

春节前准夫妻忙选房

购买婚房三攻略：为爱找一个温馨的家

中国人有春节期间不操办大事的习俗。由于春节来得较早，不少为赶在2011年开春或五一准备结婚的购房者，为了避开在春节期间操办大事，就在年前积极看房、选房，为买房做准备。迎合婚房需求的产品首先要做到交通便利，其次是户型合理，这样才能兼顾年轻人工作和家庭的需要。

目前，我市大大小小的楼盘不少，社区之间风格迥异不说，每个项目都有不同的户型设计，而且价格不一。如何挑选的确是一个令人头疼的问题。

新人们也都都有着很大的不同，工作、收入、观念、喜好、家庭环境等都会有不同，这样他们在婚房选择上的关注点也会不一样，你觉得好他却可能觉得不合适。想营造一个舒适温馨的家确实要煞费一番苦心。新人们需要充分把握好自己的现实状况，根据实际情况制定选房策略，合理安排，可以用更为经济的方式选择到满意的新房。

选房攻略 1

制订资金预算

购置婚房，首要的就是资金问题。对于大多数准备结婚的新人而言，由于事业期较短，手上的购房款也就不会太充裕，同时还要考虑装修、筹备婚礼等各项支出，因此新人们在买房之前就要做好购房预算。

一般来说，新人们选房时要考虑自己可以承受的房屋总价、首付额度以及每月还贷的额度。建议新人们根据自身情况尽

量选择贷款年限较长的类型，一方面缓解自身的还贷压力；另一方面，如果事业发展顺利，还可以提前还贷。根据现时银行规定的房贷利率，业内人士建议，新人们每月还贷额度最好控制在两人总收入的50%以内，以30%左右最为合适，这样才能基本保证日常的生活不受影响。

选房攻略 2

选定婚房大致区域

预算制订之后就要根据预算选婚房了。首先选定婚房所在的大区域，这个问题也不简单，是需要综合各方面因素考虑的。

第一是区域环境。害怕噪声、吵闹的最好就不要选择商业中心区域；喜欢热闹便利的，郊区的房产就不适宜作为长居的婚房。

第二要考虑交通成本。对于处在事业期的新人，尤其是朝九晚五的新人上班族来说，选择一个交通便利的楼盘，绝对是明智的选择。通常情况下，选择的楼盘要兼顾双方上班时间成本、交通费用成本，同时适当考虑就近照顾父母。

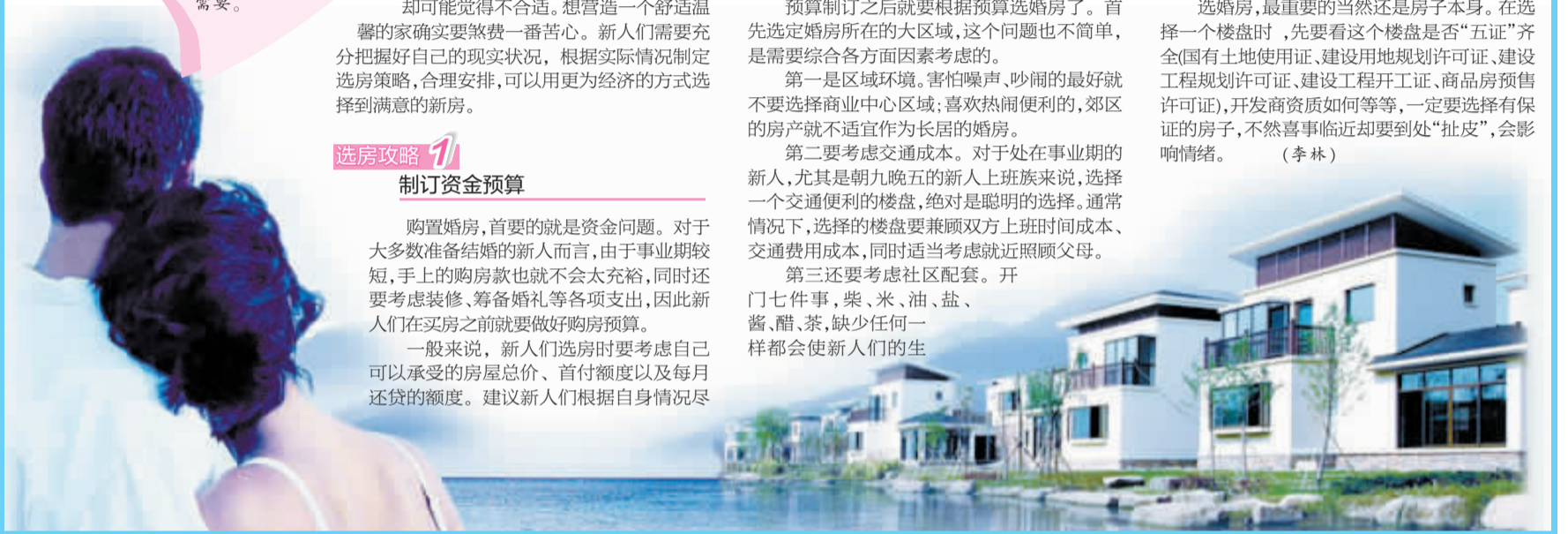
第三还要考虑社区配套。开门七件事，柴、米、油、盐、酱、醋、茶，缺少任何一样都会使新人们的生

活受到一些影响。完善商业的配套，无疑是新人们品质生活的保证。如果楼盘所在区域配套成熟，有大型卖场等公共设施是比较理想的，可以降低不少生活成本；否则，就要考察小区周边是否有便利店、菜场、银行、饭店等一些基础的商业配套设施。

选房攻略 3

选定婚房楼盘、户型

选婚房，最重要的当然还是房子本身。在选择一个楼盘时，先要看这个楼盘是否“五证”齐全(国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工证、商品房预售许可证)，开发商资质如何等等，一定要选择有保证的房子，不然喜事临近却要到处“扯皮”，会影响情绪。(李林)



新年贺喜 精品户型推介

三房两厅一卫 面积138.2平方米

- 华美三房，全明通透，功能布局科学合理；
- 客厅落地观景窗，观澜天下，收藏天地纯美景色；
- 厨房紧邻餐厅，幸福美味加速传递；
- 生活阳台设计，洗衣晾物，更加方便。

置业实景准现房，幸福触手可及

唐城御府二期恭贺新年，实景准现房2011新区置业首选

MAJESTIC MANSION

唐城御府

东方人居智慧

收藏一所好房子，让“家”的梦想在2011更加圆满

“住宅”对于生活来说不仅仅是建筑空间，更是精神、感情的平台。2011辛卯祥临，新的一年新的生活即将拉开序幕，洛阳新区核心首席高性价比项目唐城御府二期，东方诗意人居样板，建筑值得用心体会的家居空间；从区域规划、配套建设、空间布局、户型设计……无不精雕细琢；值得珍藏一生的好房子，献给孜孜不倦的人文品质生活追求者，共同跨入新年！

洛阳市政府★ 开元大道

金城寨街▷ 翠云路▽ 音乐喷泉

王城大道◁ 本案 洛阳高铁站

御府专线：0379- 6599 6888

项目地址：永泰街与翠云路交会处西一百米

开发商：洛阳方诚置业有限公司 + 建筑设计：洛阳规划建筑设计有限公司

营销代理：合顺(中国)·河南精顺 + 整合推广：Together | 通和

本广告所有图文不作为合同要约邀请，所有细节以政府审批文件和双方签订购房合同为准。