

两市震荡收涨 成交渐趋活跃

昨日沪指收涨 1.38%，高铁股和黄金股领涨

□据 金融界

昨日，两市呈现震荡企稳的态势，水利股受益中央一号文件继续看好，高铁股和黄金股的领涨，吸引更多资金大胆做多。沪指冲上20日均线，午盘前地产板块的反弹，加速两市的上涨步伐。午后多头继续发力，热门题材的炒作呈现蔓延趋势，沪指收中阳线。

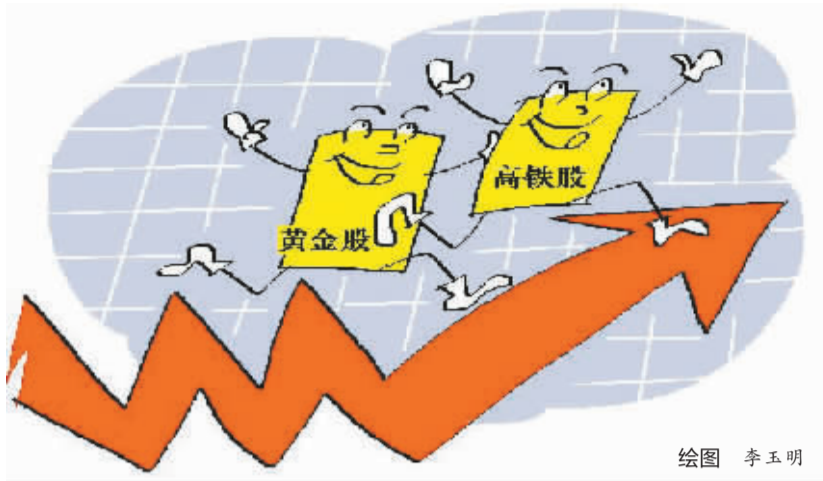
截至收盘，沪指报2790.64点，涨37.89点，涨幅为1.38%；深成指报11992.7点，涨98.46点，涨幅为1.30%。板块方面，两市仅有陶瓷行业下跌，黄金概念、供水供气、铁路基建、船舶制造领涨。

市场人士分析认为，今日早盘A股市场出现震荡企稳的格局，呈现出两个显著的特征：

一是成交渐趋活跃，沪市的量能已接近400亿元，看来有资金在低位建仓，准备持股过节；

二是A股市场的热点演绎了清晰的主线，主要是以水利建设、高铁等板块为主。

可惜的是，均有冲高受阻的态势，不排



绘图 李玉明

除前期介入的部分个股在早盘获利回吐的可能性。这可能也是大盘虽然震荡企稳，但在清晰的投资热点主线背景下，仍然难有大的作为的原因之一。故早盘A股市场仍可能会呈现出震荡企稳，但弹升空间相对有限的

格局。

未来水利、水电大发展，三类公司将受益。率先受益的将是水利工程承包公司以及当地的建材生产企业，主要有葛洲坝、粤水电、安徽水利、江西水泥、海螺水泥、冀东水泥等。

■名家声音

左小蕾：房产税不是“财产税”

□据 金融界

上海和重庆房产税开始试点。但是关于房产税的认识需要不断加深，这对于房产税的顺利实施是非常重要的。

关于房产税有三方面的概念，需要进一步深入探讨。

第一，房产税不是财产税。

第二，是房产税的税率计算。有观点认为，因为房产税按照房价计算，而房屋价值折旧与土地增值相悖，所以应把土地价值和建筑物的价值分开。也就是说，房产税不能简单地按照房价来计算。

房产税实际上是“土地税”。“土地税”的计算应根据土地的使用价值，土地的使用价值主

要表现在房屋价值、居住价值、投资价值上，这些价值都在价格中反映出来。所以，按照房价来计算“土地税”是有道理的，而且按照房价计算已把“折旧”考虑进去了。如果房屋年久失修，房价一定会低。房屋在好的社区并且精心打理，时间越长价值越高，价格会不降反升。

还有观点提出，“城市土地使用税”已交付，不能重复收取“土地税”，需要对这两类税种的标的作出明确界定。“城市土地使用税”是否指城市公共设施的占用的公摊税收部分而不是私人住宅的“土地税”？相关政府部门有必要对“城市土地使用税”的概念进一步说明。

第三，房产税的试点和实施是长期财税制度的完善，不仅仅是短期宏观调控的

工具。

长期来说，开征房产税将为地方政府带来稳定的税收来源，将被培养成地方政府的主要税种，应是财税制度的重要改革。房产税的开征短期内将颠覆一个概念：地方政府的“卖地”行为可能并不符合现有的基本规则。

(左小蕾系银河证券首席经济学家)

建行二手房贷款中心
 全市首家 专业专注
 电话：64628163/8102/8131
 地址：南昌路建行大厦二楼

大跌后的补仓技巧

□据《中国证券报》

低位补仓，是股市大跌后进行抄底或自救的一大法宝。无论是高位被套还是成功逃脱的投资者，都要养成低位补仓的习惯，善于在大跌后买入股票。

三种补仓情形

空仓的投资者要及时补仓，防止踏空。有的投资者有强烈的风险意识，有良好的盘面感觉，总能在大跌前顺利减仓或空仓。对于这部分投资者来说，大跌之后首先要做的是及时补仓，防止踏空。

