

春节过后,年报披露,战火再燃。本报特邀中原证券、国泰君安、齐鲁证券的有关专家,通过本报理财QQ群与读者共同“开采年报中的金矿”——

# 年报行情再启 掘金机会来临

□见习记者 宋锋辉

春节过后,虽然有加息的影响和通胀率的压力,但股市却有所回暖,年报行情也再次成为焦点。2月15日起,上市公司年报披露,战火再度燃起。去年我国经济发展强劲,那么上市公司的经营和业绩情况如何呢?从已经披露的年报中,投资者可窥见一斑。

据深圳证券信息公司数据显示,截至2月14日,已经披露年报的61家上市公司去年合计实现净利润88.02亿元,同比增长近九成。其中有43家公司实现了盈利增长,7家实现扭亏或减亏,报喜的公司合计占比超过八成。此外,还有上千家公司公布了业绩预告。

随着年报披露的增加,年报无疑会逐渐成为春季行情的主角。那么年报提供了哪些重要的情报信息?投资者又该如何从年报中发掘投资机会?本报特邀中原证券、国泰君安证券和齐鲁证券的多位专家和读者共同探讨相关问题。值得一提的是,此次本报特别邀请到中原证



绘图 玉明

券研究所所长助理、高级研究员宋卫华博士。这些专家都是长期从事证券投资实践和研究,经验丰富,对证券投资策略和技术有独到的见解,欢迎广大读者积极参与。我们的理财QQ群号:105698908、128613938,欢迎您的加入。

本期话题:如何从年报行情中掘得金矿。

本期专家:

- 宋卫华, 中原证券研究所高级研究员;
- 陈枫, 中原证券财富管理中心投资顾问;
- 刘献军, 国泰君安证券河南分公司首席分析师;
- 何琼歌, 齐鲁证券洛阳南昌路证券营业部理财总监。

## 要像爱惜财富一样爱惜个人信用

个人征信系统上的逾期记录在目前无法抹除,“不良”信用记录或将导致贷款无望

□见习记者 龚娅丽

购买商品已交首付款,却半路遭遇“拦路虎”:因为个人信用记录染“污点”,导致房贷审批无望。部分开发商解决此事的措施是:要么让购房者支付违约金才可退回首付,要么让购房者一次性交齐剩余房款。银行人士提醒,就目前而言,个人征信系统上的逾期记录无法抹除,建议市民用诚信来获得良好的信用记录和信用额度。

“不良”信用记录导致麻烦多多

“购房合同也签了,却因为信用污点被银行拒贷,怎么办?”昨日,记者带着这个疑问走访了部分

楼盘售楼处。

位于南昌路的一楼盘售楼处工作人员告诉记者,房产的买卖合同中有一条关于退房处理的条款。若购房者被拒贷,且不能通过其他方式支付购房款,则按退房处理。按照合同中关于退房处理的条款,开发商从已支付的首付中扣除违约金、赔偿款等,剩余部分退还给购房者。

业内人士透露,不少开发商会与购房者约定:一旦出现由于购房者原因被拒贷的情况,购房者须在规定的期限内交付剩余的房款。因此,在短时间内筹集大笔房款,往往会让购房者措手不及。若采取垫资、找亲友“买名”贷款等方式,可能引发的风险是

不容忽视的。

像爱惜财富一样爱惜个人信用

为了不让“不良”信用记录影响自己的“钱途”,就要像爱惜财富一样爱惜个人信用。记者请来招商银行洛阳分行个人资产室客户经理金一汀为“卡奴”支招。

金一汀告诉记者,持有太多信用卡而忘缴年费、弄错还款日期,是信用卡逾期还款的主要原因。金一汀给“卡奴”的建议是:第一,清理信用卡,注销不常用的信用卡;第二,仔细研读银行给持卡人寄去的信用卡使用指南,留意还款日期;第三,若不慎遗失信用卡,请致电银行客服说明情况。

## 易方达增强回报领跑一级债基

□据《上海金融报》

银华证券最新统计显示,截至2月11日,易方达增强回报债券

基金(A级)今年以来、一年以来和两年以来收益率在一级债基中全面折冠,由此引来大量申购,规模较2010年年末大比例增长。

## 恒生理财:洛阳人自己的理财产品

恒生公司2007年开业以来,通过完善的风险控制体系和信用管理体系,使客户的闲置资金稳定增值,替客户抗拒风险,让客户安心享受不会赔钱的理财新生活。

4年来,恒生经营稳健,硕果累累!2009年金秋,恒生总公司的隆重搬迁,宣告恒生成为洛阳市第一家拥有自有房产的担保公司。2010年的洛阳首届担保机构评选中,恒生一举捧得最具品牌发

