

心系民生地产 评选实至名归

——“3·15”特别活动综述

□本刊记者 刘琨

以民生为本 打造民生地产

民为邦本,本固邦宁。民生就是最大的“国计”。“十二五”期间,“民生为本”是经济发展的主基调。住房在普通老百姓的生活中是最迫切的事,房市和房价牵动着每个购房者的神经。如何实现“居者有其屋”的理想,无疑成了政府“保民生”工程最重要的任务。2011年在新政频出、重拳调控的地产市场,洛阳日报报业集团隆重推出“关爱民生、民生地产”“3·15”特别活动,呼吁社会各界关注民生,邀请房地产企业联合打造民生地产。

此次活动一推出就得到百姓的关注和地产企业的重视,百姓关注的是民生地产的标准是什么,哪些楼盘是民生地产;而企业则要按照民生地产的标准建设宜居楼盘,打造和谐社区。民生地产的主要特征是适宜居住,质量可靠,环境优美,配套齐全,物业服务周到,社区温馨和谐。本次活动中的洛阳宜居楼盘评选,和谐社区推选就是基于以上标准。

宜居楼盘 环境质量都重要

洛阳宜居楼盘荣誉由泉舜财富中心、中泰世纪花城5期·新领域、九鼎·中和湾、中成·九都名郡、宝龙城市广场等五家楼盘获得,这些楼盘或依山傍水,或地处中心、交通便捷,优点突出,性价比高。

滨水而居,是人类最佳的择居之地。洛河两岸自古就是安居乐业之地,而今洛河两岸的楼盘更是尽占天时地利之势。宜居楼盘九鼎·中和湾位于风光旖旎的洛河之畔,紧邻洛浦公园和景观湖水系,独占洛阳稀缺双水景观资源,四季草木长青,景观环境优势无与伦比。

在洛阳新区中心,开元湖是碧波荡漾、纵横交织的优美城市



(资料图片)

水系景观中心,占地300亩的开元湖,配以100米宽的大型彩色音乐喷泉,成为目前国内最大的综合水景工程。开元湖畔的楼盘泉舜财富中心称得上宜居楼盘,项目整体建成后将成为洛阳地标性建筑,成为中原地区的首席城市综合运营体,与洛阳行政中心、中心湖、中轴景观绿化带一道成为洛阳最繁华亮丽的片区之一。

开元湖东侧的宝龙城市广场将致力打造成集购物、旅游、娱乐、餐饮、休闲、游乐、文化、运动、酒店式公寓等功能于一体的“一站式”消费大型城市中心商业综合体,建成后能辐射到周围350公里,将成为新区的核心商圈,促进洛阳新区商贸升级,改造与繁荣。

山水之间当然是宜居。中泰世纪花城背依万亩周山森林公园,山水环抱,四季清新,是洛阳最适合人居的地方。双泳池社区、室外阳光泳池、室内休闲泳池、暖气、煤气、热水、地下车库、外墙保温技术及双层玻璃等一应俱全。

当今最火热的是高铁,位于高铁站附近的高铁概念房升值潜力巨大。中成·九都名郡紧依高铁龙门站,整体规划设计超前,采用围合式规划布局,社区人、车分流,煤、暖、宽

带入户,使整个项目舒适性私密感兼具。

住在和谐社区 业主非常自豪

本次和谐社区推选活动,由位于新区中心的泉舜财富中心和唐城御府获得首届和谐社区奖。泉舜财富中心在本次活动中喜赢双奖,不但凭借硬件获得了宜居楼盘的荣誉,而且靠优质的物业管理和丰富的业主活动获得和谐社区的美誉。泉舜的业主们很自豪地告诉朋友们:“我住在泉舜财富中心!”

和谐社区唐城御府则效法中国古城的都城布局,形成中心组团式的规划布局。这样的社区规划,打破一般社区封闭、冷漠的格局,以更具融合性的空间设计,实现情感的沟通,既实现了建筑整体的统一美感,又强化了业主居住的情感,体现了现代城市生活的理性与感性需求的平衡。

今年“3·15”,洛阳地产吹响了“民生地产”的号角,本报为品牌美誉度好、服务优良的房产商及项目加冕,树立了良好品牌形象,提升市场口碑,同时也为购房者提供民生地产项目,为百姓购房置业提供最佳的选择。

赏国花洛阳牡丹 逛宜居山水楼盘

首届洛阳“旅游名城园林地产”评选活动隆重推出

□本刊记者 赵肖磊

这个春天,我们将沉浸在国花牡丹的芬芳里,游逛在宜居山水都市中,在牡丹花会“蝶变”之时,寻找洛阳楼市最美丽的楼盘——首届洛阳“旅游名城园林地产”评选活动开始,现诚邀开发商和购房者、网友关注参与。

