

房产归谁 登记簿说了算

《郑州市房屋登记条例》征求意见,房产证不再是拥有房屋的唯一合法凭证

□据《郑州晚报》

26日,郑州市政府法制办公布了《郑州市房屋登记条例(征求意见稿)》(以下简称《意见稿》),其中规定,房屋登记机构应当建立本行政区域内统一的房屋登记簿,作为房屋权利归属和内容的根据。

这意味着,房屋产权登记即将发生革命性的变化:房产证不再是拥有房屋的唯一合法凭证,房屋登记簿将取代房产证,成为房屋权利的最高凭证。

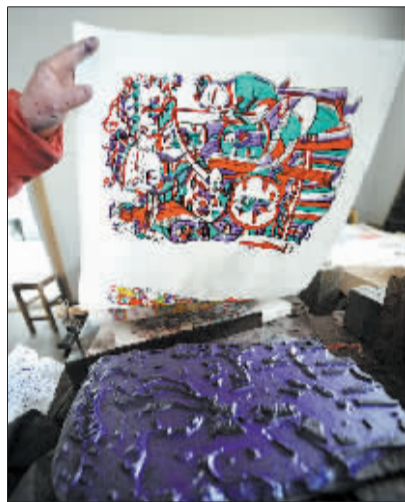
《意见稿》规定:房屋登记是指房屋登记机构依法将房屋权利和其他应当记载的事项在房屋登记簿上予以记载的行为,包括房屋所有权登记、抵押权登记、地役权登记和其他登记。房屋登记机构应当建立本行政区域内统一的房屋登记簿。房屋登记簿应当记载房屋自然状况、权利状况以及其他依法应当登记的事项,是房屋权利归属和内容的根据。

换言之,房屋到底属于谁,以房屋登记簿记载的权利人作为准。使用了登记簿管理后,有没有房产证都无所谓。今后,房本丢了

也没关系,只要有登记簿就可以交易。

《意见稿》还规定:当事人预购商品房、房屋所有权转让等情形可以申请预告登记。经预告登记的房屋,未经预告登记的权利人书面同意,因转让、抵押该房屋申请登记的,房屋登记机构不予办理。预告登记后,债权消灭或者自能够进行相应的房屋登记之日起3个月内,当事人未申请房屋登记的,预告登记失效。

“预告登记”制度可避免发生“一房二卖”的情况。



朱仙镇 木版年画喜迎春

春节临近,开封市朱仙镇几十家木版年画作坊正抓紧时间制作年画,供应节日市场。国家非物质文化遗产——朱仙镇木版年画是中国古老民间艺术精华,它源于唐,兴于宋,鼎盛于明清。朱仙镇木版年画风格奔放粗犷,富有浓郁的生活气息,色彩浑厚鲜艳,手法夸张而富于装饰性,题材多为吉庆和戏曲故事。按照习俗,每年春节,人们都要张贴年画,祝愿平安吉祥。

右图:26日,一位老人抱着孩子从朱仙镇一处院门外经过。

上图:26日,朱仙镇木版年画艺人在手工印制年画。(新华社发)



拳头大的纱布“安家”在农妇肚内

事发夏邑县中医院妇产科,患者家属不满赔偿金只有10万元

□据《京九晚报》

“折磨我母亲一个多月的异物竟然是第一次手术时医生失误留下的一团拳头大小的医用纱布。”27日,商丘市夏邑县的龚亚说。

2010年10月下旬,夏邑县何营乡王河滩村的韩素萍因子宫肌瘤住进夏邑县中医院妇产科治疗,妇产科主任司姐等人为其做了切除手术。

术后,司姐表示手术非常成功。然而,临近出院时,韩素萍却感觉到肚子里多了一个硬块,疼得厉害,“不得劲”。司姐说:“刚做过手术不可能不疼,过一段时间就好啦。”

