

旭升村情

旭升村位于洛阳市城市东部，是瀍河回族区所辖的15个行政村之一，居住着汉、回、满3个民族，有农业人口9056人，中共党员306名，村党委辖8个党支部，村民委员会辖34个村民小组。面积8平方公里左右，在东起焦柳铁路，西至瀍河新街，南起洛河北岸，北至启明东路的范围内，均有旭升村民居住，属典型的都市村庄。目前全村有村办企业20余家，2003年以来新入住企业50家以上，2008年村属及新入住企业年实现营业收入40亿元以上，上缴税收2000万元以上，村集体年纯收入570万元以上，村民人均收入高于全区平均水平，村综合经济实力位居全区所有行政村之首。洛阳市人大代表、村党委书记、村民委员会主任王军安获市级“杨岳武”党支部书记称号，村党委、村委多次受到市、区、乡三级表彰。

上任伊始

2002年1月，旭升村两委换届选举，原旭升村第四党支部书记王军安高票当选村党委书记、村委主任，“新官上任三把火”，旭升村两委的第一把火是面对人多地少，集体经济发展缓慢，大多数干部、群众对原两委班子满意度不高，领导班子凝聚力不强等突出问题，坚持走出去——到发达地区、条件相似的村、镇参观学习，拓展工作思路；请进来——把熟悉农村工作、农村经济的专家、学者、区、乡干部请到村里，给两委班子讲解党的方针政策、产业结构，帮助理顺发展方向；坐下来——村两委班子深入农户、支部、村民小组了解情况，分析存在问题的原因，与发达村、镇的差距，集思广益、民主决策，制定出今后村的发展思路：一是依托区位优势，力求实现瀍河区行政中心南移；二是依托交通优势，大力发展商贸物流产业；三是利用重点工程、城中村改造政策，建设宜居社区，四是利用项目优势，大力发展集体经济，力争通过5至10年的努力，把旭升构建成经济发达、商业繁荣、人气旺盛、村民生活富裕的城市社区，实现富民强村的发展目标。

打造洛阳东部商贸物流区

2003年之前，洛阳的汽车市场主要在龙门大道和纱厂西路，洛阳的建材市场主要在王城大道和道北路，而经过短短六年的发展，旭升村的九都东路与启明南路沿线已形成河南省最具影响力的名优轿车集散地和豫西地区最具规模的家具建材市场。其中汽车市场占地600亩左右，投资额25亿元以上，已建成各类4S店33家，汽车广场1家，二手车市场1家，汽车检测站、加气站各1家，上牌入户办理处2家，市场内项目密集度、服务功能，建设档次居省内一流水平，年销售汽车3万辆以上，占全市上牌量80%左右，“买汽车到瀍河”在洛阳乃至豫西地区人人皆知。

洛阳百年家居建材城和洛阳金海马家居博览中心由国内百强企业香江集团投资，占地300亩，投资8亿元左右，其规模、档次、功能、基础设施配套处于豫西地区同行业领先水平，已入住商户千家以上，商铺开门率95%以上，商户稳定度、企业经营效益、市场信誉度等不断提升。

在瀍河汽车市场及洛阳百年家居建材城的开发、建设、经营中，旭升村党委、村委坚持全身心投入，一条龙服务，促使投资人与当地村民关系密切，和睦相处，犹如鱼水之情。在具体工作中旭升村坚持：一是加大投入，营造优质环境。在项目建设初期，村两委积极配合区、乡两级政府，筹资修建了启明南路延长线、九都东路延长线、九都二路（暂定名），华林路、桂园路等5条道路，累计投资总额达5000万元以上，为项目进驻创造了条件。二是依据项目进度，实施拆迁腾地。上述两个项目占地面积900亩以上，其用地涉及3000农

