

# 新春送大礼 感恩贺新年

## 洛阳楼市喜迎春节活动多

□本刊记者 刘琨

农历新年将至,忙碌一年的人们都开始准备年货,喜气洋洋地准备欢度春节,洛阳楼市也在这喜庆的日子中更加热闹。《洛阳晚报·楼周刊》陪伴购房者亲历了跌宕起伏的2010年楼市,也见证了品牌楼盘热销、住宅均价突破每平方米4000元的态势。

新的一年,洛阳楼市将展开新的篇章,恢宏的规划、崭新的楼盘将为城市建设增添新的亮点。

### 精品楼盘不放假 优惠回报老客户

城市日新月异的变化既有建设者的努力,也有全市人民的支持。在这辞旧迎新之际,洛阳日



(资料图片)

报报业集团特推出春节期间房地产广告版面买一赠一活动,答谢企业的支持,并开启兔年真诚合作、发展共赢的良好开端。洛阳日报报业集团还组织参加活动的主流开发企业参与“感恩贺新年”系列活动,制定春节购房的优惠政策回报客户,向洛阳人民贺岁、拜年。

据了解,洛阳·恒大绿洲、香港城、宝龙城市广场、绿都·塞纳春天、东方今典、凯瑞·国宝花园、帝都国际城、香榭里·黎明等楼盘在春节期间正常营业,并制定了相应的优惠措施。在兔年佳节即将来临之际,他们纷纷通过《洛阳晚报·楼周刊》向洛阳市人民表达感激之情,并祝贺大家新年快乐,合家幸福。

福。

### 新春看楼成时尚 买房也要看品牌

新春假期逛楼市逐渐成为新时尚,全家人一起看看洛阳美丽的风景,漂亮的社区环境,温馨的样板房设计,生活真的可以更美好。

面对众多的新盘、靓盘,什么样的楼盘最值得购买?这是购房者经常问到的问题。一般而言,高居住价值楼盘的评判标准包括地段、资源、品牌、园林、物业和价格等6大重要要素。购房者对楼盘价值的追求,除了地段以外,归根结底就是对品质的追求,品质不仅包括建筑质量,还应包括楼盘的合理化设计,讲究舒适感及文化氛围。

在一个成熟的楼盘,品质往往又和开发商的品牌紧紧联系在一起。在自己能够承受的能力范围内,尽量买品牌开发商开发的房子。相对来说,知名的开发商更爱惜自己的“品牌”,开发也更有经验,建的房子质量有保证。



## 北京 部分银行 上调二套房贷利率

继南京、深圳等地首套房贷优惠利率取消后,记者了解到,北京已有少数银行取消首套房贷利率优惠,甚至有银行已将二套房贷利率由基准利率的1.1倍上调至1.3~1.5倍。

有机构认为,首套房优惠利率的上调实际上是各家银行为顺应市场发展做出的适时调整。一方面,银行放贷额度受限,虽然央行暂未公布2011年全年信贷规模,但从1月份的信贷市场来看,多数银行以月为单位控制信贷规模,与往年的按季度控制放贷相比,“按月考核”更为严格,同时部分银行还会对存贷比等指标进行监测;另一方面,在经历了2010年的两次加息后,五年期存款利率已达到4.55%,而五年以上贷款基准利率为6.40%,首套房下浮15%的八五折利率为5.44%,与同期的存款利率相比,仅高出不到一个百分点。作为以存贷利差为主要利润来源的银行来说,利润空间非常有限,所以部分银行上调二套房贷利率也是出于银行自身经营战略考虑。

(据新华网)

# 洛阳精品楼盘春节动态一览

每到春节,洛阳有大批在外地工作的游子们回乡探亲。过年是全家团圆的日子,也是共商新年大计的好日子。全家坐到一起可以聊生活、聊工作也可以做个新年计划。如果有为自己或为父母购置新居的想法,那就马上行动起来吧!

相比较我国一、二线城市的房价来说,洛阳的房价还比较低,并且环境优美。随着经济的快速增长,洛阳房价的升值空间还很大。归乡的游子们也可以在假期看看洛阳新貌,考察一下洛阳的楼市。据了解,春节期间,洛阳市大多数的楼盘销售中心仍然正常营业,在节假日期间逛逛楼市,也许会有意外的惊喜。以下是部分精品楼盘在春节期间的动态:

### 恒大绿洲

洛阳“恒大绿洲”是恒大集团进军河南的第一个项目,一出手便是“建造一座新城”的大手笔。

该项目位于洛阳东出口的洛河以北、中州路两侧,二广高速公路以西,独享洛河北岸3500多米河岸线,临中州路街面长2000余米,地理位置十分优越。

2011年初,恒大绿洲特推出年末大优惠活动,每天限量30套特价房,吸引了众多购房者,同时限量推出59~227平米临街旺铺,“低风险,高收益”的优势瞬间将商舖引爆全城。

