

四招教你及时变通省房贷

□据 金融界

央行加息，公积金存贷款利率上调，这让不少市民感觉房贷压力越来越大。“好不容易存点儿钱付了首付买了套房子，现在成闹心事了，没多久就加了两次息，真有点儿吃不消。”一位购房者如是说。

专业人士指出，目前的调整幅度导致每月的房贷月供增加，对购房者会带来一定的影响。那么，如何才能省钱呢？在此，专业人士教你及时变通省房贷的四招。

招数一：不如提前还贷

如果你手头还有余钱，就考虑提前还贷吧。除了将剩下的房贷一次性还清外，还可提前还一部分贷款，大致有3种方式：将剩余贷款保持每月还款额不变（期限缩短），或将剩余贷款每月还款额减少（还款期限不变），或将剩余贷款每月还款额减少（还款期限也酌情缩短）。

招数二：改变还款方式

在利率长期保持稳定的情况下，等额本息更好用。但在加息预期之下，采用等额本金还款可省不少利息。等额本金还款方式，用于在初期偿还较大款项而减少利息的支



- 1 提前还贷
- 2 改变还款方式
- 3 巧用“双周供”
- 4 固定房贷利率

绘图 李玉明

出。不过，贷款者在计算省多少利息的同时，要考虑还款方式是否适合自己。

招数三：巧用“双周供”

所谓“双周供”，就是将原本按月支付的房贷改成每两周支付一次，两次扣款的总额基本相当于原来一次扣款的数额。通过加快每年的还款频率和还款总额，可以起到缩短

还款时间和节省总利息的效果。

招数四：固定房贷利率

所谓固定房贷利率，即在贷款期限内，不论银行利率如何变动，借款者都将按合同规定的固定利率支付利息，锁定房贷成本。结构性固定利率房贷，就更灵活点儿，它在利率固定期间，可以分段执行不同的利率标准。

30亿元违规资金后续调查—— 国寿人保被罚900余万元

□据 《证券日报》

2011年1月的最后一天，国家审计署发布了2011年第三号和第四号公告，中国人寿和中国人寿两大保险巨头分别被查处

违规资金19.45亿元和10.78亿元。

审计署公告称，违规资金主要来自两家公司2009年经营管理中违规、财务收支方面违规两大原因，且问题主要源自基层。为此，《证券日报·保险周刊》查阅

35家地方保监局2010年公开处罚，针对国寿、人保2009年上述违规问题的罚单分别有77张、123张，分别受罚400.4万元、494.9万元，合计罚单200张，罚款900多万元。

物价涨致银行卡信心指数降

□据 《新京报》

中国银联日前发布的2011年1月中国银行卡消费信心指数(BCCI)为85.53，同比和环比分别下降1.28和0.39。节前基础

生活消费品的价格上涨以及需求集中释放，是波动的重要原因。

一般情况下，吃、穿、用之外的非生活必需品消费支出越多，反映出的宏观经济形势和个人收入情况就越好，BCCI指数也越高。

1月，在消费笔数同比仅提高3.8%的情况下，BCCI样本持卡人在超市类商户的消费金额同比增幅达12.7%，一定程度上表明节前持卡人基础生活消费品支出的短时增长。

流动性偏紧 银行狂减债券救急

□据 《证券时报》

流动性饥渴令国内银行不得通过“减债”来缓解资金紧张压力。数据显示，今年1月国内商业银行的债券托管规模突减663亿元，创两年多来的减持新高。更有银行界人士表示，若准备金率上调至25%左右，将导致银行无钱投资债券。

据了解，2008年9月之前，商业银行曾经大幅减持债券。但2008年9月至2010年8月，随着进入降息周期，商业银行每月债券托管量大多增加，仅每年农历春节所在月份商业银行才选择减持债券。

不过，随着2010年9月以来紧缩预期增强，商业银行月度债券托管量开始转变为负增长，仅2010年11月为正增长1960.4亿元。中国债券信息网公布的最新数据则显示，今年1月商业银行的债券托管量不同寻常地减少了663.23亿元，创下2008年9月以来单月减持量的高新。

捷佳·中和担保
 收益高另有6%礼品相赠
 总机：63912111 西工：63920111
 洛阳：65589777 郑州：60618888
 三门峡：62786961 青年路：65277736

诚信盛归来 新年有好礼

“一诺千金、诚信盛归来”，是盛归来公司坚持的经营理念之一。

公司自创立之日起就规范管理，业务量不断增加，去年又将注册资金增至1.05亿元。兔年伊始，盛归来将新增中州国际和元宫大厦（新都汇对面）两个新公司，盛归来以其雄厚的实力、优秀的团队和专业规范的操作成为洛阳人民心中值得信赖的投资担保机构之一。

在新春佳节即将来临之际，盛归来特准备新年好礼答谢新老客户对盛归来的支持与厚爱。在新的一年里，盛归来公司将提供更方便、更贴心的融资担保业务，让更多的人享受财富的增值！

理财热线：65263100 65299255

理财资讯 权威发布
 电话：13837978848

看本地信息 只上洛阳网



- **权威身份：**中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办，党报优势，新闻权威。
- **超群实力：**十三年成功运营，alexa统计全球排名1.7万，日均IP量8万，日均PV量120余万，全市第一，全省前三。“洛阳社区”人气火爆，注册会员超26万人。
- **核心优势：**共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻，最新鲜，最生动，最详尽，离您最近。
- **荣耀见证：**河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话：65233618 地址：洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