展力担保机构的桂冠。

铁肩担道义,恒生保名利!恒生公司全体员工将以不懈的努力为您打造零风险、高收益的理财产品。

托付恒生,财富倍增!恒生公司全体员工恭候您的光临!  
公司地址:申泰新世纪广场1#楼2611室~2616室  
联系电话:62273111  
62273222

## 鑫银穗理财:让您的资金“赚”起来

随着我市市民理财意识的不断增强,为确保居民理财收益最大化,鑫银穗公司特推出年收益率高的鑫银穗理财产品,客户可灵活选择理财金额及期限。

鑫银穗公司始终将理财客户的资金安全放在第一位,通过相关政府部门为理财资金提供资产抵押、司法公证、全程担保、律师把关

等多重保障,真正让投资者“高收益、零风险”。

鑫银穗公司坚持诚信为本,稳健经营,能帮助您安全、省心地使用手中闲置资金高效增值。

欢迎您到鑫银穗实地考察。  
地址:涧西区(广州市场)万国银座B座703A室、716室  
电话:64687206

## 信昌源:铸诚信基石 树昌世理念

河南信昌源投资担保有限公司成立于2009年4月29日,是经河南省工信厅批准,由河南省工商行政管理局审批注册成立的一家具有省级资质的投资担保公司,目前注册资本金1亿元,在全市拥有14家分部。

信昌源开业一年多来,凭借雄厚的资金实力,先后为市上百家中小企业提供了及时的融资担保服务,并以专业的风险把控、贴心周到的理财服务赢得了广大理财客户的支持和

信赖。

铸诚信基石、树昌世理念,聚八方财源、富黎民百姓,信昌源投资担保公司将一如既往地秉承这一经营理念,全心全意为地方经济发展服务。

总部地址:洛阳市瀍河回族区桂园路口  
电话:68624888  
西工分部住址:七一路九州大厦513室(桥南东)  
电话:63287887  
18939016486

建行视界 63296656

## 黄金:2011年投资首选

2011新年伊始,市民王先生就在建行西工支行购买了投资金条500g和兔年纪念金章2枚。据王先生说:他身边的很多朋友都储备有金条,恰逢这几天金价回调,正好购买一些用来投资保值和馈赠亲友。

去年国内外金价不断创出新高,令国内不少投资者把投资目标转向黄金市场。国家对房地产市场实行调控,大量资金会从这一行业涌向其他的投资品种当中,黄金作为一种自身价值较高的产品,当然是各类资金不会错过的选择。

作为投资组合的必要配置,投资黄金可以起到降低风险、抵御通胀、平衡收益的作用。另外,世界黄金协会大中华地区总经理王立新表示,以美国为首的许多全球主要经济体都在向量化宽松政策靠拢,而全球化的宽松政策环境必将扩大未来通胀预期,金价将在未来3到5年内保持不断上行的趋势。

伴随着全球性通胀愈演愈烈,黄金将持续受到市场的追捧,成为历久弥新的一种投资方式,其在2011年也将有不俗的表现。建议投资者加强对黄金的关注度,尤其

对于较为富裕的家庭来说,黄金应该成为资产配置的一项必需品。根据欧美等国一般家庭的持金情况来看,黄金资产一般占到家庭总资产的10%左右。

在投资方式的选择上,马莉建议投资者根据自己的偏好进行选择,实物金与账户金各有优势,如果选择实物金,建议去较大的机构进行交易,质量可以放心,如建行的实物金,都是4个9的品质,建行的账户金则为大家提供24小时“T+0”交易,帮您随时随地把握金价波动。

建行西工支行理财经理 马莉

## 浩亚达:祝全市人民元宵节快乐

月色灯山满帝都,春意阑珊洛阳城!今天是元宵佳节,浩亚达全体员工祝全市人民合家团圆、幸福安康、万事如意!

在新的一年里,浩亚达将继续遵循“中介担保,诚信为本”的原则,防控风险,用心服务,为广大客户提供更优质的理财担保服务,更快捷的融资贷款担保服务,与您一起分享价值提升带来的那份欣喜和感动,以报答广大客户和社会各界对浩亚达公司5年来的信赖与支持!

每周六上午9点各网点举办理财讲解会,进店有礼,欢迎惠顾。

特别提示:浩亚达既不吸收存款,也不放贷款,更不为自己的关联企业融资,只做中介贷款理财担保,即通过浩亚达的担保把居民手中的闲置资金借贷给有资产和还款能力的企业和个人!

贷款理财担保热线:400-6262-111 62620000  
西工:凯旋路与人民西路交叉口65280000  
涧西:南昌路六合国际大厦一楼65170000  
老城:北大街丹尼斯对面63978908

理财资讯 权威发布

电话:13837978848