首届洛阳“旅游名城园林地产”的评选活动是由洛阳日报报业集团主办,地产事业部与洛阳网联合承办,本着客观、公正、透明的原则,将洛阳层出不穷的园林景观大盘在洛阳网上全新展示,由网友公开及时投票评选,结果将在4月7日的《洛阳晚报·楼周刊》和“洛阳网·洛阳房产”上同时公布。

本次评选将对洛阳市的园林、景观全面深度剖析,对洛阳房地产开发企业如何做好高品质的园林地产提出了更高的要求,引导购房者从更多角度认识楼盘的价值,提升购房者的生活品位,从而推动开发商向景观设计多元化改进,创造出和谐丰富的外部空间环境。同时,也有利于外地人游赏牡丹花会之余,关注洛阳这个宜居城市的园林山水楼盘,促进洛阳旅游名城的城市环境改善和提升。

什么样的房子才是真正的好房子?什么样的居住环境是你最想要的?什么样的社区园林景观让你流连忘返?什么样的周边园林望一眼就足以让你心动?洛阳楼市最美丽的楼盘将尽在此次评选中!

招商热线:63232417
63232418



2月八大城市 房屋销售降45%

在楼市多重调控之下,国内商品房销售量2月大幅下滑。

国家统计局11日公布的数据显示,1~2月份,全国商品房销售面积为8143万平方米,同比增长13.8%,但同比增幅较去年同期下降24.4个百分点。摩根大通3月8日发布的中国房地产月度研究报告显示,今年2月八大城市(北京、上海、杭州、广州、深圳、重庆、成都、天津)的房屋销售量较今年1月下降45%。对此,中国指数研究院副院长陈晟分析称,1月份,主要是受到有关调控政策出台预期的刺激,成交大幅上涨,而进入2月份,受到“国八条”等政策影响,成交量和成交额出现下挫。

据搜房网数据监控中心统计,2月份有77%的城市商品房成交量环比(比上月)下降,最高降幅76%,另有六成城市成交量高于去年同期。上海、北京、重庆等调控严厉的城市成交下降严重。

另外,央行自去年四季度以来连续三次加息,也给购房者的决策带来压力。春节后个人住房贷款业务也已全面收紧,尽管各大银行没有明确宣布取消首套房贷八五折优惠利率,但在实际办理中已很难申请到。据测算,在连续加息三次及取消优惠利率后,以20年期100万元等额本息还款的房贷为例,现在贷款比5个月前贷款月供要多出八九百元。

(据新华网)



3月12日上午,泉舜财富中心铭泉苑3号楼盛大开盘。作为城市中轴线600亩绿地公园旁边的稀缺房源,大面积碧波荡漾的中心湖和四季常青的绿化景观,提供了绝佳的生态景观并产生充足的新鲜空气,保持空气湿度,隔绝城市噪音,楼盘一系列的自身优势条件加上开发商制定的“开盘五重买房优惠大礼”,成为此次开盘最大的亮点。开盘两个小时销售过亿元,泉舜财富中心再次用开盘大卖的业绩跑赢市场,传递出“买房需求才是硬道理”的市场讯息,证明好房子不愁卖。

图为开盘现场。
本刊记者 孙静芳 摄

湖北: 房地产企业合同失信最严重

湖北省工商等部门日前联合发布《湖北省企业合同信用情况调查报告》,报告显示房地产企业合同违约违法问题最突出,是合同失信的“重灾区”。

这项信用调查,通过问卷调查与个案调查相结合的形式,对全省企业合同信用状况、企业合同管理、履约情况及违法违约合同的主要表现形式等进行了系统的调查分析和评价。调

查结果表明,超过63%的被调查者认为房地产业合同违法违约问题突出。

据调查组介绍,房地产企业合同失信的主要问题包括:虚假宣传,相关信息应告知而不告知合同当事人,设置不平等格式条款,以自制格式合同取代示范文本,将销售广告、宣传资料等排除出合同要约范围,房屋质量或房屋面积达不到合同条款规定而不承担合同违约

责任。

调查人员举例说,一家船厂和一家建筑工程公司共同开发商品房78套,却以一个已被注销的“经济开发总公司”名义对外售房,签订57份售房合同,收取售房款415.5万元,由于合同主体并不存在,致使购房者在房屋产权过户时蒙受巨大损失。

(据新华网)