

物价、房价、股价、资源价格, 走势如何?

代表委员把脉 2011年四大价格迷局



□据 新华网

物价、房价、股价、资源价格, 这些价格与百姓生活息息相关, 过去一年来, 四大价格涨跌跌宕, 时刻牵动着百姓敏感的神经。新的一年四大价格又会出现怎样的走向和变化, 将参加全国两会的代表委员把脉其间迷局。

【物价】今年还会“豆你玩”吗?

物价牵动着百姓神经。去年以来, 从大蒜、生姜、绿豆, 到蔬菜以及其他农产品, 再到红木家具、普洱茶、茅台酒等, 部分商品价格出现了轮番上涨的局面, 物价指数更是在去年11月份达到5.1%的近期高点, 创出28个月来新高。2011年还会有多少“豆你玩”、“姜你军”? CPI 还会不会再创新高? 这成为消费者关心的话题。

“去年‘豆你玩’等价格现象的背后, 除了供求因素外, 与此前市场存在的过剩资金有一定关系。”全国政协委员、经济学家李稻葵认为, 今年货币政策回归常态, 市场炒作资金量将有所减少, 会对一些具体产品价格走势起到抑制作用。

在陆续结束的地方两会上, 各地政府份

纷明确今年物价调控目标, 4%成为各地最普遍的选项。对此, 全国政协委员、河北省农林科学院副院长王海波认为, 受部分省份旱情及输入性通胀等因素的影响, 今年个别月份物价可能会保持一定高位。“不过, 在国家多项措施下, 全年物价总体将是温和可控的, 不会出现超过两位数的恶性通胀。”他说。

【房价】能否打破“只涨不跌”神话?

在历经最严厉调控措施后, 今年房价能否打破“只涨不跌”神话? 能不能走出之前调控数年形成的“越调越涨”的怪圈? 这已成为处在“出手”还是“观望”纠结中的百姓最关心的话题之一。

“是价格就会有涨有跌、有起有落, 观察世界各国没有哪个国家房价只涨不跌, 泡沫总有破灭的时候。”全国政协委员、清华大学政治经济学研究中心主任蔡继明认为。

全国人大代表、中国人民银行调查统计司司长盛松成认为, 目前从提高借贷成本、推广限购范围、大力推进建设保障房、明确调控目标约谈问责等措施看, 这些举措比以往调控手段更多, 力度也更大, 相信如果认真执行, 房价大幅上涨的势头将可得到遏制。

一些接受采访的代表委员认为, 从这段时间各地的举措来看, 继续增加保障性住房建设, 将成为2011年房地产调控的重要看点, 包括加快建设公租房和普通租赁房、采取多种手段抑制投机性购房等措施都将对稳定房价发挥积极作用。

【股价】能否真正体现经济冷暖?

让广大投资者无法理解的是, 当去年中国经济增速在主要经济体中雄居前列时, 中国股指却以14%的跌幅, 排在身陷欧债危机的希腊和西班牙之后, 位列全球倒数第三; 当一些基本面良好的公司股票走势平平、萎靡不振时, 一些“妖股”却疯狂上涨, 走势让人难以琢磨。2011年的中国股票价格, 能不能真实体现经济冷暖? 能不能走得靠谱点儿?

“在货币收紧的大背景下, 新股发行速度不作调整, 这是股市不振的一个重要原因。”全国政协委员于宁认为, 相关部门应进一步完善询价制度, 加大监管处罚力度, 尽快改革和完善新股发行制度。

针对一些上市公司的“融资饥渴症”等严重深层次问题并没有根本解决, 反而有愈演愈烈的趋势, 全国政协委员、中山大学管理学院毛蕴诗认为, 中国股市需要管理层精心呵护, 应把投资者利益放在首位, 特别是中小投资者, 股市不能变成少数人圈钱的赌场。

【资源价格】调价会不会变得没完没了?

国家发改委2月20日零时起进行了年内首次油价调整, 将汽油、柴油价格每吨均提高350元, 涨幅为4.5%。事实上, 去年以来, 在资源价格改革深入推进的背景下, 在一些地区, 与百姓切身利益息息相关的气价、水



物价走向牵动消费者的心。

价、电价、油价等价格相继调整。今年资源价格走势会不会“逢调必涨”?

王海波委员认为, 长期以来我国资源价格处于扭曲之中, 价格调整不可避免, 但资源价格改革所引起的价格上调, 不能成为垄断企业牟利的借口和盛宴。

“价格调整是为了能更好地反映市场供求和资源稀缺程度, 但调到什么时候是个头? 资源生产企业会不会调价上瘾? 谁来遏制他们的调价冲动?”全国人大代表、青岛港董事局主席常德传连连追问。

“应建立制度, 对相关行业实行成本公开, 加强政府对企业的监管, 避免具有垄断性质的企业从价格改革中牟取超额利润, 不能让调价变得没完没了。”王海波委员建议。

蔡继明委员认为, 在进行资源价格调整的同时, 应同步建立相应的保障制度或补偿机制, 保证低收入人群的生活水平不会恶化。

洛阳网
www.lyd.com.cn

洛阳人 看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造, 采取本地、国内、国际新闻资讯, 时尚实用, 服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富, 总量占到了60%以上。

- 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费
- 联通用户发送短信712到10655885 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费

