

离国务院公布的最后期限仅剩几天,只有40余个城市公布房价调控目标,均没提“居民住房支付能力”

楼市“限价”怎么变成了“限涨”

新华社北京3月29日电 28日晚间,上海打破一线城市“筑底”的局面,公布今年新建住房价格控制目标。距“国八条”规定的“大限”只有两三天,目前仅有40余个城市公布了年度“限价令”,诸多一线城市仍“按兵不动”。

已揭晓“谜底”的部分城市“控制目标”也引发争议。楼市“限价”怎么变成了“限涨”?

“控制目标”为何变成“上涨目标”?

记者跟踪40多个公布房价“调控目标”的城市,没有发现一个“降”字。这些城市普遍“描述”了允许房价上涨的区间,涨幅大都在10%左右。

西安市3月22日出台今年新建住房价格控制目标:新建住房价格增长幅度不高于当年经济社会发展目标和人均可支配收入增长幅度。而西安2011年城镇居民家庭人均可支配收入的增长目标是15%。

这样的“限价令”让本想买房的西安市民王苏磊感到失望:调控政策怎么能成为地方房价上涨的“合理依据”?这不等于默许今年房价上涨15%?

北京市民马女士对“限价令”喜忧参半:“北京还未公布控制目标,这让人对房价限制力度还有期待。但参考上海的控制目标,房价上涨的压力仍较大。”

对部分城市还没公布“控制目标”,一些市民向记者表示不能理解:“这让人怀疑部分地方缺乏调控房价的诚意。希望其中不要有太多猫儿腻。”

记者发现,已经公布“控制目标”的部分城市,今年以来房价已有较大涨幅。以沈阳为例,今年前两个月均价比去年全年水平增长10.6%。同期西安房价比去年全年水平增长13%。

中国社科院经济学博士马光远表示,本是“控制目标”,却成为“涨价标准”,且各地制定目标只有上限,没有下限,这会加剧市场上关于房价持续上涨的预期,让“国八条”的调控效果一定程度上打了折扣。

“限价”标准为何独缺“居民住房支付能力”?

“国八条”提出,各地根据“经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力”,确定新建住房价格控制目标。但记者发现,已出台“控制目标”的地方,大多参照了前两项标准,鲜有以“居民住房支付能力”为参照。

对此,西安市民黄女士很纳闷:三大标准中,为何独缺“居民住房支付能力”?是一些地方“选择性遗漏”?还是居民支付能力不足轻重?

对此,一些专家和地方官员各执己见。上海市住房保障和房屋管理局相关负责人表示,上海今年控制目标中,提出加大保障性住房建设力度、扩大住房保障覆盖面,提高住房保障水平,这都是提高居民支付能力的关键环节。

北京大学房地产研究所所长陈国强则表示,GDP和收入增长是现成的量化指标。而居民住房支付能力却不好衡量,需要动用许多资源、建立衡量标准体系。

关注各地出台的房价“控制目标”还发现,各地采用的基数不同。如合肥、上海等地的控制目标以“新建住房”价格为基准,而兰州、银川等地则以“新建商品住房”价格为基准。

“以新建住房价格为基准的计算方式包括保障房在内,而保障房价格很低,能够拉低住房整体价格水平。这意味着商品房的涨价空间就会大幅增加。政府控制房价的绩效就失去了意义。”陈国强说。

除了防止做“文字游戏”,还要防止地方“控制目标”成为“数字游戏”。复旦大学住房政策研究中心执行主任陈杰认为,要警惕一些地方“限制中心城区”新盘上市,甚至冻结新盘价格等只图避过风头的做法。就像为了完成节能减排指标,直接拉闸限电。

