

# 二套房贷款, 首付最少 60%

## 国务院再推楼市调控新政, 地方政府需向社会公布房价控制目标

### 1 各城市一季度要公布房价控制目标

进一步落实地方政府责任。地方政府要切实承担起促进房地产市场平稳健康发展的责任。

当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力, 合理确定本地区年度新建住房价格控制目标, 并于一季度向社会公布。

### 2 多渠道筹建保障房, 扩大覆盖面

加大保障性安居工程建设力度。各地要通过新建、改建、购买、长期租赁等方式, 多渠道筹集保障性住房房源, 逐步扩大住房保障制度覆盖面。

人退出机制, 切实做到公开、公平、公正。

有条件的地区, 可以把建制镇纳入住房保障工作范围。努力增加公共租赁住房供应。

### 3 不足5年就转手, 全额征收营业税

调整完善相关税收政策, 加强税收征管。调整个人转让住房营业税政策, 对个人购买住房不足5年转手交易的, 统一按销售收入全额征税。

进行土地增值税清算和稽查。加大应用房地产价格评估技术加强存量房交易税收征管工作的试点和推广力度, 坚决堵塞税收漏洞。

严格执行个人转让房地产所得税征收政策。各地要加快建立和完善个人住房信息系统, 为依法征税提供基础。

### 4 各地可提高“二套房”贷款首付比例和利率

强化差别化住房信贷政策。对贷款购买第二套住房的家庭, 首付比例不低于60%, 贷款利率不低于基准利率的1.1倍。

和政策要求, 在国家统一信贷政策的基础上, 提高第二套住房贷款的首付款比例和利率。

加强对商业银行执行差别化住房信贷政策情况的监督检查, 对违规行为严肃处理。

新华社北京1月26日电 国务院总理温家宝26日主持召开国务院常务会议, 研究部署进一步做好房地产市场调控工作。

会议指出, 自去年4月份《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》印发后, 房地产市场出现积极变化, 房价过快上涨势头得到初步遏制。为巩固和扩大调控成果, 逐步解决城镇居民住房问题, 继续有效遏制投资投机性购房, 促进房地产市场平稳健康发展, 必须进一步做好房地产市场调控工作。会议确定了一系列政策措施。

### 8 加大宣传力度 引导理性消费

坚持和强化舆论引导。对各地稳定房价和住房保障工作好的做法和经验, 要加大宣传力度, 引导居民从国情出发理性消费。对制造、散布虚假消息的, 要追究有关当事人的责任。

### 5 商品房供地量原则上不能减

严格住房用地供应管理。各地要增加土地有效供应, 落实保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%的要求。在新增建设用地年度计划中, 单列保障性住房用地, 做到应保尽保。

实际供应量。大力推广以“限房价、竞地价”方式供应中低价位普通商品住房用地。

对擅自改变保障性住房用地性质的, 坚决纠正, 严肃查处。对已供房地产用地, 超过两年没有取得施工许可证进行开工建设的, 及时收回土地使用权, 并处以闲置1年以上罚款。依法查处非法转让土地使用权行为。

### 6 暂停向有两套房的本地家庭售房

合理引导住房需求。各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市, 在一定时期内, 要从严制定和执行住房限购措施。原则上对已有1套住房的当地户籍居民家庭、能够提供当地一定年限纳税证明或社会保险缴纳证明的非

当地户籍居民家庭, 限购1套住房; 对已拥有2套及以上住房的当地户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非当地户籍居民家庭、无法提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭, 暂停在本行政区域内向其售房。

### 7 落实政策不得力, 将被约谈问责

落实住房保障和稳定房价工作的约谈问责机制。

未如期确定并公布本地区年度新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标或没有完成保障性安居工程目标任务的省(区、市)人民政府, 要向国务院

作出报告, 有关部门根据规定对相关责任人进行问责。

对于执行差别化住房信贷、税收政策不到位, 房地产相关税收征管不力以及个人住房信息系统建设滞后等问题, 也纳入约谈问责范围。

1个月无间断持续年货采购 6570000洛阳人共同期待的岁末年货特惠大餐

32家名优年货品牌联合促销 数千名网友网上联合团购

4大主流媒体全程跟踪报道 12天万达广场年货大街热销展位, 方便集中提货 30万活动宣传推广支持

## 洛阳万达广场全程支持, 年货大街火爆招商中

# 洛阳网年货团购全面开始

招商范围: 蔬菜、水果类: 仅设5席 粮油、干货、调料类: 仅设5席 酒水类: 仅设5席 糖果、干果、饮料类: 仅设5席

主办单位: 洛阳网 洛阳万达广场 支持媒体: 《洛阳日报》、《洛阳晚报》、洛阳网、洛阳手机报

时间: 2011年1月6日至2月1日 招商热线: 18903880309 邱小姐 13663881851徐先生