洛阳东部投资兴业的一片热土

旭升

旭升名片

瀍河回族区行政中心——区委、区政府所在地

洛阳牡丹燕菜主料——东关大萝卜发祥地

孔子入周问礼处——遗址所在地

宋朝开国皇帝——赵匡胤出生地

豫西地区最具规模的建材家居市场——洛阳百年家居建材城所在地

河南省内最具影响力的名优轿车集散地——洛阳名车苑所在地

瀍河开发建设的三个千亩社区中的——地久新城、居业美丽家项目所在地

洛阳市户籍人口最多的自然村



旭升村党委书记、村主任王军安



旭升村两委班子会议



洛阳名车苑一角

户，上百拆迁户，为确保项目顺利实施，村两委先后成立了建材、家居及汽车市场腾地拆迁工作指挥部，抽调数百名干部群众专职从事拆迁、腾地工作，具体工作在执行市有关政策的前提下，坚持从实际出发，统筹兼顾投资人和拆迁户的利益，实现了拆迁工作中投资人、村民、村集体三满意的目标。三是杜绝强买强卖现象。失地村民中的个别人，以失地后生存无望为由，强买强卖、大包大揽项目工程的现象是目前项目建设中存在的普遍现象，这种现状即损坏当地形象，又导致了社会不稳定因素的发生，在项目建设中旭升村两委从大局出发，对村民能干的工程按照公开、公平、同质同价的原则与投资者协商、对接，由村统一对外，统一结算。对无能力、无资质承担的项目坚持不插手、不介绍、不过问，对个别村民的非分想法以教育为主，情节严重者坚决予以打击，从而维护了投资人的利益，使村民在项目建设中得到了实惠，集体经济得到了快速发展。

积极构建宜居社区

旭升村的4000余户民宅，几乎遍布瀍河回族区各个角落，近几年市、区政府实施的市政工程均与旭升村密不可分，无一不涉及千家万户，而在所有项目建设中，没有一个项目因旭升村的原因受阻，相反旭升村所承担的各项任务往往完成得最快、最好，政府投入最少。对旭升村配合做好市重点工程的做法在经过大量调查研究的基础上，有以下几个特点：

一是坚持安置在前，群众利益至上的原则。2002年实施的中州东路治理工程，涉及拆迁户50余家，旭升村投资1200万元在夹马营路建设两栋5000平方米商住楼，统筹解决了拆迁户的居住问题。2003年实施的夹马营路改造工程，涉及拆迁户

112家，旭升村利用村里闲置土地，投资2000万元建设近15000平方米住宅，使所有拆迁户全部搬入新居。2005年实施的居业美丽家一期工程，在项目开工前，村两委就就数百户拆迁户的安置问题与开发商达成共识，在项目开发中，优先建设安置用房。近期实施的地久新城项目，项目尚未开工，拆迁安置小区就已着手规划，确保在大规模拆迁之前使群众有房可选，在最短时间有房可住。这种做法保障了工程的顺利进展，改善了村民的居住环境，深受广大投资人及村民的好评。

二是以项目建设为契机，大力发展集体经济。发展才是硬道理，对市、区、乡在旭升村规划布局的项目，旭升村在积极配合，完成所承担工作的同时，把项目带来的商机作为重点考虑，把为项目配套服务作为发展村集体经济的切入点。洛阳百年家居建材城项目开工建设后，村两委结合项目规划，发展前景预测，市场建成后可能出现“仓储难，运输难”的问题，为此，村两委动员村民，集资投资500余万元，配套建设了7000余平方米的仓库和货运配载中心，2005年市场投入运营后，所建设的仓库十分紧俏，货运中心业务比较繁忙。面对九都东路、启明南路商业的兴起之后，村两委立足未来，集资500余万元，规划建设了洛阳东部最大规模的游泳中心，项目建成后年经营收入可达500万元以上，安置就业30人左右。在正骨医院改造、扩建，居业美丽家的建设，区行政中心迁入旭升村等项目陆续启动后，东花坛地区人气大幅提升，外地来客吃饭难，住宿难的现象逐步呈现，为适应市场需求，村两委大胆决策投资50余万元对旭升宾馆进行装修改造，很快扭转了其长期亏损的局面，又满足了消费者的需求，且获得了丰厚的经济效益。