对于这些问题,专家表示,按照国家制定政策的初衷,新建住房价格控制目标的衡量体系是多元的,一些地方政府对政策的理解显然有偏差,也不排除“选择性失明”的可能。



“卡通警察”提示牌亮相扬州街头

3月29日在江苏扬州街头一路口拍摄的“卡通警察”提示牌。当日,扬州市交巡警支队将100余块“卡通警察”形象的提示牌放置在市区各十字路口的非机动车道上,温馨提示车辆驾驶员、骑车人和行人遵守交通法规,注意交通安全。(新华社发)

国家核事故应急协调委员会:

我国部分地区监测到极微量放射性物质 对环境和公众健康未产生影响

新华社北京3月29日电 针对日本福岛第一核电站事故可能对我国产生的影响,国家核事故应急协调委员会3月29日权威发布:

根据国际原子能机构通报,日本福岛第一核电站事故情况趋于稳定,周围环境放射性水平呈继续下降趋势。

另据国外媒体报道,美国、冰岛、芬兰、法国、瑞典、韩国、土耳其、俄罗斯、加拿大、菲律宾等国都宣布监测到日本福岛核电站事故释放的极微量放射性物质,其中韩国最高,为当地天然本底的几千万分之一。

3月29日,在我国东北、华东、华南、西南、

西北、华北部分地区空气中新监测到来自日本核事故释放出的极微量人工放射性核素碘-131,小于岩石、土壤、建筑物、食物、太阳等自然辐射源形成的天然本底辐射量的十万分之一,相当于乘坐民航飞机飞行2000公里所受宇宙射线照射量的千分之一,对环境和公众健康不会产生任何影响,无需采取任何防护措施。

综合世界气象组织和国际原子能机构北京区域环境应急响应中心、国家海洋局、环境保护部(国家核安全局)监测分析认为,日本福岛核电站事故未对我国环境及境内公众健康产生影响。

退休年龄问题研究报告显示

平均58.1%的人同意男女工人同龄退休

新华社北京3月29日电 由全国妇联妇女研究所发布的退休年龄问题研究报告中显示,对于男女工人同龄退休,有平均58.1%的人持同意的态度,其中有69%的女干部、60.6%的女技术人员、48.4%的女工人和

52.5%的男性。

退休年龄问题研究报告中显示,对于男女干部同龄退休,有平均66.8%的人持同意的态度,其中有74.5%的女干部、70.6%的女技术人员、56.4%的女工人和62.8%的男性。

丹东建高铁拆除价值数千万建筑

由于辽宁省丹东市正在建设高铁沈丹客运专线,一条建成仅两年、投资数千万元的公铁立交桥和一座新办公楼将被拆掉,百姓称之为“败家子工程”。

该工程一是将公铁立交桥洞砸开长26米、宽20米的大洞,在原址上重新修建桥洞以适应高铁。二是将建筑面积3000多平方米、投资1000多万元(2009年6月完工)的铁路货运综合楼拆除,并在其对面20米远处重新建设一座相同面积的办公楼,原因是

高铁线路要经过原综合楼。

目前,公铁立交桥洞已被“开膛破肚”,新办公楼已开工建设,综合楼将在今年10月拆除。仅这两项工程就要花费数千万元。事实上,公铁立交桥和综合楼开工前,沈丹客运专线建设计划已立项,但建设方根本不考虑立项计划,照样上马建设,结果给国家造成极大的浪费。如果铁路和地方有关部门能从国家利益和人民利益考虑,还会出现如此“败家子工程”吗? (据《人民日报》)

看本地信息 只上洛阳网

- 权威身份:** 中共洛阳市委宣传部主管,洛阳日报报业集团主办,资源优势,新闻权威。
- 超群实力:** 十三年成功运营,alexa统计全球排名第1.7万,日均IP量6万,日均PV量120多万,全市第一,全省前三。
- 核心优势:** 共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻,最新鲜,最生动,最详尽,离您最近。
- 荣誉见证:** 河南省十三网站,全国地方门户创新品牌奖,网络理事单位。

广告咨询电话: 65233618 地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