“母亲先后3次到夏邑县中医院复查,还做了B超,照了X光,医生都说没啥问

题。”龚亚说。

看到经常半夜被疼醒,甚至疼得叫出声来的母亲,龚亚决定带母亲到其他医院检查。

龚亚带着母亲先后到夏邑县妇幼保健院、郑州市二七区人民医院、夏邑县第二人民医院检查,都得出了相同的结论:肚子里面有异物。

2010年12月13日,韩素萍住进夏邑县第二人民医院。当主刀医师取出异物时,在场的人都傻了眼:折磨韩素萍一个多月的异物,竟然是一团拳头大小的医用纱布。

“纱布展开后,长10多厘米,宽10厘米左右,而且是3层缝在一起。”龚亚说,由于这团纱布留在母亲肚子里的时间太长,导致部分小肠感染坏死,医生不得不截去了

母亲的两段小肠。

事发后,龚亚及家人和夏邑县中医院达成口头协议,院方表示愿意先期赔偿12万元现金,并承担所有医疗费用。然而,协议达成后第3天,夏邑县中医院突然变卦,只同意支付赔偿金10万元,一次性处理好此事。

龚亚说,现在光医疗费等费用就花了4万多元,医生还说可能会留下后遗症,后遗症一旦发生,还要接受第三次手术。再者,韩素萍现在几乎丧失了劳动能力,所以10万元的赔偿他们不能答应。

26日,记者来到夏邑县中医院妇产科,工作人员称司姐没上班。“此事确实属于医疗事故,医生肯定有过错。既然有过错,该咋处理咋处理。”该院院长蒋海峰在电话中说。

福州工会包车 送138名河南农民工回家过年



□据《河南商报》

27日13时40分,从福州飞来的CZ3826次航班在新郑机场降落。138名河南籍农民工笑着走下飞机,其中大多数人都是头一次坐飞机。

138个农民工包车花了20多万元,全由航空公司、福州的企业和当地工会埋单。福州市总工会副主席金纶说:“河南老乡踏实肯干,在福州很受欢迎。”

金纶说,这次包车送农民工返乡,就是想通过这一行动,吸引更多的河南籍民工到福州工作。

郑州一木器厂突发大火 男子自称土匪 阻挠记者靠近

□据 中原网

26日13时许,郑州市大河路与丰硕街交叉口一木器厂突发大火,燃烧面积约500平方米,所幸无人员伤亡。一自称土匪的男子,站在木器厂门口,阻挠村民及记者靠近。

26日15时许,记者赶到火灾现场。从木器厂的大门向内望去,大火已得到控制。

木器厂门口附近,有十几名身着巡防队员制服的男子在维持秩序。记者采访拍照时,先有巡防队员劝阻,随后几名身着便装、不明身份的男子要求看记者证件。记者出示证件后,几名男子仍然围阻、推搡。此外,还有一男子在木器厂门口阻止村民和记者靠近。记者询问其身份时,他大声说:“我是土匪!”

26日16时许,郑州市惠济区大河路街道办事处称,经初步核查,火灾系电线老化短路引起,该厂在前段时间的安全大排查中,因存在安全隐患已被停业整顿一个月。

目前,此事仍在进一步调查之中。

购买年货太投入 女儿走失都不知 焦作民警帮粗心妈妈找回女儿

□据《焦作日报》

焦作有这样一位粗心妈妈,带着四岁的女儿去买年货,年货是越买越多,女儿却被她忘在了脑后。等她回过神时,女儿早已没了踪影。幸亏在附近巡逻的焦作市公安特警支队民警及时帮助,她才找回了女儿。

26日18时许,在焦作一商业步行街附近,一名30岁左右的女子神色慌张地向正在巡逻的民警求助:“我的女儿丢了!”

据这名女子介绍,为了准备年货,当天下午下班后,她带着女儿到商场购物。商场里的商品琳琅满目,她买得高兴,手里拎的东西越来越多,最后,一只手已经无法拿住所有的东西,于是她另一只手放开拉着的女儿。等到她回过神时才发现,女儿不知何时没了踪影。

最后,在距离商场200米远的路边,民警找到了正在哭着找妈妈的小女孩。