

首届洛阳“旅游名城园林地产”评选活动全面展开

网络投票即将开始

□本刊记者 赵肖磊

在中国洛阳牡丹文化节即将到来之际,我们沉浸在国花牡丹的芬芳里,畅游在宜居山水都市中,期待寻找出大家心中“最美丽”的楼盘。

“旅游名城园林地产”评选活动启动

首届洛阳“旅游名城园林地产”评选活动是由洛阳日报报业集团主办、地产事业部与洛阳网联合承办,本着客观、公正、透明的原则,将洛阳精品园林景观楼盘在《洛阳晚报》与洛阳网上以全新的形式展现给大家。活动刚一推出,就得到了恒大绿洲、泉舜财富中心、盛唐至尊等精品楼盘的欢迎,他们已报名参加评

选。本次评选活动由网友公开投票推选,“洛阳网”投票时间为3月28日至4月6日,由最后累计的投票结果为获奖依据。

“旅游名城园林地产”的评选结果将在4月7日的《洛阳晚报·楼周刊》和“洛阳网·洛阳房产”中同时公布。

洛阳渴望“绿色”社区

随着人们对居住环境要求的不断提高,以往在购房时强调的地段、价格、户型等因素已不再是左右购房者的全部因素,他们更多强调的是居住其中的感觉,因此良好的室外环境空间开始成为不少购房者考虑的主要因素。

过去在洛阳楼市屈指可数的“绿色”社区如今正不断涌现,园林景观、绿色景观、山水景观

等一系列带有景观字样的宣传语正成为楼盘吸引购房者的主要卖点。

“景观”能给人们带来视觉的享受和精神的愉悦,这也是购房者垂青“绿色”社区的主要原因之一。本次评选我们将对洛阳楼市的园林、景观全面剖析与展示,对洛阳房地产开发企业如何做好高品质的园林地产提出了更高的要求,同时让购房者从更多角度认识楼盘的价值,提升购房者的生活品位,从而推动开发商向景观设计多元化的改进,创造出和谐丰富的外部空间环境。

谁将是你心目中“最美丽”的楼盘,“洛阳网·洛阳房产”网络投票即将开始!

报名热线:63232417

63232418

咨询电话:65233767

终结开发商坐地起价 “一房一价”新政效力待考

根据国家发改委3月22日正式对外公布的信息,发改委已于3月16日发布了《商品房销售明码标价规定》,要求商品房销售实行一套一标价,并明确公示代收代办收费和物业服务收费,商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。

在部分业内人士看来,发改委此时出台这一规定,其深层目的有二:一方面是针对房价和成交量仍在上涨的三、四线城市,来弥补限购令遗漏城市的房价调控真空区,因为只有对房价仍有上涨动力的城市,房价公示才有作用;另一方面,也是对各地3月底前出台房价调控目标的一个配合战。

据调查,今年以来,35个限购城市之外的大量三、四线城市,如常州、唐山等地,其商品房投资与销售仍然火爆。甚至包括一些限购政策执行并不严格的二、三线城市,房价上涨趋势也很明显。这些城市一旦进入楼市“上攻期”,因为管理体制不及一线城市规范,更有可能出现开发商蓄意哄抬房价的行为,因此及时规范十分必要。

不过,更多业内人士想到的是开发商是否还有变通做法来软化政策威力。“现在楼市有这样一个潜规则,大家会在定价的时候定得比较高,为以后的涨价留出空间,过程中会选择打折的方式销售,市场好,折就多打一些,市场不好,折就少打一些。”一位业内人士称。

高策顾问董事长李国平表示,发改委此次出台的政策本质上管理价格而不是干预价格,开发商可以采取很多对策。

尽管如此,业内仍然对不断出台的房地产调控政策给予较高期望。有专家预计,包括限购令和房价公示等政策,如果全部执行到位,2011年,全国一、二线城市购房需求将剩下不到20%,预计绝大部分城市全年成交量下跌至少在70%以上,多数城市房价跌幅将超过20%。

“目前政策方向是很稳定的,就是保持对房地产的高压姿态,这在年内肯定不会放松。考虑到需求减少、资金压力增大,房企今年的盈利形势仍然不明朗。”中国房地产研究会高层表示。

(据人民网)



(资料图片)

FORTUNE CENTER
泉舜财富中心
城市中心·116万㎡国际生活圈

以你为尊 和天下

以人为本, 泉舜财富中心打造洛阳首席和谐社区

财富中心之始, 洛阳新区中心悄然崛起, 水缓园静,
土地孕育着希望, 城市酿造着梦想;
财富中心之中, 一片绿地, 一方水景,
一处护栏, 一群忙碌的身影, 精心打磨国际生活;
财富中心之后, 118万㎡国际生活圈耀然崛起,
统领一城精粹, 鼎定国际生活之巔。
如今, 600亩中央公园大美不言,
24万㎡洛阳最大Shopping Mall繁华无边,



64000㎡国际水景园林风景如画,
13万㎡国际五星级酒店、5A甲级写字楼环绕左右……
推窗览景, 开门游园,
无数名流相聚于此, 盛演和谐美满生活。
一路走来, 境界自成, 醇熟生活,
其乐融融, 满城丰盛的辉煌让我们惊喜。
家和盛世天下往, 国际生活耀全城,
这里已成为上层名流奢享生活的荣耀标签!



大师
4大国际品牌团队
缔造经典



大景
音乐喷泉 中央公园
前后显赫



大成
高端品牌 集成配套
比肩国际



大雅
五星酒店 国际商业
无尚尊崇

FORTUNE CENTER



泉舜财富中心Shopping Mall

泉舜财富热线 6185 8888 / 6185 9999 /

投资商: 泉舜集团 / 开发商: 泉舜集团(洛阳)置业有限公司
地址: 洛阳市政府正对面(音乐喷泉正南) / 整合推广: 深圳百威广告

洛房商预字第Y10-098号