

# 楼市春晚华丽落幕 地产领袖榜强势出炉

□记者 马少敏

1月26日晚,2011福州(首届)楼市春晚暨2011海西地产领袖榜颁奖盛典在威斯汀酒店盛大举行,20多家人围企业、40余个楼盘项目再次刷新福州楼市龙虎榜,领袖人物、领袖房企、领袖大宅、领袖商业地产、卓越地产经理人、杰出地产服务商等奖项各归

其主。本次活动由《福州晚报》主办,中国房地产主流媒体联盟、《福州日报》、福州新闻网等联合承办,旨在通过梳理福州房地产行业这些年来来的足迹,全面客观地反映榕城楼市的真实情况,展现每一个为宜居城市做出贡献的企业和项目,见证福州城市建设的每一个值得珍藏的“脚步”,同时定义行业榜样,

规范行业标准,进一步推动房地产业的健康发展。

福州地产界领袖企业、地产精英、业内专家以及全国51家主流媒体联盟代表出席了此次颁奖盛典,共同为领袖地产喝彩,见证奖项的诞生。中国广告协会报刊分会会长梁勤俭、全国房地产商会联盟秘书长牛忠麟、中国房地产报常务副社长时昶等嘉宾为获奖企业代

表颁发了奖牌。

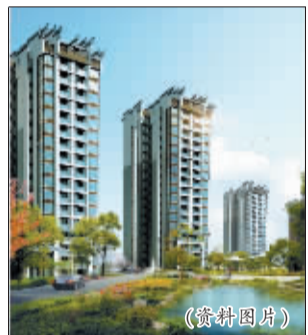
对于房地产业来说,2011年是变幻莫测、充满未知的一年,楼市将走向何方?是延续2010年的调控政策,还是另有新政?房价是继续快速上涨,还是有所收敛?这一系列的问题困扰着房地产业,业内人士一致认为,“盛世海西地产领袖榜”的横空出世,具有深远的行业意义。

## ■楼市资讯

### 绿都塞纳春天举办猜灯谜等活动庆元宵

正月十五闹元宵,绿都塞纳春天营销中心即将隆重举行猜灯谜、砸金蛋活动,凡莅临现场的客户均可获赠精美礼品一份,现场猜对灯谜可获赠神秘大奖,当天订房客户可享受金蛋奖最高千元优惠。珍惜机遇,诚邀莅临!

绿都塞纳春天一期开盘俏销全城,春节期间营销中心看房购房者依然络绎不绝,再掀2011新春销售热潮。雄踞新区中轴线上显赫地理位置,外享市政中轴景观长廊,内拥法国凡尔赛皇家园林,绿都塞纳春天以43万平方米大体的实力、世界级双公园生活赢得客户一路追捧。感恩新老客户的支持与厚爱,100平方米~175平方米新品房源火热加推,恭迎品鉴。(本刊记者 刘晨)



(资料图片)

## 银监会:避免信贷资金违规进入房地产投资领域

近日,银监会向各辖区内金融机构发文进一步警示内在风险,特别是对房地产信用风险作出了更细化的规定,要求各商业银行严防出现“次级房贷”,避免信贷资金违规进入房地产投资投机领域。

据了解,一纸《关于进一步推进改革发展加强风险防范的通知》(以下简称《通知》)即将下发到各金融机构,其中《通知》将房地产信用风险分为三类,即土地储备贷款风险、房地产企业贷款风险、个人按揭贷款风险,要继续高压监控房地产信用风险。《通知》中重点指

出,对于有重大违规行为的房地产企业不得发放新贷款,同时严格禁止信贷资金用于购地。

针对监管层一直关注的个人购房贷款,《通知》再次强调,要继续实施差别化住房政策。对房价过高、上涨过快的热点城市,当地银监局要主动开展房地产调控政策执行情况专项检查,防止出现“次级房贷”,避免信贷资金违规进入房地产投资投机领域。

次级房贷即抵押贷款市场中的次优等抵押贷款,就是银行针对信用记录较差、还款能力较弱

的购房者发放的房贷,但这类房贷发放的利率也比一般抵押贷款高。

“过多次级房贷的发放令银行承受较大的信贷风险,此前的全球金融危机其实就是次贷危机,国外商业银行为快速放贷,降低个人房贷的申请门槛,伴随着失业率的上升,一部分偿还能力较弱的购房者无力还款,久而久之银行难以承担风险而破产,导致金融危机,这也是银监会如此重视房地产信用风险的原因。”分析人士表示。

一旦查实金融机构盲目竞争,甚至通过内外勾结、变相降低贷款标准、打擦边球等途径来规避调控政策的,银监会将给予严肃处理。

此前,在银监会2011年工作会议上,严防四大风险(信用风险、市场风险、操作风险、流动性风险),坚决守住风险底线就是其工作重点。《通知》中,银监会再次强调了四大风险,同时加入了地方融资平台风险及代销保险风险的相应提示。

(据新华网)