春节期间,现场将举办新春嘉年华活动,凡春节到访客户均可参加现场各项娱乐活动及运动中心健身项目体验,购房可赢万元大奖。

### 宝龙城市广场

洛阳宝龙城市广场,坐落在洛阳新区行政主干道开元大道与展览路之间的新区商业核心圈,毗邻洛阳市政府及亚洲最大的音乐喷泉。项目总占地533亩,总建筑面积超过百万平方米,总投资额超过30亿元人民币,是目前整个中西部规模最大的商业项目。二期城市综合体占地227.5亩(151663平方米)。总建筑面积628500平方米。总投资超20亿元。整个项目融合国际CBD住宅、酒店式公寓、商业水系步行街、以及大型购物中心等多形态,“购物、休闲、游乐、娱乐、餐饮、运动、文化、居住”等八大业态相融。值此新春佳节之际,宝龙推出新春大优惠,凡在2月20日前来宝龙售楼部购铺、买房即送8888元/套。

### 香榭里·黎明

玉兔贺春,增凯献礼!香榭里·黎明外立面华美呈现,交房在即。现有珍藏142㎡三房,183㎡四室,222㎡空中别墅,定房即送奢华实木家具,更有新年8重豪礼,优惠高达8万元/套。春节期间定房再享11000元超值特惠。稀缺25㎡~103㎡独立旺铺内部认购倒计时!

### 香港城

香港城是由洛阳南华置业有限公司开发建设的大型复合型社区,它位于涧西区武汉路南端,总

占地381亩,总建筑面积50万平方米,拥有12万平方米的港式园林及多层、电梯洋房、花园洋房、小高层、高层等多种建筑形态于一体,分布错落有致,排列布局合理,香港城内部设施完善,双气及周边配套设施齐全,7条公交线路通达全城。

香港城4期梦想之家,自开盘以来,凭借超高的性价比一直领跑洛阳楼市,成为洛阳最知名的楼盘之一。

### 东方今典

东方今典位于洛阳新城中心的洛阳新区,北侧是风光秀丽的洛河,南侧是文化氛围浓郁的大学城,东侧是高端住宅集中区,西边为瀛洲大道。整个项目沿河呈带状分布,风景旖旎,与老城区一河之隔,紧邻新区市政府及市政中心,加以10万平米的湿地景观和小区规划的大型龙形水系,让东方今典成为了洛阳新区最宜居的板块。

目前,东方今典境界洋房和高层正在热销中。新年来临之际更是推出了“购房三重礼”活动:1.客户

现场到访即可获赠精美台历;2.购房即可获赠2000元“暖冬大礼包”;3.购房即可参与“新年试手气”抽奖,最高可获9999元房款优惠。

### 帝都国际城

帝都国际城,由帝华企业集团的下属洛阳帝华房地产开发有限公司倾力打造的生活之城,位于洛阳市洛龙区,雄踞古洛阳定鼎门中轴线,东邻龙门大道、南面宜人路、西侧广利街、北靠古城路。整体占地324亩,由高层、小高层、商业大配套组成的数十栋浩大建筑,60万平方米国际级超大文化社区,4万平方米开放式隋唐风情休闲广场与定鼎门相结合,与3000亩隋唐遗址植物园相呼应。33%的高绿化、先进的人车分流技术、大型地下停车场、人性化的户型设计、24小时全封闭社区安保、近万平方米商业大配套、大型区内会所;天然气、暖气、宽带、有线预留接口,让您的居家生活从容把握。超低价销售、至高性价比,百姓置业首选。

本刊记者 刘琨 整理



(资料图片)



## 福建 将实行保障房“预配租”制度

记者日前从福建省住房和城乡建设厅获悉,这个省为加快保障性住房配租、配售步伐,今年将实行廉租住房和公共租赁住房“预配租”制度,避免房源闲置浪费。

据介绍,“预配租”的具体做法是,对封顶基本建成的项目,根据在建套数,抓紧开展申请、审核、公示、轮候等配租、配售前期工作,确保竣工交付使用后尽快安排到户,避免保障房闲置、浪费或“应保不保”。同时,对廉租住房保障,采取先租赁补贴、后实物配租等办法,将租赁补贴发放及时到位。加快住房保障信息系统建设,建立申请、审核、登记、轮候、配租、配售网上受理等便捷管理机制,提高办事效率。

据统计,2006年到2010年的5年间,福建全省累计建设保障性住房17.35万套,其中包括廉租住房6.56万套、公共租赁住房1.5万套。截至2010年底,福建所有市县都已建立了廉租住房保障制度,保障范围从低保住房困难家庭扩大到低收入住房困难家庭,城市低保住房困难家庭实现了“应保尽保”。(据新华网)