

2011 春节民生热点——

# 新春“热点”出考题 百姓新年添期盼

□据 新华社

错时返城的“务工流”，“抗旱保苗”的中原大地，遍及城乡的用工紧张，双重调控下遇冷的楼市……2011年的春节，春运、春旱、楼市、用工“春荒”成为人们关注的热点，也折射出人们兔年的新期盼。

2月8日，旅客在青岛火车站上车。当日是农历大年初六，由于“三六九，往外走”的习俗，加上节后学生、农民工、探亲人员集中返回，铁路部门迎来节后第一个客流高峰。



2月8日，由于天气干燥，临沂市王沟镇杨庄村村民高吉武的麦田起火，一片狼藉。目前，山东正在遭受60年一遇的特大干旱威胁，如果到2月底没有大范围有效降水，全省气象干旱将达到200年一遇，部分地区将达到500年一遇。



多个城市网上房地产统计数据显示，春节期间，珠三角、长三角、北京、重庆等地楼市交易冷清，创出新低。



2月8日，求职人员在南京安德门就业市场内浏览招聘信息。当日，南京市安德门农民工就业市场结束春节长假重新开市，市场内各职业中介机构共为求职者准备了1万多个工作岗位，吸引农民工前来应聘。



## 1 春运：“高铁时代”亦应细化需求

高铁、动车、特快、普快，今年春运，各大城市火车站内，多种类型的列车运行，折射出春运方式的变革。面对28.5亿人次春运新迁徙纪录，通过提速扩容，许多地方的铁路部门春节前后都创下了输送旅客新纪录。

记者2月7日在南京火车站采访时，碰到提前返城的安徽芜湖农民工郑友清。这次没过完年，他和儿子就回南京打工了，一个重要原因是早走能买到普快的票，算下来每人节省40多元。他说：“现在高铁、动车很多，可对咱农村人，还是普快实在。”

今年，铁路部门想出许多新办法改善服务，比如电话订票、网上订票、提前发编号等，“一票难求”得到一定缓解，但新问题也随之产生。华东某枢纽车站的相关负责人告

诉记者，春运期间，电话订票业务空前火爆，平均每天电话订票量达到七八万张。但是由于旅客不熟悉电话订票流程，每天有上万张票无人领取。而网上订票虽然早已推出，但是今年春运仍然无法畅通服务，新技术还有待跟上高铁步伐。

江苏省社科院院长宋林飞等专家认为，当前运力不断提升，但结构性矛盾也日渐突出。春运的主要人群是2亿多进城打工的农民工和数千万在校大学生，但增长快的是高铁和动车，线路普遍是发达城市至发达城市，普通列车却未增多少。这与春运人群从发达地区到边远地区的特点并不相同，票价低廉的普通列车仍是众多打工者的首选。

## 2 春旱：旱情告急关系粮食安全

春节期间，“抗旱保苗”成为中原大地农村人热议的焦点话题。在河南省粮食生产核心区域，许多群众过了大年初一就开始奔向麦田，看苗情，架水泵，抗旱浇麦，繁忙景象随处可见。

2月6日，河南省上蔡县蔡沟乡曹庄村农民朱玉兴全家已经守在地头准备浇麦。朱玉兴说：“麦苗旱得已经开始泛黄了，再不浇水，就要影响产量，我在家里坐不住啊。好在灌溉设备比较全，俺家4亩多小麦，不到半天时间就可以浇完。”

连续6年获得“河南省第一产粮大县”的河南省滑县，农业技术员骑着摩托车深入田间地头，指导农民抗旱保苗。孔东庄村“科技示范户”王保军说：“立春过后，气温回升很快，小麦进入返青阶段，现在正是保苗促春发

的关键时期。”

农业部统计显示：去年10月以来，华北南部、黄淮、江淮等地降水持续偏少，旱情日趋严重。截至今年2月4日，河南等8省份冬小麦受旱9611万亩，受旱面积占全国八成以上。

权威专家表示，春季是苗情转化和产量形成的关键时期，旱情不仅对夏粮生产造成影响，还关系到全年粮食生产的预期和市场走势。

针对持续干旱，国家已先期安排农村水利工程和粮食生产投资40亿元，中央财政增加安排抗旱支出22亿元，对受旱严重省份进行补助等。农业部4日启动抗旱二级应急响应，向江苏、安徽等省派出了抗旱工作组。北方各省迅速组织动员社会力量投入抗旱，科学调度水源，保障城乡居民饮水安全、保苗。

## 3 春节楼市：双重调控多地现“低成交”

节前，倍受关注的房产税终于“破冰”试点，同时出台的“国八条”被认为比2010年的调控更加严厉。双重调控作用下，楼市出现“速冻”现象。

多个城市网上房地产统计数据显示，春节期间，珠三角、长三角、北京、重庆等地楼市交易冷清，创出新低。南京网上房地产统计，南京市春节前6天共认购34套住房，仅相当于1月日均成交量的1/7。365网站统计，杭州、合肥、苏州等地春节日均成交量在个位数徘徊。

南京市网尚房地产总经理胡光辉说，“国八

条”中限购第三套房的政策，比去年出台的只能新买一套房的政策要严厉得多，投资型消费将退出，预计购买力会减少四成左右。如果政策不变，预计开发商半年后会出现资金紧张，房价打折现象也将出现。

南京大学房地产研究中心负责人葛扬教授表示，限购政策对于稳住房价无疑有立竿见影之功效，但是投资性需求在通胀预期下有其合理性，限购也可能导致购买力积压。如果楼市持续低迷，一旦限购政策撤出，就要防止报复性反弹。

## 4 用工“春荒”：返程高峰提前 重“招人”须重“留人”

从初三开始，安徽、河南就出现了农民工返程小高峰。早早加入“返城流”的安徽天长农民工孙正红说：“早一天进城能多赚一天钱，早去是为了找到好工作。”

记者采访了解到，春节期间农村劳动力集中回流，加剧了很多大中城市的用工缺口。在不少城市，春节期间快递员、保姆、钟点工、洗车工全线告急，服务业陷入“半瘫痪”状态。不少餐饮饭店、家政中心，即便开出两倍以上工资，也很难在节日期间找到人。

华东规模最大的劳务市场之一，南京安德门劳务市场从去年年底开始就出现了用工紧张的现象。据不完全统计显示，该市场春节期间每天的用工需求量超过1万个，但日均介绍成功的仅100人左右。

一些传统的劳务输出地，也开始争抢日益紧张的劳动力资源。在江苏省涟水县、东海县等地，1月20日至元宵节，在汽车站和火车站等重点地区，都有由政府牵头组织的招工活动，“留人”还成了当地劳动部门和基层干部的主要工作之一。

江苏省农民工工作办公室副主任曹炳泰表示，今年劳务输出地的新变化，反映的恰是产业布局调整的某些成效。现在，很多中西部地方政府出台承接产业转移政策，随着这轮产业转移的推进，势必带来劳动力布局的相应变革，这对农民工而言是个“利好”。而对用人单位来说，要想“招人”且“留住人”，就要不断提升薪酬以及用工管理制度的科学性和人性化。