

国家统计局公布新的房价统计方案

不再发布 70 个大中城市房价涨幅平均数

新华社北京2月16日电(记者刘铮)国家统计局16日公布新的《住宅销售价格统计调查方案》,并将在18日公布根据新方案统计的1月份房价数据。

国家统计局城市司负责人表示,房价统计新方案在四个方面作出改革和调整:一是调整了房价统计基础数据的来源渠道;二是调整基本分类设置标准;三是首次增加了定基价格指数;四是改进了数据发布方式。

基础数据来源渠道的调整是这次房价统计改革的重要内容。新方案规定,直辖市、省会城市、自治区首府城市(不含拉萨市)、计划单列市等35个大中城市新建住宅销售价格数据,直接采用当地房地产管理部门的网签数据,不再采用样本数据。

“由于网签数据涵盖了新建商品住宅的全部交易情况,这样能提高基础数据的真实性、准确性、完整性和及时性。”这位负责人解释。

为避免二手房“阴阳合同”

对房价数据的影响,新方案规定,二手住宅销售价格通过重点调查与典型调查相结合的方式派人调查采集,选取的房地产经纪机构营业额应占当地二手住宅总营业额的75%以上,选取住宅样本兼顾不同地理位置。

此外,新方案调整了基本分类设置标准,突出了新建住宅和二手住宅,设置了90平方米及以下、90至144平方米和144平方米以上指标。新方案还增加了计算定基价

格指数的内容,以准确反映住宅价格的长期变化情况。

新方案实施后,不再发布70个大中城市房价涨幅平均数。这位负责人解释,这主要考虑到一是各地房价差异较大,平均数容易抹平各地房价差异的特殊性;二是发布各城市的指数有助于社会公众及时了解各个城市房价的具体变化,也有利于为当地政府有效调控房地产市场提供服务;三是部分专家学者和社会公众也有这样的建议。

提高医保补助标准

中央财政预拨 医改资金371亿

新华社北京2月16日电 财政部16日发布消息,财政部已于日前会同卫生部、人力资源和社会保障部预拨2011年医改补助资金371亿元,用于支持提高新型农村合作医疗、城镇居民医保、基本公共卫生服务财政补助标准。

截至目前,中央财政已累计预拨2011年医改补助资金906亿元。

西安高龄老人 将获生活补贴

新华社西安2月16日专电(记者毛海峰)《西安市高龄老人生活保健补贴发放管理暂行办法》日前正式出台,西安市今后将向所有年满80周岁的高龄老人发放生活补贴。

据介绍,此次发放高龄老人生活保健补贴,只要户籍在西安市,年龄在80周岁以上者(含80周岁),均可申请领取高龄补贴。高龄老人生活保健补贴标准为:80周岁至89周岁老人每人每月60元,90周岁至99周岁老人每人每月120元,100周岁以上(含100周岁)老人每人每月360元。

涉嫌强奸小姐 一交警被刑拘

在浙江某论坛上,一条关于温州某KTV小姐控告温州交警支队一民警强奸的帖子,15日引起了网民的高度关注。记者从温州警方得到确认,目前,郑某已被公安机关刑事拘留,初步认定涉嫌强奸犯罪。

据了解,2月10日晚,温州交警支队一民警郑某在温州市区某KTV消费后,将19岁女子孙某带出宵夜,之后又将孙某带到自己家强暴。(据中新网)

男子贩毒41次 被判22个无期

新华社台北2月16日电 台湾花莲一名黄姓男子因陆续贩卖毒品海洛因和非他命达41次,日前被花莲地方法院判处22个无期徒刑。

据台湾媒体报道,这名黄姓男子于2008年11月间贩卖海洛因获利1000元(新台币,下同)后,开始购毒贩卖。从2009年6月25日到2009年7月7日,他在短短13天内贩毒41次,获利17万余元。

