



当爱情遭遇高房价,越来越多的男男女女一边享受甜蜜,一边为房而忧伤。
“爱情是精神食粮,房子是物质基础”,女人,在谈情说爱时需要宽阔的臂膀和细微的关怀,但到了谈婚论嫁时,则需要一间房子来承载爱情,让心里更踏实。爱需要两个人的坚持,房子,也需要两个人共同奋斗。
3月是爱的季节,希望有情人共同努力,为爱筑一个家。

如何为爱找个家

80后生活蓝本

29岁的钟先生是某集团的销售工程师,收入不稳定,月收入4000元到1.2万元不等。妻子在事业单位工作,月收入3000元。两人每月生活支出2500元,孝敬父母1500元。目前活期存款25万元,基金5万元。两人均有三险一金,每月公积金共1200元,钟先生买了一份重疾险,每年保费7000元。目前两人住在父母家,两年后准备买房、生小孩,他们如何理财才能实现购房育儿双重目标呢?

理财规划,应建立现金保障

在日常生活中难免会遇到一些如失业、大病、灾难等意外,建立一个现金保障体系来应对这些未知的情况则是对于整个理财规划十分关键的一步。只有建立了现金保障才能考虑其他资产的安排。考虑到资金的有效流动性,建议将家

庭生活储备金额设定为3倍的日常支出即12000元,这笔资金同样不能完全丧失收益性,所以除了活期储蓄之外还可以选择货币市场基金。其次,投资规划,应以刚性需求风险控制为上。由于钟先生目前的理财目标是在两年后购置房产和生宝宝,针对这样的刚性需求和家庭资产量的客观条件,建议选择轻度保守型的投资策略。而钟先生有投资基金的经验,并且基金所表现的集合理财特点相对其他投资产品来说更贴近理财产品,在配置方面建议将活期账户剩余资金的65%用于偏债类的基金以保证相对稳定的收益,另外的35%可以选择成长型的偏股类基金组合投资,博取相对较高的收益。

购房消费,需要提前规划资金量

若两年后所持基金收益率能够达到6%则可以结算33.8万元的资金,加上两人工资收入,总资产可以达到50.6万元,可以满足一

般购房需求。但是考虑到资产的流动性和日后宝宝降生生活空间的额外需求,建议利用商业贷款或公积金的财务杠杆效应购置较大一点户型。如果购置80万元的房产建议首付30万元,商业贷款50万元,贷款期限为30年,假设两年后的贷款利率为6.1%则等额本息月还款额为3030元。根据钟先生目前平均家庭月收入计算,月还款额占月收入额的25%左右,不会给家庭带来太大的经济压力,同时保留了20万元资金,可供持续投资或满足其他规划的资金需求。

子女教育规划,提前准备教育金

距离钟先生夫妇想要宝宝的时间虽然还有很长的缓冲期,但是作为子女教育规划通常在整个周期中都不具备时间和额度弹性,所

以既然有了计划,建议从现在开始着手筹划。对于子女教育基金的筹备形式有多种多样如保险,银行存款计划还可以选择基金来进行资金的积累。由于宝宝未出世不能购买相关保险产品,并且由于缓冲期较长,所以建议选择比较稳健的平衡型基金,采取定额定投的方式进行投资积累。

(小艾)



楼市提醒

了解禁售房 买房不彷徨

根据有关规定,已取得合法产权证书的已购公有住房和经济适用房可以上市交易,但不是所有的公有住房和经济适用房都可以上市交易,千万不要只贪图便宜而买卖法律规定不得上市出售的房屋,这种房子主要有以下几种类型:

- 1.以低于房改政策规定的价格购买而且没有按照规定补足房价款的;
- 2.住房面积超过省、自治区、直辖市人民政府规定的控制标准,或者违反规定利用公款超标装修,且超标部分未按规定退回或者补足房价款及装修费用的;
- 3.处于户籍冻结地区并已列入拆迁公告范围内的;
- 4.产权共有的房屋,其他共有人不同意出售的;
- 5.已抵押且未经抵押权人书面同意转让的;
- 6.上市出售后形成新的住房困难的;
- 7.擅自改变房屋使用性质的;
- 8.法律、法规以及县级以上人民政府规定其他不宜出售的。

(曼曼)



洛陽社區 洛陽人的網上家園



BBS.LYD.COM.CN

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台

注册人数超过**30万** 日均页面点击量超过**6万**