

我市“一中心五组团”快速通道项目规划出炉

# 用三到四年构建起半小时经济圈

□记者 李松战

“一中心五组团四支撑”是“十二五”时期我市发展的总体布局。2月10日，市委召开常委（扩大）会议，会议原则同意了“一中心五组团”快速通道项目规划。

昨日，记者从市交通局获悉，按照汇报方案，“一中心五组团”快速通道项目具体内容是：改造、新建洛阳至偃师、孟津、吉利、伊川、宜阳、新安六县（市、区）的五条快速通道，完善中心城区到周边县（市、区）快速骨干路网，构建半小时经济圈，形成市县产业与交通融合的新型城市格局，进而拉动周边县市加快发展。

我市规划，将用三到四年的时间，完成上述五条快速通道建设任务。这五条快速通道全长共计112.6公里，采用一级公路加城市道路标准设计建设，估算总投资38.6亿元。



分析人士预计  
**实施“限购”城市成交量将下降**

据新华网北京2月17日电（记者李云路 孙晓胜）随着北京从17日正式实施“史上最严厉”房地产调控措施以及各地紧锣密鼓陆续出台的限购令，一场全国范围内的房地产调控序幕已经拉开。

分析人士预计，未来几个月，实行限购令的城市房地产成交量将出现比较明显的下降，虽然供求关系的改变最终体现在房价上还需一段时间，但房价快速上涨的势头将无动力支撑。

日前公布的京版“国八条”从限购、限贷、限价、加强税收监管四大措施直击房地产四大要害，严厉程度空前。尤其是非北京市户籍居民需提供5年纳税证明才能购房、对拥有2套及以上住房的北京市户籍居民家庭和拥有1套及以上住房的非北京市户籍居民家庭暂停向其售房的两项规定，使得投资、投机性购房需求几乎丧失了生存空间。

“此次中央新‘国八条’以及各地陆续出台的对新‘国八条’的落实细则，表明了政府调控房价的决心，效果将是立竿见影的。”国务院发展研究中心研究员廖英敏接受记者采访时说。

事实上，在新“国八条”的影响下，中国地方楼市已经初显寒意。中国指数研究院的数据显示，今年1月监测的30个城市中，有23个城市一手住宅成交量环比下跌，其中15个城市跌幅超过20%。

廖英敏表示，中国一些地方的房价上涨程度已经到了百姓无法承受的地步，危害到宏观经济的整体健康运行，不是仅仅通过市场力量就能解决的，“行政干预非常必要”。“随着房价回落到合理的水平，这些比较严厉的手段将逐渐退出，因为停售确实也抑制了一些改善性住房的需求。”廖英敏说。

**苏丹南部将定名“南苏丹共和国”**

据新华社喀土穆2月17日电（记者邵杰）据苏丹《新闻报》17日报道，苏丹南部各政党领导人16日在南部首府朱巴举行会议，讨论该地区向独立国家过渡问题。苏丹南部自治政府副主席里克·马沙尔在会后向新闻界发表声明说，各政党领导人在会上一致同意把“南苏丹共和国”作为新国家的名称，他们将在17日讨论新国家的国旗和货币名称等问题。