北京楼市调控新政出台

外地人购房 须纳税5年

新华社北京2月16日电(记者孙晓胜)北京楼市调控新政16日正式出台。北京市政府的楼市新政强化了限购、保障房建设、税收金融监管措施。

根据《北京市人民政府办公厅关于贯彻落实国务院办公厅文件精神进一步加强本市房地产市场调控工作的通知》,自17日起,对已拥有1套住房的北京市户籍居民家庭(含驻京部队现役军人和现役武警家庭、持有有效《北京市工作居住证》的家庭)、持有北京市有效暂住证在北京市没拥有住房且连续5年(含)以上在北京市缴纳社会保险或个人所得税的非北京市居民家庭,限购1套住房(含新建商品住房和二手住房)。

对已拥有2套及以上住房的北京市户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非北京市户籍居民家庭,对无法提供北京市有效暂住证和连续5年(含)以上在北京市缴纳社会保险或个人所得税缴纳证明的非北京市户籍居民家庭,北京市暂停向其售房。

连胜文遭枪击案 首次开庭

嫌犯坚持“误击”

新华社台北2月16日电 台湾板桥地方法院15日首次开庭审理连胜文枪击案。被告人林正伟庭上辩称并非预谋杀害连胜文。当日并未出庭的连胜文则通过委任律师提出诸多疑点,重申不能接受“误击”说法。

据台湾媒体报道,林正伟在法庭上称,他与现任新北市议员陈鸿源的父亲陈明雄有工程纠纷,因此持枪到造势晚会舞台上,企图借“教训”陈鸿源恐吓陈明雄。登上舞台后,他误认站在舞台中间的连胜文是陈鸿源并试图对其进行压制。连胜文挣扎中导致林正伟的手指误触扳机,引发枪击。

连胜文律师团表示,连胜文深信自己才是林正伟枪杀对象,并声请法院对林正伟再次测谎,希望林正伟能“和盘托出”案情及共犯,说明有无幕后指使者。

此前,连胜文方面在得知检方以“误击”结案后,委托律师召开记者会作出回应,拒不接受“误击”说法。



千米长街宴

16日,重庆市江津中山古镇百姓摆开了千米长宴,古镇呈现出一派新春的喜庆气氛。“千米长宴”是当地传统民俗,每年的春节期间,古镇居民都要在千米老街上大摆百家宴,共庆生意兴隆、家业兴旺,共祝风调雨顺、五谷丰登。(新华社发)

燃气热水器违规安装成“杀手”

合肥出租房5房客死因查明,两男子涉嫌过失杀人被刑拘

新华社合肥2月16日专电(记者王圣志)记者16日从合肥市政府新闻办获悉,2月8日,安徽省合肥市一处住宅内发现5人因煤气中毒死亡。经过深入调查发现,这5人死因是使用违规安装的燃气热水器。目前,两男子涉嫌过失致人死亡被刑事拘留。

2月8日19时许,合肥市120指挥中心接到电话并赶到现场发现,合肥市高新区兴园北区52幢201室内有5人死亡,4男1女,系外地人,均为20多岁,是一家理发店的老板和员工在出租房内集体过年,因一氧化碳废气中毒身亡。

事发后,合肥市质检和燃气部门通过勘查认定,该室使用的热水器不应安装在淋浴室,更不应该没有按照规定安装排气管道。根据公安、质检、卫生等部门对死者尸体鉴定及现场环境勘查,认定5名死者系一氧化碳中毒死亡,死亡时间在2月8日凌晨2时左右。

经深入调查发现,2010年2月1日,安庆市太湖县人马某在高新区经营理发店并租赁了兴园北区这套出租房作为员工宿舍,4月份,马某找来在合肥市从事个体家电维修家电的老乡余某,在房间安

装了一款燃气热水器。同年7月,马某将理发店及承租的宿舍一起转让给了单某等人经营。

2月11日,警方从太湖县将马某带回调查。马某交代了购买、安装燃气热水器的全过程。随后,警方依法传唤了安装燃气热水器的余某。据余某称,他没有安装燃气热水器的资质,在安装中,也没有按照燃气热水器上的说明要求,违规将燃气热水器安装在洗漱区的墙面上,更没有安装排气管道。

13日,马某、余某因涉嫌过失致人死亡被刑事拘留。