

节前,看看汽车市场啥模样

新车难销预料中 二手车市挺红火



汽车展厅内顾客寥寥。

□记者 武逸民 见习记者 申利超 文/图

春节将至,记者走访市区多家汽车销售4S店发现,与往年春节前汽车销售的高峰形势相比,今年春节前,我市车市十分冷清。不过,不少业内人士认为,尽管2011年的车市序幕拉得并不理想,但车市终将回归理性增长,新能源车将成为今年汽车销售的风向标。

开年汽车销售遇冷

昨日,比亚迪汽车销售客户经理梁恒说,去年12月,该店1个月卖出300多台汽车,可今年1月,卖出的车还不足20台。

对此,洛阳裕得汽车销售顾问张会晓说:“开年汽车销售遇冷在预料之中。”按照规律,上一年11月下旬到本年春节前是车市销售旺季,但因为这次购置税政策变化,消费者都赶在元旦前把车买了。另外,不少汽车厂商的年度计划都已超额完成,大部分车型的库存基本耗尽,消费者持观望态度等都是造成目前车市低迷的原因。

小排量车今年仍将热销

不过,纱厂路一汽车销售4S店的负责人晁先生表示,虽然小排量车购置税优惠政策取消、汽车下乡和汽车以旧换新补贴政策也执行完毕,短期对车市会造成一定影响,但只要刚性需求存在,今年汽车销售仍然看涨。

一汽大众汽车销售经理王先生分析,去年下半年国家出台的节能汽车、电动汽车补贴政策仍在延续,这表明,国家对车市刺激政策已转向调整汽车产业结构,引导消费者购买节能和新能源汽车。

据了解,去年下半年以来,工信部共发布了4批次“节能产品惠民工程”(排量1.6L及以下乘用车)的推广目录,33家汽车企业272款排量在1.6升以下的车型进入补贴名单,包括大多数市场占有率较高的小排量车。购买这些汽车时,消费者可获得3000元购车补贴,基本抵消购置税优惠政策取消所增加的购车成本,从这种意义上讲小排量车今年仍会热销。

“去年下半年,我国车船税改

革草案公布,不难看出,目前国家对小排量车的税收优惠力度越来越大。”市国税局相关工作人员认为,在税收优惠和油价不断上涨的背景下,节能环保的小排量车今年肯定卖得好。

另外,日前北京的“限牌令”也触动我市潜在的汽车消费者。一些人开始考虑先买小排量车上个车牌,以便以后保留牌号。

车饰销售冷淡,汽车美容渐火

汽车销售遇冷,也影响到了汽车销售下游产业——车饰市场。

昨日上午,林安汽车城汽车用品销售区内顾客寥寥。一汽车用品批发商行负责人郭绍瑜说,今年的汽车用品市场比较“冷”,就连以往冬季热卖的汽车坐垫,今年的销量也减半了。

唐宫西路一靓车俱乐部主管朱登云表示,今年新车销售情况不好,加上天冷得晚,对车饰市场影响很大。不过,这段时间汽车美容生意倒不错,比平常增加了两成,估计年前这段时间,给汽车做美容的车主会越来越多。

一汽车坐垫养护中心负责人刘燕提醒车主,清洗一套汽车坐垫大概需要一周时间,如果没有替换的坐垫,又要在春节期间使用的话,最好提前清洗。

电话车险成车险投保新趋势

车市冷淡,汽车保险行业也随之“降温”。唐宫西路某保险公司车商部张惠丽介绍,车险包括老客户续险和新车车险。“老客户续险较稳定,但进入新年,新车车险销量比去年12月减少了1/3。”她说,车市冷淡是造成新车车险业务下降的主要原因。

南昌路一保险公司财险部负责人张帅说:“去年我公司新车车险销售增长率在60%和70%之间,而今年的增长幅度只有30%。”张帅称,目前的新车车险业务大多来自客户去年预订的车辆,待这部分车辆交车完毕,车市如果不能回暖,新车车险销量将会更少。

采访中,记者了解到,电话车险成为车险投保新趋势,其前景被普遍看好。“电话车险相对传统车险,能够多优惠15%,而且,市民只需打电话告知本人的用车习惯和车辆信息,工作人员会在几分钟内计算出保险金额,然后在指定时间携带POS机将保单送到客户手中,客户足不出户就可完成整个投保。”张帅说。

业内人士提醒市民,选择电话车险时,需要告知上年赔付的具体情况及次数,这样才能更准确地核算出车主应缴的车险费用。

买二手车注意三点

新车销售遇冷的同时,我市二手车销量不降反升。龙门大道某二手车市场办公室主任刘强说:“元旦过后,每天都有10多辆二手车过户,比去年底增加1倍还多。”据了解,1万元以内的面包车及1万元左右的普桑、捷达最受青睐,中高档车现在很难出手。

