

个人信用记录染“污点”，房贷或被“卡”

若信用卡无恶意逾期，银行或批房贷，但其房贷利率仍可能提高

见习记者 龚姝丽

个人不良信用记录可能导致房贷利率增加，若恶意逾期还款，甚至会遭遇拒贷。昨日，记者从多家银行获悉，现在申请首套房贷不仅执行基准利率，如果客户有逾期记录，首套房贷利率将提高，银行甚至会拒绝放贷。若信用卡无恶意逾期，银行或批房贷，但在部分银行仍逃不过房贷利率上浮的可能。业内人士提醒，在申请房贷之前，最好查询一下自己的个人信用记录。



绘图 玉明

建行视界 63296656

金价给力，建行给礼

金价给力——2010黄金市场回顾与展望

2010年年初，国际金价1100美元；2010年8月，突破1200美元；9月，上破1300美元；12月，直达1430美元高位。

一年下来，金价涨幅为30%，远远超过房价。什么CPI，什么负利率，在黄金面前只是片片浮云。

欧洲主权债务危机和美联储的量化宽松货币政策是影响2010年金价的主因，此外，中国等国货币紧缩政策、韩朝危机和新兴国家强劲的实物黄金需求也起到了一定的推动作用。由此展望2011年，在欧债危机、美联储量化宽松规模不确定性和强劲黄金需求等因素带动下，金价有望继续上行。

建行给礼——黄金投资渠道及方式分析

目前，实物金和账户金是市场上主要的两种黄金投资方式。通过建行网上银行进行“账户金”交易，1克起点，24小时T+0交易，交易简单，变现快。“建行金”实物黄金品种涵盖了投资金条、贺岁、生肖、婚庆等多种系列近百款产品，规格从2克到1000克不等，做工精美，品质纯正，价格相对珠宝店零售价更实惠。

为了更好地回馈广大客户，建行特推出真金大回馈活动。3月31日前，在建行一次性购买实物金500克以上或者累计交易账户金20000克以上的，有机会获得建行金勋章，数量有限，详情可咨询建行各网点。

建行金融理财师 张任欣

解惑一：什么是个人征信系统

个人征信系统是记录个人和银行之间的账务往来的一个系统，在个人征信报告上，如果一次房贷

还款晚了两天，就会记录“逾期”；信用卡还款日后欠款，同样会记录“逾期”。各家商业银行在审批信用

卡或个人贷款、房屋贷款等业务时，会依据个人征信系统中的记录，做出是否给与贷款的决定。

解惑二：不良信用记录会给购房带来什么影响

昨日，记者走访交行、招行、光大银行等银行发现，个人不良信用记录对申请房贷有不小的影响。如果只是逾期一两次，且金额不大，而且已经没有欠款，通常不会影响房贷。如果申请者连续四次以上(含四次)逾期还款，工行、招行会拒绝放贷；如果申请者连续三次逾期还款，中行、交行、光大银行将酌情提高利率10%~20%，或者提高首付额，逾

期情况恶劣的话会拒贷。在建行，如果逾期一两次，也是抹不去的“污点”，建行同样会提高贷款利率。另外，农行受理房贷申请时，主要看逾期还款的恶劣程度，而不止看逾期次数。

建设银行洛阳分行住房金融与个人信贷部房贷中心主任许智伟介绍，一般银行在考察贷款人的信用记录时，在参考其信用卡逾期记

录的同时，重点考察其除信用卡之外的贷款，尤其重视最近24个月的逾期记录。若客户属于信用卡信用记录黑名单人员或有严重违约情况，银行同样不会接受其贷款申请。

如果存在逾期还款的事实，但是不存在恶意拖欠的主观意愿，可以找发卡银行沟通，让发卡行出具逾期事实的证明，作为“信用记录”的附加证明。

解惑三：如何查询个人信用记录

当市民申请房贷的时候，银行都会主动查询申请人的征信记录。不过，业内人士提醒市民，最好每年都查询一次自己的信用记录，特别是在申请房贷之

前。如果您想查询个人信用记录，可以持身份证到中国人民银行洛阳市中心支行一楼西厅征信窗口(地址：中州中路八一路口325

号)查询个人信用记录，其中包括还款记录是否良好、是否出现拖欠、信用卡是否欠费等。查询时间是每周一到每周五，暂时可免费打印信用记录。

盛归来恭祝：全市人民元宵佳节快乐

“一诺千金，诚信盛归来”是盛归来公司长期以来坚持的经营理念。自创立之日起公司规范管理，经营规模不断扩大，去年又将注册资金增加至1.05亿元。

新年伊始，盛归来担保在中州国际和元宫大厦(新都汇对面)的两个新公司又将盛大开业，其雄厚的实力、优秀的团队和专业

规范的操作，使公司成为广大市民心中最值得信赖的投资担保机构之一！

值此元宵佳节来临之际，盛归来全体员工祝全市人民节日快乐！在新的一年里吉祥如意，圆圆满满！

理财热线：65263100
65299255

理财资讯 权威发布 电话：13837978848

看本地信息 只上洛阳网

- 权威身份：**中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办，党报优势，新闻权威。
- 超群实力：**十三年成功运营，alexa统计全球排名1.7万，日均IP量8万，日均PV量120余万，全市第一，全省前三。“洛阳社区”人气火爆，注册会员超26万人。
- 核心优势：**共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻，最新鲜，最生动，最详尽，离您最近。
- 荣耀见证：**河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话：65233618 地址：洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