

1000万套房如何兑现？

代表委员三问保障房建设“大提速”



1000万套房建设任务、多渠道筹集资金、重点发展公共租赁住房、应保尽保、建立健全考核问责机制……5日，温总理政府工作报告中对保障房建设的大段阐述，引发两会代表委员高度关切。

保障房并非新事物。随着楼市调控的深入，今年被摆到了前所未有的高度。从中央到地方，层层签署“军令状”，让人们看到了政府的决心。参加两会的代表委员表示，建设“蓝图”要变为现实，仍面临几大攻坚点。

一问：钱从哪里来？

总理报告指出，今年要再开工建设保障性住房、棚户区改造住房共1000万套，改造农村危房150万户。中央财政预算拟安排补助资金1030亿元，比上年增加265亿元。各级政府要多渠道筹集资金，大幅增加投入。

“1000万套房建设目标堪称‘重大战役’，我们的压力非常大。”全国人大代表、无锡市市长毛小平说，要尽快把保障房从图纸变成实物，要在执行力上下工夫。

有人测算，若以每套房70平方米，每平方米建设成本2000元估算，共需投资约1.4万亿元。江苏省今年的任务是39万套，算下来平均一个地级市有几十万套，投资要几十亿元。

“这是一个庞大的数字，即便是东部地区，仅依靠财政也是不可能解决的，应该有多渠道筹资。”毛小平表示，一是要有信贷专项支撑；二是财政，包括预算内财政和土地收益；三是吸引社会力量参与，让有钱的企业投资。

全国政协委员、江苏省建设厅厅长周岚认为，保障房主要还是靠地方。去年全国土地出让收益达2.7万亿元，这个盘子



海口市建设中的一处廉租房小区。

非常大。国家早已规定地方将土地出让金的10%用于保障房建设，但落实不理想。建议把土地出让金与保障房建设“打捆”，这能解决大问题。

二问：如何“真”保障？

政府工作报告中指出，要制订并向社会公布年度住房建设计划，在新增建设用地计划中，单列保障性住房用地，做到应保尽保。“十二五”期间全国城镇保障性住房覆盖面达到20%左右。

葛红林代表说，近年来，“开着宝马住经适房”“廉租房分给机关单位”等报道时常见诸报端。保障房大量面市，再不能出现“变味”的现象！这项工作的前提是，分清哪些人是该政策保障的，哪些人是该走向市场的，我们的保障才能有的放矢。

“保障房为民也要便民。”全国人大代表、巨力集团董事长杨建忠认为，一些城市曾经在建设保障房过程中，走过弯路，有的小区交通、教育、医疗等基础设施配

套严重欠缺，给保障对象带来极大不便，反而增加了困难户的生活成本，这样的保障房不是真保障。事关万千百姓的民生工程，不仅有“数量”，也要保“品质”！

三问：“问责”咋落实？

政府工作报告指出，建立健全考核问责机制。对推进保障性住房建设工作不力，从而影响社会发展和稳定的地方，要追究责任。

宋林飞委员说，建设保障房，不能只有“新目标”而没有动静，或数字“缩水”。国家下这样大的力气和决心，如果一些地方完不成，问责就要动真格，责任必须细化。

一些代表委员指出，相关部门发布的审计报告显示，22个城市从土地出让净收益中提取廉租住房保障资金的比例未达基本要求，2007年至2009年，这些城市共计少提取146.23亿元。这表明，保障房的硬性规定并未得到有效执行，也很少见到有关问责，硬任务更要有硬保障。

全国人大代表陈小恩认为 公务员选拔应减少“三门干部”比例

“‘三门干部’日益为人们所关注，比例过高，影响公务员队伍的素质。”全国人大代表、浙江省委组织部副部长陈小恩认为，应该加大从基层一线选拔培养公务员的力度，加大省市机关面向县、乡公务员选调力度，适当增加公务员考录中面向“大学生村官”和优秀村干部的招录比例。

据了解，“三门干部”是指从家门到校门，毕业后进入机关门的新公务员。即：家门——校门——机关门。

陈小恩代表建议，首先要改进目前公务员考录的考试科目和内容，尽量做到“干什么，考什么”；其次要尽可能打破报考的地域和身份限制，真正建立起平等竞

争的环境和氛围；还要突出基层导向，逐年加大从具有2年以上基层工作经历人员中招录公务员的比例。

据介绍，从今年起，浙江省级机关及杭州、宁波两市招录具有2年以上基层工作经历人员比例要占到80%以上；其他各地市级机关也要占到50%以上。



未成年人保护

“依照未成年人保护法及其他相关法律，任何单位及个人都不能让儿童从事盈利性活动，父母携带亲生子女乞讨当然也是违法的。”
——全国政协委员史贻云

促销食品质量

“在一些超市商场里，人们随处可见‘买一赠一’，咖啡买大袋送小袋，牛奶、酸奶特价促销，仔细一看，不少食品已经临近保质期，但是很少有醒目标志。”
——全国人大代表张兆安

转变干部作风

“转变干部作风，一个有效手段就是鼓励机关干部多‘结穷亲’，与困难群众打成一片。”
——全国人大代表王培廷

教育科研理念

“资金固然重要，但不是获得世界创新成果的唯一条件。如果科研和教育体制改革跟不上，管理的理念和战略不到位，科研人员没有淡泊名利和如痴如醉的敬业精神，我们就不能得到理想的回报，会有愧于全国人民辛苦创造的财富。”
——全国政协委员章祥荪

演艺市场乱象

“一场演出动辄几十万、上百万的出场费，最终损害的是纳税人和老百姓的利益。大牌明星漫天要价，演出市场乱象丛生，已到了非整治不可的地步了。”
——全国人大代表王娟娟



追拍

3月5日，全国政协委员冯小刚抵达北京天安门广场后被记者围追。



“摆姿势”

3月5日，两会服务人员在天安门广场摆出姿势让记者拍照。

(本版文图均据新华社)

洛阳人看 洛阳手机报

1. 权威、专业、及时、准确，洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造，萃取本地、国内、国际新闻资讯，时尚实用，服务贴心。

2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富，总量占到了60%以上。

定制方法 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。

联通用户发送短信712到10655885订阅，3元/月。不收GPRS流量费。