

存款准备金率创历史新高,银行信贷规模被进一步收紧—— 多家银行住房贷款利率不再优惠

□见习记者 宋锋辉

今年年初央行再次上调存款类金融机构人民币存款准备金率,银行的“钱袋子”被进一步锁紧。受历史新高的存款准备金率影响,银行放贷规模缩小,银行发放贷款也更加精耕细作,不少银行甚至取消了按揭房贷的利率优惠,一律按照基准利率放贷。

往年,年初都是银行放贷的高峰期。为了冲信贷规模,大家都是忙着把钱放出去,有些银行甚至在新年的第一个月就放出全年近半的贷款指标。然而今年的1月份却与以往不同。由于存款准备金率创历史新高,本是银行“开仓放粮”的季节,如今却闹起“粮荒”来。

1月14日,央行2011年首次上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。央行此举意在收缩流动性,抑制通货膨胀。

那么这对我们生活有什么影响呢?记者近日以房贷客户的身份走访了我市多家银行,调查发现多家银行取消了利率优惠,按揭房贷以基准利率执行。还没有取消优惠的,优惠幅度也没有过去大,同时审查也更加严格。

在记者走访的银行中,工商银行、建设银行、农业银行等已没有住房按揭贷款利率优惠,交通银行



绘图 李小明

为九五折,中国银行为九折,中信银行和招商银行是八五折。兴业银行表示暂时没有相关的贷款额度。此外,交通银行的工作人员表示能够进一步优惠,但是要看看客户所购的楼盘是否属于优质楼盘以及是否为交通银行的沃德理财客户。

一名房产中介经理告诉记者,现在利率一般不打折,找人托关系的话最多也就是八五折。他们有两个客户去年申请的房贷,首付已经支付。原来说年底没有额度,要等到1月份才有额度。如今已经两个月过去了还是没有贷到款。

受影响的不仅是按揭房贷。建设银行一位工作人员说,以前建行的白金卡客户无需抵押就可以贷款30万元~50万元,但是现在不行了。中行的一位理财经理也说,现在有不少贷款业务都不做了。

建行二手房贷款中心

全市首家 专业专注

电话:64628163/8102/8131

地址:南昌路建行大厦二楼

今日资讯

停牌

- (600026) 中海发展,
- (000976) *ST春晖,
- (600699) *ST得亨,
- (300118) 东方日升,

新股上市

- (300167) 迪威视讯,
- (300165) 天瑞仪器,
- (300169) 天晟新材,
- (300166) 东方国信。

沪市涨幅前5名

股票名称	最新价	涨幅
旭光股份	14.2	9.99%
青海华鼎	10.81	9.97%
东方通信	6.3	9.95%
太原重工	23.99	7.68%
迪马股份	4.96	6.44%

深市涨幅前5名

股票名称	最新价	涨幅
光正钢构	29.35	10.01%
云南旅游	9.17	9.95%
大禹节水	20.0	7.01%
涪陵榨菜	23.86	6.76%
TCL集团	4.0	6.1%

信昌源——铸诚信基石 树昌世理念

河南信昌源投资担保有限公司成立于2009年4月29日,是经河南省工信厅批准,由河南省工商行政管理局审批注册成立的一家具有省级资质的投资担保公司,目前注册资本金1亿元,在全市拥有14家分部。

信昌源开业一年多来,凭借雄厚的资金实力,先后为市上百家中小企业提供了及时的融资担保服务,并以专业的风险控制,贴心周到的理财服务赢得了广大理财客户的支持和信赖。

铸诚信基石、树昌世理念、聚八方财源、富黎民百姓,信昌源投资担保公司将一如既往地秉承这一经营理念,全心全意为地方经济发展服务。
总部地址:洛阳市瀍河回族区桂园路口
电话:68624888
西工分部迁址:七一路九州大厦513室(桥南东)
电话:63287887
18939016486

沪指跌破2700点 中小板指数创新低

□据 金融界

昨日,早盘A股市场一度出现冲高,但很快就呈现震荡走低态势,主要是因为环保股等为代表的高价股持续走低,市场成交量难以持续放大,稀土等热门人气板块的下跌令市场信心极度涣散,收盘前

沪指勉强收在2700点上方。午后,大盘围绕2700点窄幅震荡,权重股走强,小盘股继续弱势整理。

截至收盘,沪指报2695.72点,跌19.57点,跌幅为0.72%;深成指报11488.9点,跌151.04点,跌幅为1.30%。全天两市成交1610.5亿元。值得一提的是,中小

板指数创出了去年8月底以来的近5个月新低。

市场人士认为,由于春节临近,市场谨慎观望情绪将会逐渐升温,做空动能在上周一和周四极度释放之后,将会趋于平静。预计后市大盘仍将以震荡为主,建议投资者控制仓位,为节后行情做准备。

十大券商机构荐股精选

□据 腾讯网

针对昨日市场走势,我们对10家实力机构的荐股进行了汇总,供广大投资者参考。

- 中信银行:目标价为6.14元 维持增持-A评级 (安信证券)
- 华业地产:未来利润增速 维持“增持”评级 (中银万国)
- 雏鹰农牧:保持高速增长 给予“买入”评级 (华泰联合)

- 九阳股份:目标价为19元 维持“推荐”评级 (中投证券)
- 江铃汽车:全顺正处佳境 维持强烈推荐评级 (长城证券)
- 南京新百:股价极具吸引 维持“买入”评级 (光大证券)
- 上海机场:目标价17.75元 维持强烈推荐评级 (兴业证券)
- 中集集团:业务良性发展 维持“推荐”评级 (国信证券)

- 红日药业:康仁堂厚积薄发 给予“买入”评级 (湘财证券)
- 新疆众和:全面加强产业链优势 步伐或超预期 (华创证券)

CCSC 中原证券

专业 创造财富
投资 改变生活

客服电话:967218 63920566
公司网址:www.ccnew.com

浩亚达:新年理财 豪礼大放送

2011年的第一缕阳光照耀着大地。为答谢一年来新老客户对浩亚达的信赖与支持,特举办“新年理财,豪礼大放送”活动,凡在1月4日至1月31日新办理理财业务的客户,根据理财金额的不同,可选择海豚按摩器、不锈钢电饭煲、牛奶蚕丝被、陶瓷电热水壶套装、路遥足浴按摩器、捷安特折叠自行车、雅迪电动自行车、高级檀木茶台套装等多种礼品。多理多得,先来先送,送完为止,恭候新老客户光临。

浩亚达实力保障,理财更安全,贷款更快捷!每周六上午9点各网点举办理财讲解会,进店有

礼,欢迎惠顾。
特别提示:浩亚达既不吸收存款,也不放贷款,更不为自己的关联企业融资,只做中介贷款理财担保,即通过浩亚达的担保把居民手中的闲置资金借贷给有资产和还款能力的企业和个人!
贷款理财担保热线:400-6262-111 62620000
西工:凯旋路与人民西路交叉口65280000
涧西:南昌路六合国际大厦一楼65170000
老城:北大街丹尼斯对面63978908

理财资讯 权威发布 电话:13837978848

洛阳网 www.lyd.com.cn

买车看车,上洛阳网汽车频道,信息真实,最具参考价值