

住建部透露,住房保障法已形成初稿——

今年保障房数量可能首超商品房



□据 新华社《北京晚报》

住房和城乡建设部副部长齐骥9日在十一届全国人大四次会议新闻中心举行的记者会上透露,今年我国将建设1000万套保障性住房和棚户区改造住房,保障房数量可能将首次超过市场类住房,保障房投资高达1.3万亿元。

1.3万亿投向保障性安居

齐骥说,今年国家要开工建设1000万套保障性住房和各类棚户区的改造,年度投资约为1.3万亿元。经济适用房和两限房有近200万套,所需要的资金投入在5000亿元上下。这部分建设资金,主要由社会机构通过市场运作方式来解决。当然在建设经济适用房的时候,市县人民政府无偿地划拨土地,这部分土地的成本,没有算在直接投资当中去。这样的话,在1.3万亿当中有5000亿左右是通过这样的方式解决掉,过去几年也是这样做的。

此外,今年1000万套计划中,

还有400万套左右是各类棚户区改造,包括城市棚户区改造、国有工矿棚户区改造、林区棚户区改造、煤矿棚户区改造,还有一些国有垦区棚户区改造。对于这一类政府主导的棚户区改造,中央政府、省级人民政府、市县人民政府都要拿出一定的补助资金,其中,今年中央将提供约400亿元的资金支持。

今年建220万套公租房

齐骥还透露,在今年1000万套保障性安居工程目标任务当中,除了棚户区改造、经济适用房和两限房外,还要新开工建设廉租住房160多万户、公共租赁住房近220万户。各级政府要拿出5000多亿的资金,主要是用于廉租住房和公共租赁住房的建设,也包括对低收入家庭发放廉租住房租赁补贴。

建设近220万套公共租赁住房,这是前所未有的。今年中央代地方发行的2000亿元国债当中,地方要优先用于保障性住房,特别是公共租赁住房建设。

齐骥表示,公共租赁住房是今后住房保障体系中的一个重要组成部分甚至主要组成部分,政府责无旁贷,要提供建设条件。原则上,公共租赁住房建设用地像廉租房一

样,由政府无偿划拨。

齐骥说,公共租赁住房建设主要可以有三种模式:

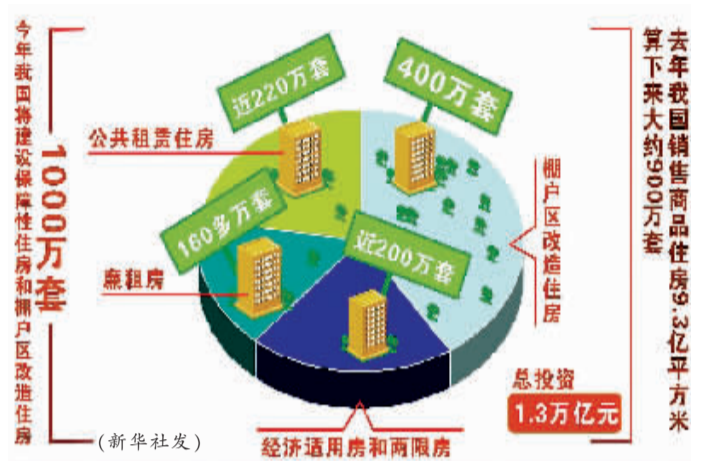
第一种是政府出地、政府投资、政府管理,像建设廉租住房一样,由政府无偿划拨土地,由政府融资建设。

第二种模式是政府划拨土地,吸引社会机构来参与建设,即“政府出地,企业出钱”。特别是在一些用工比较集中的开发区、产业园区和一些用工比较集中的大企业,可以采用这种方式。

第三种模式是政府拿出一部分土地指定用于建公共租赁住房,让各类企业通过市场方式取得这些土地,然后自己去建设公租房,并拥有这部分公共租赁住房的所有权。但是不论采取什么样的方式,公共租赁住房的供应对象由政府来核定以后,给予许可。

租金调控是房价调控的一部分

有记者提问,最近一段时间内,国内部分城市租金上涨比较明显,租户也感到一些经济压力,住建部对此有什么看法,下一步会有什么解决办法?住房和城乡建设部房地产市场司司长沈建忠表示,房



租最近上涨问题,大家都很关注,主要集中在一些热点城市、重点城市、大城市,一些中小套型的普通住宅。在特定的区域,包括一些地铁的沿线和一些学区即有重点学校的周边地区,房租涨得比较快。应该说,这些租金涨了,对中低收入租赁群体影响是比较大的。

沈建忠表示,租金的调控应该是房价调控的一部分。发现有哄抬租金、欺骗老百姓等违规行为的,就要严肃查处。

住房保障法已形成初稿

住房和城乡建设部住房保障司司长冯俊说,住房保障法是本届人大立法规划里的项目,这项工作从规划定了以后,住房和城乡建设部就紧锣密鼓地调研和起草,已经初步形成了初稿。应该说,这项工作正在抓紧进行,但是什么时候能够出台,现在很难给出一个时间表。



洛阳社区 洛阳人的网上家园



BBS.LYD.COM.CN

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台

注册人数超过**30万** 日均页面点击量超过**6万**