洛阳银润置业有限公司

系由上海银润置业股份有限公司投资的以房地产开发、经营为主的企业。公司在洛阳新区成功开发中西部顶级别墅“中央花园”和高级涉外公寓楼“银润中央广场”两个项目,现因公司业务发展的需要,招聘以下人员:

■ 预算算员:

性别不限,年龄45岁以下,要求具有相关专业大专及以上学历,具备从事预算工作的相关资格证书。有5年以上建筑安装预算工作经验,具有实际操作经验和沟通协调能力强,熟悉国家及当地的建筑预算定额,能够熟练掌握预算软件及工程量清单预算审核能力。

■ 工程部经理:

男,年龄45岁以下,要求具有工民建及相关专业本科以上学历,具备二级及以上项目经理或建造师资格、中级及以上职称,有建筑施工现场5年以上项目管理经验,熟悉预算及电脑操作,具有较强的工程管理经验及对外协调能力,有大型高端房产项目管理经验者优先考虑。

诚聘

应聘者请在一周内,将个人简历、身份证及相关证书复印件、2.5cm近照一张及详细联系方式寄至洛阳新区市府东街1号(邮编471000)人事行政部收,谢绝面访,合则约试。联系电话:63265566-8007(刘小姐)。一经录用,待遇从优,未被录用者,个人资料将存入公司人才库,恕不另行退回。



1月16日,建业·世纪华阳5期在万众期待中盛大排号。

虽然洛阳中亚置业再三告知客户排号顺序不是选房顺序,但是从凌晨3时开始就有客户陆续来到世纪华阳销售中心门前,早上8时已有超过600人冒着-8℃的严寒等候排号,因此原定于9时开始的排号活动被迫提前到8:45,截至当日18时共计排号1923个。图为排号现场。

本刊记者 乔凡 摄



1月16日上午,由中泰地产倾力打造的中泰世纪花城5期·新领域盛大开盘,备受广大市民关注的中泰90'创新户型全城公开发售,为进入新年伊始的洛阳楼市写下了浓墨重彩的一笔。

上午9时,中泰世纪花城售楼部就已是人山人海,热闹非凡,上千余名客户在售房部一楼大厅内等候,选房活动正式拉开帷幕后场面十分火爆,选房活动取得圆满成功。图为等候选房的客户。

本刊记者 付晓燕 摄