既有股票又有资金的投资者要跌时补仓，适量适度。

满仓的投资者可筹资补仓，但需量力而行。这部分投资者若有多余资金可适量追加，股市大幅下跌后可利用新筹集的资金进行补仓。但追加的资金必须是多余的闲钱且要量力而行，切不可通过借贷等方式盲目追加。

还有一种特殊的补仓方式——调仓换股法。若以指数看，有的投资者虽然也是从高位一路深套至今，但从持有品种看，由于选择了相对稳妥、比较抗跌、估值偏低的品种，因而实际跌幅并不大。但这种品种有个特点，跌起来不多，涨起来也难。如果这种

品种已在大盘暴跌时帮助投资者顺利逃过一劫的话，那么在大盘见底回升过程中就有必要进行调仓：卖出抗跌品种，再用腾出来的资金换入跌幅大、股性活、机会多的品种。

时机选择很重要

逆势补仓 因为几乎所有的投资者都不知道大盘真正的底部在哪里，故不少投资者常采取跌时买入、越跌越买的逆势补仓策略。具体方法是：当大盘处于下跌途中，设定一个期望中的补仓点，一般以上证指数作为参照，如3000点、2800点、2600点等。这种补仓方法的特点是越补成本越便宜，但补仓后大盘和个股往往还会下跌，这对投资者来说是一种考验。

顺势补仓 逆势补仓后除了大盘和个股可能还会下跌导致筹码被套外，还有一种可能是，补仓操作尚未完成但大盘已经反转，从而失去继续补仓的机会。相比之下，顺势补仓法由于是在大盘见底之后转身向上时买入股票，正好能解决这一问题。当大盘和个股处于上涨阶段时，投资者随时都可以买入股票，且买入后上涨的概率较大，只是上涨获利的空间已大大收缩，需要见好就收。

选择品种 品种选得好，即使大盘涨得不多甚至下跌往往也能取得好的收益。

确定数量 补仓的数量一般可按两种方法来确定——一次性或分段式。

切莫功利短视

补仓时需注意的问题有：一是防止或得意或后悔。

二是防止或贪婪或恐惧。贪婪和恐惧的投资者操作起来总是缩手缩脚，或追涨杀跌，很难做到当机立断，取得投资成功的概率相对较低。

三是防止走向极端。极端的表现形式有两种：一是越跌越补但忽视了必要的仓位控制，导致某一品种持仓比例过高；二是越涨越卖却忽视了其中的底仓（长线品种），最终导致筹码丢失。有效解决这一问题的方法是，补仓时既要看看个股跌幅又要看仓位比例。

捷佳·中和担保
 收益高另有6%礼品相赠
 总部：63912111 西工：63920111
 华阴：65589777 丽幸路：60618888
 妙门路：62786961 青年路：65277716

■基金信息

袖珍基金 游走清盘“生死线”

□据 金融界

2011年1月，仅仅一个月，便有多达25只基金宣告成立，令人对2011年基金总数量“破千只”充满憧憬。在基金数量急速扩张的同时，那些濒临生死线的袖珍基金(总份额在2亿份以下)，却再度嗅到了一丝“死亡”的气息。在基金总规模并未因新基金发行而增加的背景下，新基金所获得的募集份额其实挖的是老基金的“墙角”，尤其是那些备受冷落的袖珍基金。2011年近乎疯狂的新基金发行潮，无疑将本已举步维艰的袖珍基金逼入死角。或许在不久的将来，我们就会看到袖珍基金以一纸“清盘公告”宣告解脱。

CCSC 中原证券
 专业 创造财富
 投资 改变生活
 客服电话：967218 63920566
 公司网址：www.ccnew.com

逾九成基金跑输大盘

□据 东方财富网

目前，市场上363只偏股型基金(普通股票型和偏股混合型基金)年初以来平均亏损6.39%，其中340只跑输大盘，占比逾九成；只有5只偏股型基金取得正收益，惨状堪比2008年熊市。

超过九成基金跑输大盘的同时，17只基金的亏损率超过一成。由于前几周中小盘个股整体表现羸弱，一些主要投资标的或重仓为中小盘股的基金受到拖累。其中，光大保德信中小盘、上投摩根中小盘分别以12.85%和11.07%的净值跌幅居前两位。

17只净值跌幅超过一成的基金中，不乏一群去年年度排名中的绩优生，2010年业绩排在前三名的泰达宏利成长、大摩领先优势、华夏中小板ETF、东吴行业轮动、中海优质成长都位列其中。

沪市涨幅前5名

股票名称	最新价	涨幅
洪城水业	18.76	10.03%
晋亿实业	26.36	10.02%
安徽水利	20.86	10.02%
皖新传媒	13.73	10.02%
太原重工	27.80	10.01%

深市涨幅前5名

股票名称	最新价	涨幅
大东南	10.53	10.03%
广州浪奇	13.73	10.02%
四川双马	10.43	10.02%
新界泵业	44.88	10.0%
大禹节水	24.09	10.0%