为了方便群众，村两委在充

分发挥民主的基础上，投入750万元，建设了6000平方米的村行政中心——旭升大厦，既解决了全村办公一体化问题，又使村每年创收数十万元。

三是坚持客商优先，努力为项目建设服务。从2003年至今，先后来旭升村投资的商家达50家以上，其中洛阳百年家居建材城的投资者为国内百强企业——香江集团，居业美丽家的投资方为省内较大开发企业——洛阳巨业集团，地久新城的投资方为深圳威尔集团和河南地久置业集团、汽车市场的投资者涉及省内外30余家客商，同时河南申泰集团、河南江河置业公司、洛阳正骨医院都在旭升村有开发建设项目。面对众多的投资商云集，旭升村两委始终坚持“来了都是客”、“客人是上帝”的原则，对客商的诉求在合情、合理、合法的前提下，千方百计予以满足，对投资千万元以上的项目，成立由一名村级干部挂帅的项目协调服务指挥部，指挥部的第一任务是腾地、拆迁，第二任务是协调施工、经营中的环境，第三任务是处理村民、村集体组织与项目发生的各种纠纷，确保在不损害村民、村集体利益的前提下，力求达到在旭升投入项目用地成本最低，发展环境最优，建设速度最快，确保使投资人到瀍河、到旭升如同在家乡一样的温暖。

由于旭升村坚持了“客商优先”的原则，近期在旭升村范围内的项目质量不断提高，项目数量不断扩大，慕名而来的投资者络绎不绝，其中投资10亿元占地158亩的居业美丽家二期工程已全面开工；占地300余亩，投资20亿元的地久新城一期工程于今年1月完成了土地摘牌；正骨医院康复中心正在实施腾地工作；申泰新村、汽车城二期等项目正在稳步推进。

明天更美好

旭升村两委和近万名村民经过8年的拼搏，已开拓出干事创业的蓝天，旭升大地处处一片欢歌笑语，村集体积累多了，村民的腰包鼓了，村里道路宽了，街道的路灯亮了，年轻人的汽车换了又换，村民房子装了又装，改革开放的成果、新农村建设的业绩在旭升村得到了充分的体现。

在经济发展和富民强村的同时，村两委班子把老年人、学生的福利待遇列入重要议事日程，把村民喜闻乐见的文化生活作为一件大事来抓，村里的舞狮队坚持逢年过节义务表演，每月在村内放映一场以上电影，村图书馆全日制开放，医保、低保全覆盖，给60岁以上老人每月发放生活补助60元，对考入本科以上大学的学生给予一定的奖励，农业用电全免费，每年组织老年人外出旅游一次等。回顾过去成果辉煌，展望未来前景广阔，听到旭升村党委书记、村委主任王军安如数家珍般地介绍正在运作的项目，任何人都都会感到震撼。

——投资60亿元，占地近千亩的地久新城未来3年内将竖起上百栋高层，成为洛浦公园沿线继恒大绿洲后的第二大型社区。

——投资40亿元，占地800余亩的九都东路北侧城中村改造项目，将大幅度提高瀍河的城市品位，创造洛阳城中村改造的典范。

——洛阳名车苑内将迎来奔驰商务、雷克萨斯、宝马、奥迪、保时捷、沃尔沃、捷豹、路虎进口大众、英伦等国际国内一流品牌。

——洛阳百年家居建材城改造完成后，将成为豫西地区更具规模、更高档次、更具亮点的家居、建材市场。

——居业四星级酒店开业在即，届时将实现瀍河星级酒店的零突破。

旭升、旭升，旭日东升。我们盼望未来的旭升更加美好，更希望一切有志之士来旭升投资兴业，共创旭升美好的明天。