

福民安置小区：让10万村民住进高楼

首批村民今年年底将搬进新房，预计到2013年年底，10个小区将全部完成安置



1号安置小区施工现场。 石蕴璞 摄

□见习记者 王子君

如今，畅游在我市伊河南岸，吸引您驻足凝眸的除了沿途美丽的水系景观外，一定还有那一幢幢正拔地而起的高楼大厦。您也许没想到，这些鳞次栉比的高层住宅楼，正是伊滨区福民工程安置小区。不久的将来，伊滨区规划内的10万余村民将在这些高楼中安居。

看看伊滨大项目

1 就近安置 10万村民进社区

伊滨区福民工程安置小区项目，位于我市伊河南岸诸葛、李村两镇的平原区域，总占地面积3289.65亩，建筑面积600万平方米，概算投资总额约108亿元。

“作为我市的重点建设项目，此次建设的安置小区可谓规模空前。”伊滨区管委会综合科有关负责人介绍，目前在建或待建的10个安置小区涉及诸葛、

李村两个镇33个行政村2.5万户共10万余人。

按照整体规划，这10个安置小区将均衡分布在伊滨区52平方公里的建设区域内，遵循就近安置的原则择址建设，以保证将来每个社区的居民都来自临近村落，这样村民就不会有离开故土的感觉。

2 4种户型供选择 社区管理靠大家

“平均每个小区就要安置1万余人，因此工程设计住宅小区均为18层及以上的高层建筑，这样不仅可以节省空间，提高土地使用率，也符合伊滨区长远建设档次和现代化城市的品位需求。”该负责人称，以1号安置小区为例，该小区49栋住宅楼根据设计不同，有18层、21层、23层3种层高。

基于我市农村住户大杂居、小聚居的分布特点，经专家组反复设计、讨论，最终推出60平方米、80平方米、120平方米、160平方

米4种户型供村民选择。为确保每户村民都能分到如意的户型，小区落成后，相关部门将出台多项优惠措施，使每个环节都能体现出人文关怀。

来自不同村庄的群众聚居在一起，势必会带来各种各样的新情况、新问题。为提高管理效能，确保小区秩序井然，村民入住后，初步打算按照原有村落对社区进行分片，片区内的日常事务暂由原有村集体统一管理，后续可根据情况选举组成社区管理中心，共同管理社区。

3 设施全环境优 建成可直接入住

墙体粉刷仿瓷涂料，水泥地板压光打磨，有线电视、宽带接入入户，水电开关打开就能使用……这些在福民工程安置小区将一一实现。“我们的宗旨就是让村民搬进来就能直接居住。”该负责人笑着说。

房内设施一应俱全，小区的公共配套设施同样无可挑剔。在位于诸葛镇诸葛村的1号安置小区现场指挥部，我们看到项目沙盘上，一栋栋亮丽的高楼之间，小学、幼儿园、超市、社区医务中心、文化活动中

心、健身器材、垃圾中转站等公共设施一应俱全，规划布局合理，将来社区居民足不出户就可享受到教育、医疗、商业等方面的服务，这里俨然是一个设施完善、功能齐全的“小社会”。

一个将容纳1万余居民的小区会不会很拥挤？当然不会。小区2.73的容积率、22.7%的建筑密度足以保障小区充足的外部空间，居民无论健身、漫步，还是文娱、消遣，均可挥洒自如，较之以往的居住舒适度将明显提高。

4 现场施工忙 幢幢高楼拔地起

昨日在1号安置小区施工现场，伴随着搅拌机、挖掘机、打桩机发出的阵阵轰鸣，数十台卡车不停地辗转于各施工区域运送沙石、建材；抬头仰望，数十米高的脚手架上，头顶安全帽的建筑工人正忙碌地筑梁、砌墙体……

截至目前，10个安置小区正按计划稳步推进。其中，1号小区已开建楼房45栋，12栋楼房已封顶，13栋楼房施工至10层以上，其余楼房正在进行基础施工；2号小区多栋楼房也已进入基础施工阶段；3号小区12栋楼

房正在进行地表施工；4号小区指挥部水电安装、围墙砌筑已完工，3栋楼房正在进行桩基作业；其余各小区计划于今年上半年开工建设，文物勘探、地勘招标、线网改造等前期准备工作正在有序进行。

按照目前的工程进展，建设最快的1号小区今年9月将有10栋楼房交工，到今年年底，首批居民将率先搬进新房。预计2012年年底，在建的4个小区将全部建成投用；到2013年年底，10个小区将全部完成安置。

5 置换土地万余亩 城市发展留空间

近年，随着我市经济快速、健康、稳定的发展，城市框架不断拉大，急需对周边土地资源结构进行调整，以实现土地资源优化配置，为城市的下一步发展预留足够空间。

据介绍，伊滨区此次搬迁安置的33个

行政村占地面积共计1.4万余亩，而10个安置小区的总占地面积仅为3289.65亩，这就意味着万余亩的土地将被有效置换出来，为伊滨区乃至洛阳市的飞速发展提供充足的土地资源。



1. 权威、专业、及时、准确，洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造，萃取本地、国内、国际新闻资讯，时尚实用，服务贴心。
2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富，总量占到了90%以上。

定制方法：

移动用户发送短信 LYD 到 10058300 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。
联通用户发送短信712到10655005订阅，3元/月。不收GPRS流量费。