

置业提醒

# 客观理性看待当今楼市新政(二)

## 精顺 视角

### 政策倾向重点城市，助推三线楼市升温

以精顺河南代理区域洛阳、开封、南阳、许昌等地楼盘来看，不论是单月的成交量还是价格，一直保

持着持续上升的势头。以洛阳一月楼市成交情况来看，成交价格、成交数量上升势头依旧明显，“让房价再飞会儿”已成为不可忽视的现象。1月商品房销售2840套，比上年同期上涨13.6%；销售面积29.82万平方米，比上年同期上涨8.24%；销售额13.96亿元，比上年同期上涨34.49%。目前洛阳在售楼盘，价格大多处于不断飙升的势头。以涧西某楼盘为例，目前价格已达到每平方米5000元，依然在供不应求的卖方市场。

从某门户网站洛阳楼盘价格实时专题可以看到近期洛阳在售楼盘一半以上调升价格，上调区间为每平方米60~1000元，仅有极少楼盘下调价格，而且下调价格的楼盘是别墅类型，其中一楼盘处在清盘阶段。由此不难看出在距离新“国八条”“限购令”辐射威力相对较远的三线城市，房价依然“健步如飞”。

### 客观理性看待当今楼市新政

有消息称，最终出台房地产限购措施的城市将达72个，这意味着全国多数大中城市都可能在限购范围内，新政调控力度到了前所未有的地步。

笔者以为，不能仅以短时间

内楼市出现的波动，来判断政策是否合理，是否有成效。时间是检验政策的重要标准，楼市亦如此。

振奋人心的消息终于出炉，“十二五”时期，我国将加快各类保障房建设，将在5年内建设各类保障性住房3600万套。但这3600万套由谁来建，怎么落实，

如何保障相应的消费者能买到与自己经济能力相匹配的房子，成了有关部门要考虑的重要课题。不能使这些保障性住房成了雾里看花，也不能使保障性住房政策成了一纸空文。

但愿实施与期望相符，能满足大多数的居住需求。

(卢青青 全文完)



(资料图片)



3月12日，国宝花园香泊湾二期独排阔景高层盛大开盘。开盘现场为客户提供了冷餐，整个选房过程轻松且有条不紊。此次开盘的户型多种多样，面积为93㎡~179㎡不等。香泊湾二期总占地31亩，规划为2栋高层和3栋电梯花园洋房，总建筑面积约6.9万平方米，绿化面积在35%以上。香泊湾最后2栋独排阔景高层属于罕见稀缺类型，位于洛阳新区中心“国际花园社区”金奖得主国宝花园内，紧邻大学城、洛阳体育中心，与凌波湖隔路相望。图为开盘现场。

本刊记者 付晓燕 摄



# 洛阳社区 洛阳人的网上家园

时事

文学

休闲

BBS

教育

户外

娱乐



BBS.LYD.COM.CN

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台

注册人数超过**30万** 日均页面点击量超过**6万**