市区某汽车维修店技师常先生表示,消费者在购买二手车时一定要注意以下三点:第一,要找懂行的朋友对车进行全面检查,看发动机有没有异常响声、油箱会不会漏油等;第二,在检查车的保养及维修记录的同时,要留意发动机上的号码是否与旧机动车登记证上的一致,以便确认车主是否更换过发动机;第三,如果是高档轿车,一定要查看该车的环保标志、检字、税讫是否齐全以及保险理赔记录。

2010洛阳地产总评榜火热出炉

□韩黎芳

好曲辞旧岁,欢歌唱新年!在这辞旧迎新之际,2010洛阳地产总评榜今日正式发榜了。此次评选活动历经1个月时间,经过企业自主报名、购房者推荐、读者热线监督、专家权威评选等过程,最终将引领2010年洛阳楼市发展的品牌企业和优秀楼盘公布于众,获奖名单如下(各奖项按拼音顺序排名)。

2010年洛阳最具影响力的房地产企业是:厦门泉舜集团洛阳置业有限公司;洛阳最具人气楼盘是:泉舜财富中心、盛唐至尊、中泰世纪花城5期·新领域;洛阳最畅

销楼盘是:东方今典、建业·世纪华阳、洛阳·恒大绿洲、泉舜财富中心;洛阳最具潜力的楼盘是:凯瑞·国宝花园;洛阳最具价值的商业楼盘是:宝龙城市广场;洛阳最具品质楼盘是:绿都·塞纳春天;洛阳金牌房地产中介企业是:洛阳懿皇房地产经纪有限公司、洛阳浩天房地产经纪有限公司。

调控和发展是2010年洛阳楼市的主旋律。2010年我市的房地产可谓跌宕起伏,群雄并起,发展迅速,全年销售额突破110亿元,同比增长2.57%;其中商品住宅销售额97.4亿元,同比增长3.85%,创历史新高。(总评榜详情见今日《洛阳晚报·楼周刊》)

全市558个小区、36万余户居民的房屋维修资金信息都已上网

房子“养老金”花多少鼠标一点就知道

□记者 李砾瑾 实习生 陈晓佳 黄超

去年他们投入开发了这套维修基金管理系统。

专项资金专户专用,每季度结息一次

杨金民说,维修资金对的是单户业主,因此,每户业主都有操作系统的ID号,进入洛阳市住宅专项维修资金信息网(www.lywxzj.com),登录房屋维修资金查询系统,输入ID号和密码即可查询。

对于利息的产生,杨金民说,中心的主机和设有维修资金账户的银行实行点对点联网,每3个月结息一次,结息记录也可以在系统中显示,这样可以做到真正的公开、透明。

去哪儿查维修资金ID号

据了解,全市目前已有十几万户业主拥有了房屋维修资金查询ID号。还不知道ID号的业主,杨金民说,需要的话都可以前来查询。

据介绍,中心的3个窗口,分别在洛阳新区行政服务大厅、纱厂南路房地产大厦、九都路二手房交易市场二楼。这些窗口不但可以刷卡缴存房屋维修资金,还可以查询维修资金ID号。查询时请携带本人身份证和房产证原件,或本人身份证和维修资金专用票据。

相关链接

房屋维修资金也称专项维修资金,是指专项用于住宅共用部位、共用设施保修期满后的维修、更新和改造的资金,属业主所有。专项维修资金管理实行专户存储、专款专用、所有权人决策、政府监督的使用原则。

漏水房屋维修、小区道路修缮、高层电梯维护……当您的住房保修期满后,遇到这些问题,房子的“养老金”——房屋维修资金就派上用场了。不过,您家房子的房屋维修资金用了多少,怎么用,产生了多少利息?您是否知道?

今起,全市558个小区、36万余户居民的商品房和经济适用房的房屋维修资金信息都已上网。您只需轻点鼠标,房屋维修资金的使用、缴费、结息以及退款情况,尽可一目了然。

网上查询维修资金,很方便、很透明

昨日上午,在位于九都路的市物业维修基金管理中心(以下简称中心),富地国际中心业主张先生来咨询自家房屋维修资金的使用情况。工作人员给他一个专用的ID号,告诉他,以后凭这个号码,他就可以在家上网查询。

工作人员进入市物业维修基金管理系统操作页面,输入ID号及密码,页面上便显示出张先生家的楼栋、单元及房号,同时,他的房屋维修资金的个人缴存、使用以及余额都清晰地显示出来。记者了解到,资金缴纳后产生的3.78元利息也已计入总额。“根据系统显示,2009年12月31日,您曾经支取维修资金1991元。”工作人员指着电脑屏幕说。

该中心主任杨金民说,不少业主缴纳过房屋维修资金后,并不清楚这笔钱应该怎么使用,甚至使用后也不清楚还剩下多少钱。因此,