



国土部：去年超八成住宅用地用于“三类房”

国土部近日公布的最新数据显示,去年报国务院批准的建设用地优先保障重点建设项目和民生项目中,基础设施、公共管理以及住宅等项目用地占65%以上,廉租房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房用地(“三类住房”用地)占住宅用地的82.3%,保障性住房用地基本实现应保尽保。

据介绍,2010年国务院批准单独选址建设项目用地667件,批准的用地面积为148269.6717公顷,其中耕地60950.3302公顷,占批准用地面积的41.11%;核减不合理用地761.1625公顷,其中耕地305.0922公顷,分别占申报的用地面积和耕地面积的0.51%和0.5%。在批准的单独选址建设项目用地中,交通运输用地占批准用地总面积的64.08%;水利、水电、能源设施用地占34.45%,其他用地占1.47%。

与此同时,2010年国务院批准了30个省(区、市)82个城市的建设用地以及经省级人民政府批准农用地转用、国务院批准土地征收的城市分批次建设用地共55186.3635公顷,其中耕地占48.6%;核减不合理用地8318.6962公顷,其中耕地5432.7007公顷,分别占申报的用地面积和耕地面积的13.1%和16.84%。此外,国务院还批准6件城市分批次建设用地,总面积733.3587公顷,其中耕地568.6388公顷。



国土部的相关负责人强调,去年在用地审查报批上实行差别化管理,保障重点建设项目和民生项目用地;严格建设用地审查,促进了土地利用结构转变。除对国家严控的“两高一资”和产能过剩行业新上项目等不予通过用地审查外,对规模偏大、超规定标准用地的,坚决予以核减,共核减不合理用地

9079.8587公顷,其中耕地5737.7929公顷。同时,国土部门还加强征地管理,维护了被征地农民合法权益。此外,国土资源部结合2010年工程建设领域突出问题专项治理,组织开展2008年到2009年全国建设用地审批及批后实施情况清查,共检查地方批准用地项目4万余件。(据新华网)

南昌 限购令显效 多宗地块起拍价成交

来自南昌市国土局消息,南昌4日一宗地块又以起拍价成交,这是3月1日实施限购令后南昌3月份第五宗地块以起拍价成交。

今年以来,南昌土地市场交易平淡,2月11日第一拍即以起拍价成交,此后多宗地块以起拍价成交。3月1日,原本定于当天上午10时拍卖的4宗土地因为每宗地只有1家企业报名竞拍,南昌市土地交易中心省去了拍卖程序,直接以书面报价成交。

土地市场和房价关系密切。有关分析人士指出,南昌近期拍地过程中连续多次出现底价成交的情况,与近期国家对房地产宏观调控政策出台以及南昌“限购令”实施有关,在目前楼市观望情绪浓烈的情况下,开发商拿地趋于理性和谨慎,土地市场难以再现持续多轮竞价抢地的现象。

据悉,在2月实施的“旧版”限购令基础上,3月1日,南昌正式实施“加强版”限购令细则。(据新华网)

“3·15”特别活动“关爱民生 民生地产”

洛阳宜居楼盘评选、洛阳和谐社区推选活动火热报名中……

2011年,“民生”成为政治、经济聚焦的中心,随着我国经济社会的不断进步,改善民生成为发展的最终目的。在房地产行业,保障民生,建设宜居楼盘、打造和谐社区成为今年房地产市场的主旋律。

洛阳日报报业集团“3·15”国际消费者权益日到来之际举办“关爱民生 民生地产”主题活动,呼吁洛阳房地产企业关爱民生,促进房地产行业的健康成长,打造百姓乐见的“民生地产”。

“关爱民生 民生地产”主题活动由洛阳宜居楼盘评选、洛阳和谐社区推选活动组成,即日起接受报名及推选。

已报名宜居楼盘: 泉舜财富中心 中泰世纪花城5期·新领域
九鼎·中和湾 中成·九都名郡 宝龙城市广场
已报名和谐社区: 泉舜财富中心 唐城御府
支持媒体: 洛阳日报、洛阳晚报、洛阳网
报名热线: 63232417 63232418 **推荐热线:** 63232387