# 洛阳浩天房地产经纪有限公司

浩天置业 房屋买卖/房屋租赁/商品房代理 代办二手房过户/银行贷款/现房抵押

更多详细房源信息请咨询就近连锁店,本版刊登的房源以实地看房为准。

房源编号	小区名称	面积	户型	楼层	年限	朝向	配套设施	报价
214362	中侨绿城	89m <sup>2</sup>	2/2	3/7	2004年	南北	中装	38.5万
214076	南村小区	86m <sup>2</sup>	2/2	3/7	2000年	南北	简装	34万
212858	鸿运小区	100m <sup>2</sup>	3/2	4/7	1998年	南北	简装	38.5万
214771	耐火厂家属院	85m <sup>2</sup>	2/2	7/7	2000年	南北	简装	29万
214766	广八	70m <sup>2</sup>	2/1	6/7	1998年	南北	简装	20万
214056	拖7	75m <sup>2</sup>	2/2	7/7	2000年	南北	简装	29.5万
214079	南村小区	94m <sup>2</sup>	2/2	4/7	2002年	南北	中装	32万
214776	三英花园	88m <sup>2</sup>	2/2	6/7	2002年	南北	中装	31万
213943	广七	74m <sup>2</sup>	2/2	2/7	1998年	南北	简装煤气	23万
213813	联盟路4号院	66m <sup>2</sup>	2/1	6/7	1995年	南北	简装	26万
214699	南盟小区	76m <sup>2</sup>	2/2	3/7	2000年	南北	简装	33万
214372	陇西小区	53m <sup>2</sup>	1/2	3/7	1996年	南北	中装	22.5万
214640	龙鳞路四街坊	41m <sup>2</sup>	1/1	6/6	1998年	南北	简装	12.5万
190953	南盟小区	88.71m <sup>2</sup>	2/2	5/7	2001年	南北	简装	31万
213690	南村小区	76m <sup>2</sup>	2/2	3/7	2001年	南北	简装	30万
212633	南新安街	64m <sup>2</sup>	2/1	4/6	1995年	南北	简装	19.5万
214813	民族路56号	36m <sup>2</sup>	2室	5/5	1990年	南北	简装	8.8万
208245	东车站东侧	55m <sup>2</sup>	2/1	3/4	1990年	南北	简装	13.6万
211436	苗南西路5号院	53m <sup>2</sup>	2/1	3/6	1995年	南北	简单装修	13.5万
214100	地质队家属院	68m <sup>2</sup>	2/1	2/6	2000年	南北	简装煤气	20万
213693	机床厂家属院	60m <sup>2</sup>	2/1	6/6	1998年	南北	简装	15.5万
210794	东华街11号	54m <sup>2</sup>	2/1	6/6	1996年	南北	简装	13.5万
209657	龙泉五街坊	47m <sup>2</sup>	2/1	6/6	1995年	南北	简装	11.5万
208257	平等街17号院	65m <sup>2</sup>	2/1	1/6	1996年	南北	简装	18万

房源编号	小区名称	面积	户型	楼层	年限	朝向	配套设施	报价
211320	劳教所家属院	60m <sup>2</sup>	2/1	5/6	1997年	南北	精装	17万
204915	唐城花园	90m <sup>2</sup>	2/2	2/7	2007年	南北	简装	28.5万
211326	春都路19号院	76m <sup>2</sup>	2/1	6/7	2000年	南北	简单装修	21万
212308	土地局家属院	74m <sup>2</sup>	2/1	7/7	2000年	南北	简装	23.8万
213433	团结小区	88m <sup>2</sup>	2/2	7/7	1998年	南北	简装	20万
211711	洛浦路	58m <sup>2</sup>	3室	2/5	1990年	南北	简装	19万
210622	义勇小区	35m <sup>2</sup>	2/1	1/5	1992年	南北	简装	12.5万
211711	洛浦路22号院	58m <sup>2</sup>	3室	2/5	1990年	南北	简装	19万
212308	工行家属院	74m <sup>2</sup>	2/1	7/7	1998年	东西	简装	23.8万
213594	纱北39号院	80m <sup>2</sup>	2/2	7/7	2000年	南北	简装	24万
213977	九都路21号	79m <sup>2</sup>	2/2	4/7	1998年	南北	简装	32万
214274	艺术学校家属院	76m <sup>2</sup>	3/1	3/5	1990年	南北	简装	31万
205353	泰华园	98m <sup>2</sup>	2/2	1/7	1996年	南北	精装	40万
214293	洛玻家属院	61m <sup>2</sup>	2/1	4/7	1998年	南北	精装	26万
214355	光华路3号院	89m <sup>2</sup>	3/1	1/7	2003年	南北	简装	35万
212403	光华路18号院	64m <sup>2</sup>	2/1	3/5	1990年	南北	简装	18.5万
211429	牡丹新村	67m <sup>2</sup>	2/1	6/7	1996年	南北	中装	26.8万
210928	中银花园	101m <sup>2</sup>	3/2	6/6	2000年	南北	精装煤气	39万
212414	陇西小区	68m <sup>2</sup>	2/1	1/6	1998年	南北	毛坯	27万
213238	润鑫小区	83m <sup>2</sup>	2/2	6/7	2002年	南北	中装	34万
214435	春都家属院	62.66m <sup>2</sup>	2/1	2/6	1995年	南北	中装	24.5万
197935	瀛洲新村	87m <sup>2</sup>	2/2	7/7	2002年	南北	精装	26.5万
208440	新街1号院	98m <sup>2</sup>	3/2	7/7	1998年	东西	中装	25.8万
215013	临涧路1号院	65m <sup>2</sup>	2/1	6/7	1997年	南北	简装	26万

**聘** 置业顾问10名 男女不限  
要求: 30岁以下,大专以上学历,有一定的沟通能力  
薪资待遇: 1100元+奖金+绩效+五金  
联系电话: 63123922

**置业热线: 63330566 63512811 64217686**  
更多房源信息请登录 [www.lyhaotian.com](http://www.lyhaotian.com)

创造您的品质生活

友情提示: 本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。