

我国出台首个专门规范房地产经纪行为的部门规章 房产中介“吃差价”将受处罚

新华社北京1月25日电 记者25日从住房城乡建设部获悉,住房城乡建设部、发展改革委、人力资源社会保障部近日联合出台《房地产经纪管理办法》,将于4月1日起实施。这是我国第一个专门规范房地产经纪行为的部门规章。

据介绍,《办法》要求主管部门构建统一的房地产经纪网上管理和服务平台,向房地产经纪机构提供交易与登记信息查询、交易合同网上签订,向社会公示经纪机构备案信息、信用档案信息等公共服务。《办法》明确对房地产经纪机构和人员可以采取约谈、记入信用档案、媒体曝光、取消网上签约资格等多种管理手段和监督措施,对房地产经纪机构的价格违法、赚取差价、不正当竞争、分割出租、挪用交易资金等违法违规行为,根据情节轻重,可以处以没收违法所得、罚款以至停业整顿等行政处罚。

《办法》在规范房地产经纪行为方面,

作了以下规定:一是明确了房地产经纪的内涵。房地产经纪特指房地产经纪机构和人员从事房地产经纪活动的行为,不包括房地产经纪行为。二是明确了房地产经纪机构在经营场所公示的内容,应当向委托人说明的事项。三是规范了房地产经纪合同行为。《办法》对房地产经纪合同的形式和基本内容提出了具体要求。四是对房地产经纪服务实行明码标价制度。《办法》对房地产经纪服务的价格公开、禁止行为和法律责任等作了较为详细的规定。五是实行交易资金监管制度。《办法》要求由房地产经纪机构代收代付交易资金的,应当通过房地产经纪机构在银行开设的客户交易结算资金专用存款账户划转交易资金。六是明确了房地产经纪机构和人员的从业禁止行为。明确房地产经纪机构和人员不得从事赚取差价、协助签订“阴阳合同”、为不符合交易条件和禁止交易的房屋提供经纪服务等违法违规行为。



江苏镇江万人排队买酱醋

1月25日,江苏省镇江市一老字号企业被排队购买香醋、酱油的市民所包围,形成一道独特的景观。据介绍,这家老字号有着百年历史,一直用传统工艺制作香醋和酱油。每逢过年,附近的居民都有到此购买香醋和酱油的习惯。据店家预计,年前排队购买的人数将会超过1.5万人。(新华社发)

深圳拟禁保障房上市交易

新华社广州1月25日电(记者 詹奕嘉)记者25日从深圳市规划和国土资源委员会获悉,深圳拟规划确定“已分配保障性住房原则上禁止上市交易”,“实现保障性住房在中低收入居民和人才中循环分配的机制”。

目前,深圳市规划国土委已在其官方网站公布了《深圳市住房建设规划

(2011-2015)(征求意见稿)》,面向公众征求意见。《规划》明确提出,严格保障性住房上市交易管理,已分配保障性住房原则上禁止上市交易,对根据相关政策符合上市交易的保障性住房,仅能由政府以扣除增值收益的价格回购,并重新分配给符合条件的保障对象,实现保障性住房在中低收入居民和人才中循环分配的机制。

空军首次颁发飞行员执照

新华社北京1月25日电 空军司令部日前传出消息:从今年起,空军首次为每名飞行员颁发飞行员执照。

空军飞行员执照分主照和副照两个部分:主照用防伪水印纸制成,封面为蓝色;副照是电子卡片,采用特殊加密技术存储飞行员电子信息。

空军飞行员执照作为职业身份证件,主要在参加特定社会活动时,需证明其飞行员身份时使用;同时作为飞行资质管理的文书,能够实时反映其飞行资历状况。

空军机关专门制定下发了《空军飞行员执照管理规定》,对空军飞行员执照的申领、颁发、管理、使用和收缴作出规定。

“天宫一号”向中小小学生征集实验搭载方案

新华社南京1月25日电(记者 顾烨)探梦“天宫”——青少年科学实验搭载方案征集活动25日在南京三中启动。今年寒假,全国在校中小小学生均可参加实验项目征集,获奖方案有望在我国载人航天工程第一个空间交会对接目标——“天宫一号”目标飞行器上进行试验。

“天宫一号”目标飞行器将于2011年升空,寿命为两年。“天宫一号”重8吨,实际上就是一个空间实验室的雏形。

发射“天宫一号”后两年内,中国将相继

发射神舟八号、神舟九号、神舟十号飞船,分别与“天宫一号”完成空间交会对接,使我国突破和掌握交会对接技术,开展空间实验研究,推动我国载人航天事业跨上一个新的台阶。

“天宫一号”目标飞行器将初步建立能够短期载人、长期无人独立可靠运行的空间试验平台,并专为全国青少年预留了实验项目。此次活动将面向全国中小小学生征集适合目标飞行器有效载荷约束条件的任何有创意的科学实验设想方案,活动截止时间是2月28日。

大陆“首善”陈光标赴台行善获准

大陆“首善”、企业家陈光标赴台捐赠善款案,台内政部门25日下午召开联审会决定准许陈光标赴台。陈光标此前曾表示,此行赴台将捐出5亿元(新台币,下同)在春节前为台湾低收入户及弱势族群寒冬送暖。

对于陈光标赴台行善,国民党“立委”吴育升首先肯定其对台湾的善心,同时也希望

陈光标的行善风格可以更“入乡随俗”一些。吴育升表示,有些领取救济金的弱势民众不希望曝光,行善的表达方式也不见得要把这些弱势群体的人叫到现场去,像在发奖状一样,一个一个上台、一个一个发1万块钱,因为毕竟有些人不在乎,有些人很在乎。

(据中新网)

北京最贵楼盘每平方米15万元

1月以来楼市大好的战绩,也引发了豪宅项目的新一轮上涨。来自中介机构的数据显示,1月份前三周,北京成交均价前10的商品房项目,单价都已超过了每平方米5万元,其中最贵的钓鱼台七号院项目,更是接近

每平方米15万元。

据伟业我爱我家数据显示,2011年1月前三周一手住宅成交均价排名前10的项目,成交均价都超过了每平方米5万元。

(据《北京晨报》)



洛陽網
www.ly.com.cn

洛陽人 看洛陽手機報

權威、專業、及時、準確

- 洛陽市各區縣新聞、民生、教育、體育、娛樂、生活、健康、交通、旅遊、房地產、汽車、金融、IT、時尚、藝術、科學、歷史、地理、人物、事件、評論、廣告、服務等。
- 洛陽市各區縣新聞內容每日更新,每日更新內容超過5000條以上。

■ 移動用戶發送短信 LVD 到 10658300 訂閱, 3元/月。不收GPRS流量費。

■ 聯通用戶發送短信 712到10655885 訂閱, 3元/月。不收GPRS流量費。

